



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 422 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTUR LANDSBYER AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 7A  
0168 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 448	248 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 448</b>	<b>248 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		503 847	195 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 847</b>	<b>215 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 601</b>	<b>32 809</b>
Annen rentekostnad		23 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		525 356	32 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>40 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 000	
Opptjente inntekter		263 600	
Andre fordringer		108 974	123 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 574</b>	<b>123 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 884	17 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 884</b>	<b>17 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 458</b>	<b>141 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 458</b>	<b>181 209</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (546 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	5 460 000	5 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 460 000</b>	<b>5 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 459 189	6 984 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 459 189</b>	<b>-6 984 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-999 189</b>	<b>-1 524 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 328	9 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>709 328</b>	<b>709 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 328</b>	<b>709 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		808	1 868
Kortsiktig konserngjeld	5	689 962	687 869
Annen kortsiktig gjeld		107 550	306 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 320</b>	<b>996 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 648</b>	<b>1 705 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 458</b>	<b>181 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 422 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTUR LANDSBYER AS  
Forretningsadresse: Eugenes gate 7A  
0168 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 422 799  
KULTUR LANDSBYER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 072 448	248 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 072 448</b>	<b>248 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		503 847	195 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 847</b>	<b>215 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 601</b>	<b>32 809</b>
Annen rentekostnad		23 245	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 245</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 245</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		525 356	32 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 356</b>	<b>32 809</b>



Organisasjonsnr: 983 422 799  
KULTUR LANDSBYER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

20 000

40 000

Sum varige driftsmidler

20 000

40 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

Sum anleggsmidler

20 000

40 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

96 000

Opptjente inntekter

263 600

Andre fordringer

108 974

123 534

Sum fordringer

468 574

123 534

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

19 884

17 674

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 884

17 674

Sum omløpsmidler

488 458

141 208

SUM EIENDELER

508 458

181 209

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (546 000

aksjer à kr 10,00)

2, 3

5 460 000

5 460 000

Sum innskutt egenkapital

5 460 000

5 460 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

6 459 189

6 984 545



Sum opptjent egenkapital		-6 459 189	-6 984 545
Sum egenkapital	3	-999 189	-1 524 545
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 328	9 328
Sum annen langsiktig gjeld		709 328	709 328
Sum langsiktig gjeld		709 328	709 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		808	1 868
Kortsiktig konserngjeld	5	689 962	687 869
Annen kortsiktig gjeld		107 550	306 690
Sum kortsiktig gjeld		798 320	996 426
Sum gjeld		1 507 648	1 705 754
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 458</b>	<b>181 209</b>



Organisasjonsnr: 983 422 799  
KULTUR LANDSBYER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av utleie inntektsføres etter hvert som utleie gjennomføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666717.00	687869.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note****Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KULTUR LANDSBYER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av utleie inntektsføres etter hvert som utleie gjennomføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	101 214
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>101 214</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(61 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(81 214)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	546 000	10,00	5 460 000,00
<b>Sum</b>	<b>546 000</b>		<b>5 460 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stiftelsen Robin H	322 800	59,12%	Ordinære aksjer
Astrup, Elisabeth	107 600	19,71%	Ordinære aksjer
Thoresen, Marius Astrup	107 600	19,71%	Ordinære aksjer
Kulturlandsbyer AS	6 500	1,19%	Ordinære aksjer
Haugan, Helge	1 500	0,27%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>546 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 460 000	(6 984 545)	(1 524 545)
Årets resultat		525 356	525 356
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>5 460 000</b>	<b>(6 459 189)</b>	<b>(999 189)</b>

## Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 717	687 869

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	525 356	32 809
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 529	9 327
- Fremførbart underskudd	(537 885)	(42 136)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	15 096	2 567	12 529
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 612 839)	(1 074 954)	(537 885)
Netto forskjeller	(1 597 743)	(1 072 387)	(525 356)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 597 743	1 072 387	525 356
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 235 925

## Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets løpende driftskostnader er så langt finansiert av en av selskapets aksjonærer. Etablering av forpakteravtale mellom selskapet og Elisabeth Astrup ANS, forventes å gi en tilfredsstillende økonomisk utvikling i kommende år. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om videre drift.