



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilian Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 020	290 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 020</b>	<b>290 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,8	55 303	70 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 303</b>	<b>70 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 717</b>	<b>220 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 029	3 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 029</b>	<b>3 486</b>
Annen finanskostnad		86 427	111 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 427</b>	<b>111 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 398</b>	<b>-108 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 319	111 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 240 000	7 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 240 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 240 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 540	12 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 540</b>	<b>12 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 305	123 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 305</b>	<b>123 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>160 845</b>	<b>136 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 845</b>	<b>7 376 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		635 974	495 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 974</b>	<b>495 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 974</b>	<b>515 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	6 744 871	6 860 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 871</b>	<b>6 860 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 871</b>	<b>6 860 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 744 871</b>	<b>6 860 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 845</b>	<b>7 376 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 659 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilian Myhrer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		280 020	290 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 020</b>	<b>290 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 8	55 303	70 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 303</b>	<b>70 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 717</b>	<b>220 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 029	3 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 029</b>	<b>3 486</b>
Annen finanskostnad		86 427	111 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 427</b>	<b>111 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 398</b>	<b>-108 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 319	111 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 240 000	7 240 000
Sum varige driftsmidler		7 240 000	7 240 000

Sum anleggsmidler		7 240 000	7 240 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 540	12 345
Sum fordringer		10 540	12 345

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 305	123 837
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 305	123 837
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	5	160 845	136 182
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 400 845	7 376 182
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		635 974	495 655
Sum opptjent egenkapital		635 974	495 655

Sum egenkapital		655 974	515 655
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	4,6	6 744 871	6 860 527
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 744 871	6 860 527
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld	6 744 871	6 860 527
Sum gjeld	6 744 871	6 860 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 400 845	7 376 182



Organisasjonsnr: 913 659 562  
RUUDSKOGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 5 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QCSTN-HDF5-SL1SP-EQBGP-2A8XA-LGJPP



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Ruudskogen 5 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: QCSTN-HDF5-SL1SP-EQBG-2A8XA-LGJPP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-19 13:57:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: QCSTN-HDFJ5-5L1SP-EQBGCP-2A8XA-LGJPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		77 040	77 040	77 040	77 040
Inndekning av finanskostnader		202 980	213 456	220 000	183 000
Andre driftsinntekter		0	0	1 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 020</b>	<b>290 496</b>	<b>298 540</b>	<b>260 040</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	1 848	1 848	1 848	2 033
Forretningsførerhonorar		20 129	20 130	20 128	20 732
Forkjøpsretts honorar BBL		0	7 063	0	0
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 400	1 800	1 800
Vedlikehold	2	0	5 255	18 000	18 000
Innleid hjelp	8	6 550	5 625	9 000	8 000
Forsikring		7 997	11 620	12 700	10 540
Kommunale avgifter	3	15 654	15 974	15 974	15 700
Andre driftsutgifter		1 325	1 504	2 000	2 000
Bomiljø		0	0	800	800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 303</b>	<b>70 418</b>	<b>82 250</b>	<b>79 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 717</b>	<b>220 078</b>	<b>216 290</b>	<b>180 435</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		468	1 922	2 000	0
Kundeutbytte		1 561	1 564	0	1 200
Rentekostnad		86 427	111 830	120 000	56 100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-84 398</b>	<b>-108 344</b>	<b>-118 000</b>	<b>-54 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 319</b>	<b>111 733</b>	<b>98 290</b>	<b>125 535</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		140 319	111 733	0	0



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	7 240 000	7 240 000
Sum anleggsmidler		7 240 000	7 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 540	12 345
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		150 305	123 837
Sum omløpsmidler	5	160 845	136 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 845</b>	<b>7 376 182</b>

Ruudskogen 5 brl 913 659 562



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		635 974	495 655
Sum egenkapital		655 974	515 655
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4	4 054 871	4 170 527
Borettsinnskudd	6	2 690 000	2 690 000
Sum langsiktig gjeld		6 744 871	6 860 527
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		6 744 871	6 860 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 845</b>	<b>7 376 182</b>

Gjøvik 14.04.2021  
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odvar Stenseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Dahlborg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Koll  
Styremedlem



## Noter Ruudskogen 5 brl orgnr: 913 659 562

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 1 848,-, og er si sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.20

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Ruudskogen 5 brl orgnr: 913 659 562

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	15 654
<b>Sum</b>	<b>15 654</b>

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	ASA
Lånetype:	61778170506
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2018
Beregnet innfridd:	1.37 %
	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 325 000
Lånesaldo 01.01:	4 170 527
Avdrag i perioden:	115 656
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 054 871</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 411 822

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170506	4	1 013 718	4 054 872

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Ruudskogen 5 brl orgnr: 913 659 562

Note 5 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	136 182	126 591
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	140 319	111 733
Avdrag langsiktig lån	-115 656	-102 142
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>24 663</b>	<b>9 591</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>160 845</b>	<b>136 182</b>

**Spesifikasjon av disponible midler**

Kortsiktige fordringer	10 540	12 345
Bankinnskudd og kontanter	150 305	123 837
Sum omløpsmidler	160 845	136 182
<b>Disponible midler</b>	<b>160 845</b>	<b>136 182</b>

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2014 er kr 2 690 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 240 000	0	7 240 000	2013-2014
<b>Sum bygninger</b>	<b>7 240 000</b>	<b>0</b>	<b>7 240 000</b>	

Note 8 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 550
<b>Sum</b>	<b>6 550</b>



Resultat og balanse med noter for Ruudskogen 5 brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ruudskogen 5 brl**

Styreleder	Odvar Stenseth (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kari Dahlborg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Anne Koll (sign.)	14.04.2021