



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 55
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	963	
Avskrivning		26 953	29 683
Annen driftskostnad	5	61 987	48 362
Sum kostnader		89 903	78 045
Driftsresultat		270 097	281 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		740	-306 015
Annen finansinntekt			84
Sum finansinntekter		740	-305 931
Annen finanskostnad		8 087	5 665
Sum finanskostnader		8 087	5 665
Netto finans		-7 347	-311 596
Ordinært resultat før skattekostnad		262 750	-29 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 642	60 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 108	-90 474
Årsresultat		205 108	-90 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	205 108	-90 474
Sum overføringer og disponeringer		205 108	-90 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		299 818	326 771
Sum varige driftsmidler		299 818	326 771
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		423 574	308 943
Andre fordringer			963
Sum finansielle anleggsmidler		423 574	309 906
Sum anleggsmidler		723 392	636 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 779	5 302
Sum fordringer		5 779	5 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		266	119
Sum investeringer		266	119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 164	539 408
Sum omløpsmidler		662 209	544 829
SUM EIENDELER		1 385 601	1 181 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 135 593	930 485
Sum opptjent egenkapital		1 135 593	930 485
Sum egenkapital		1 325 593	1 120 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2	
Sum avsetninger for forpliktelser		2	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 127	
Betalbar skatt	4	57 640	60 833
Annen kortsiktig gjeld		239	188
Sum kortsiktig gjeld		60 006	61 021
Sum gjeld		60 008	61 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 601	1 181 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631173

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 55
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	963	
Avskrivning		26 953	29 683
Annen driftskostnad	5	61 987	48 362
Sum kostnader		89 903	78 045
Driftsresultat		270 097	281 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		740	-306 015
Annen finansinntekt			84
Sum finansinntekter		740	-305 931
Annen finanskostnad		8 087	5 665
Sum finanskostnader		8 087	5 665
Netto finans		-7 347	-311 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 642	60 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 108	-90 474
Årsresultat		205 108	-90 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	205 108	-90 474
Sum overføringer og disponeringer		205 108	-90 474



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 299 818 326 771
Sum varige driftsmidler 299 818 326 771

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 423 574 308 943
Andre fordringer 963
Sum finansielle
anleggsmidler 423 574 309 906

Sum anleggsmidler 723 392 636 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 779 5 302
Sum fordringer 5 779 5 302

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 266 119
Sum investeringer 266 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 656 164 539 408

Sum omløpsmidler 662 209 544 829

SUM EIENDELER 1 385 601 1 181 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 190 000 190 000
Sum innskutt egenkapital 190 000 190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 135 593 930 485



Sum opptjent egenkapital		1 135 593	930 485
Sum egenkapital		1 325 593	1 120 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2	
Sum avsetninger for forpliktelses		2	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 127	
Betalbar skatt	4	57 640	60 833
Annen kortsiktig gjeld		239	188
Sum kortsiktig gjeld		60 006	61 021
Sum gjeld		60 008	61 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 601	1 181 506



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	189.00	1000.00	189000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LAUTEN ARVE	190.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ei heller ytt lønn eller gitt andre ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Lauten Eiendom AS

Org.nr: 982 169 097

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	1 000	1 000
B-aksjer	189	1 000	189 000
Sum	190		190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
LAUTEN ARVE	0	100 %	0



Lauten Eiendom AS

Org.nr: 982 169 097

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	190 000	930 485	1 120 485
Egenkapital 31.12.2021	190 000	930 485	1 120 485

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	60 833
Årets totale skattekostnad	0	60 833
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	-29 641
Permanente forskjeller	0	140
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	306 015
Årets skattegrunnlag	0	276 514
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	60 833

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ei heller ytt lønn eller gitt andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.