



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 5 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 829	396 516
Sum inntekter		398 829	396 516
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		139 291	138 387
Sum kostnader		150 351	149 447
Driftsresultat		248 478	247 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		366	369
Sum finansinntekter		366	369
Annen rentekostnad		209 009	209 478
Sum finanskostnader		209 009	209 478
Netto finans		-208 643	-209 110
Ordinært resultat før skattekostnad		39 835	37 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 844	6 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 991	31 294
Årsresultat	4	30 991	31 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 991	31 294
Totalresultat		30 991	31 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 991	31 294
Sum overføringer og disponeringer		30 991	31 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 216 565	8 216 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 216 565	8 216 565
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 216 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	3 000
Sum fordringer		6 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 361	714 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 361	714 967
Sum omløpsmidler		741 361	717 967
SUM EIENDELER		8 957 926	8 934 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 776	244 785
Sum opptjent egenkapital		275 776	244 785
Sum egenkapital	4, 8	375 776	344 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 360 354	8 360 354
Sum langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 943	13 719
Betalbar skatt	7	8 844	6 665
Annen kortsiktig gjeld		209 009	209 009
Sum kortsiktig gjeld		221 796	229 393
Sum gjeld		8 582 150	8 589 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 957 926	8 934 532



Colpark 5 AS
Org. nr. 995 494 833

ÅRSREGNSKAP
2019

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
TheVIT AS
Avd. Kongsvinger
Org.nr. 967 661 643
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

COLPARK 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		398 829	396 516
Sum driftsinntekter		398 829	396 516
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		139 291	138 387
Sum driftskostnader		150 351	149 447
Driftsresultat		248 478	247 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		366	369
Annen rentekostnad		209 009	209 478
Resultat av finansposter		-208 643	-209 110
Ordinært resultat før skattekostnad		39 835	37 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 844	6 665
Ordinært resultat		30 991	31 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	30 991	31 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 991	31 294
Sum overføringer		30 991	31 294



BALANSE

COLPARK 5 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 216 565	8 216 565
Sum varige driftsmidler	3	8 216 565	8 216 565
Sum anleggsmidler		8 216 565	8 216 565
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	3 000
Sum fordringer		6 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 361	714 967
Sum omløpsmidler		741 361	717 967
Sum eiendeler		8 957 926	8 934 532

COLPARK 5 AS

SIDE 3

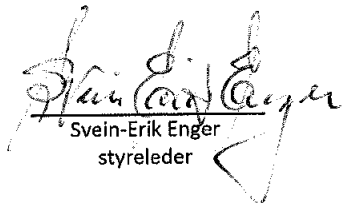


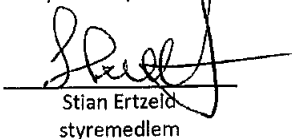
BALANSE

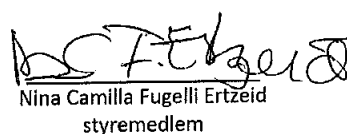
COLPARK 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		275 776	244 785
Sum opptjent egenkapital		275 776	244 785
Sum egenkapital	4, 8	375 776	344 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 360 354	8 360 354
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 360 354	8 360 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 943	13 719
Betalbar skatt	7	8 844	6 665
Annen kortsiktig gjeld		209 009	209 009
Sum kortsiktig gjeld		221 796	229 393
Sum gjeld		8 582 150	8 589 747
Sum egenkapital og gjeld		8 957 926	8 934 532

Kongsvinger, 28.04.2020
Styret i Colpark 5 AS


Svein-Erik Enger
styreleder


Stian Ertzeid
styremedlem


Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 5 AS

995 494 833

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 5 AS

995 494 833

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	8 216 565	55 033	8 271 598
= Anskaffelseskost 31.12.19	8 216 565	55 033	8 271 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		55 033	55 033
= Bokført verdi 31.12.19	8 216 565	0	8 216 565
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	244 785	344 785
Pr 01.01.2019	100 000	244 785	344 785
Årets resultat		30 991	30 991
Pr 31.12.2019	100 000	275 776	375 776



COLPARK 5 AS 995 494 833

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLPARK 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERTZEID OSCAR FUGELLI	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2019	31.12.2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen:		
Langsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	8 360 354	8 360 354
Sum	8 360 354	8 360 354

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 31.12.2022.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 844	6 665
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 844	6 665
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 835	37 959
Permanente forskjeller	366	5 445
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 426
Skattepliktig inntekt	40 201	28 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 844	6 665
Sum betalbar skatt i balansen	8 844	6 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
--	------	------	---------



COLPARK 5 AS

995 494 833

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 30 991 etter skatt, mot kr. 31 294 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet er til nå ikke påvirket av korona-situasjonen. Vi forventer at omsetning for 2020 vil ligge på samme nivå som tidligere år. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.