



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO-LINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 22  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torstein Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 137 851	2 813 716
Annen driftsinntekt		197 700	229 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 335 551</b>	<b>3 042 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 739 240	1 562 808
Avskrivning av driftsmidler	2	385 530	301 700
Annen driftskostnad		956 588	646 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 081 358</b>	<b>2 511 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 193</b>	<b>531 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 847	27 800
Annen renteinntekt		281	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 128</b>	<b>27 901</b>
Annen rentekostnad		3 056	6 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056</b>	<b>6 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 073</b>	<b>21 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 263 266</b>	<b>553 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 919	122 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		985 347	431 266



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	985 347	431 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 985	6 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 985</b>	<b>6 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 544 744	5 544 744
Maskiner og anlegg	2		
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	2	829 101	680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 373 845</b>	<b>6 224 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 540 000	1 540 000
Lån til foretak i samme konsern	6	583 740	871 893
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 123 740</b>	<b>2 411 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 570</b>	<b>8 643 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 094	514 645
Andre kortsiktige fordringer		67 554	53 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 648</b>	<b>568 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 090	622 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 090</b>	<b>622 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 738</b>	<b>1 190 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 016 308</b>	<b>9 833 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 612 772	8 627 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 612 772</b>	<b>8 627 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 712 772</b>	<b>8 727 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 170	385 351
Betalbar skatt	3	298 431	134 662
Skyldig offentlige avgifter		80 964	83 150
Utbytte	4	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	548 972	502 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 303 536</b>	<b>1 106 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 303 536</b>	<b>1 106 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 016 308</b>	<b>9 833 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO-LINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 22  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torstein Øgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 137 851	2 813 716
Annen driftsinntekt		197 700	229 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 335 551</b>	<b>3 042 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 739 240	1 562 808
Avskrivning av driftsmidler 2		385 530	301 700
Annen driftskostnad		956 588	646 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 081 358</b>	<b>2 511 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 193</b>	<b>531 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 847	27 800
Annen renteinntekt		281	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 128</b>	<b>27 901</b>
Annen rentekostnad		3 056	6 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 056</b>	<b>6 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 073</b>	<b>21 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	277 919	122 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 347</b>	<b>431 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		985 347	431 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>985 347</b>	<b>431 266</b>



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	26 985	6 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 985</b>	<b>6 473</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 544 744	5 544 744
Maskiner og anlegg	2		
Biler, driftsløsøre og annet utstyr	2	829 101	680 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 373 845</b>	<b>6 224 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 540 000	1 540 000
Lån til foretak i samme konsern	6	583 740	871 893
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 123 740</b>	<b>2 411 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 570</b>	<b>8 643 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 227 094	514 645
Andre kortsiktige fordringer		67 554	53 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 294 648</b>	<b>568 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 090	622 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 090</b>	<b>622 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 738</b>	<b>1 190 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 016 308</b>	<b>9 833 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 612 772	8 627 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 612 772</b>	<b>8 627 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 712 772</b>	<b>8 727 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 170	385 351
Betalbar skatt	3	298 431	134 662
Skyldig offentlige avgifter		80 964	83 150
Utbytte	4	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	548 972	502 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 303 536</b>	<b>1 106 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 303 536</b>	<b>1 106 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 016 308</b>	<b>9 833 580</b>



Organisasjonsnr: 917 362 467  
PRO-LINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Balanse</b>			
<b>Pro-Line Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 612 772	8 627 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 612 772</b>	<b>8 627 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 712 772</b>	<b>8 727 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375 170	385 351
Betalbar skatt	3	298 431	134 662
Skyldig offentlige avgifter		80 964	83 150
Utbytte	4	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	548 972	502 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 303 536</b>	<b>1 106 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 303 536</b>	<b>1 106 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 016 308</b>	<b>9 833 580</b>

01.04.2022  
Styret i Pro-Line Eiendom AS

*Henrik T. Øgaard*  
Henrik Torstein Øgaard  
Styreleder

Pro-Line Eiendom AS Side 4



## Noter 2021

### Pro-Line Eiendom AS

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over økonomisk levetid.

#### **Aksjer og andeler**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Aksjer og andeler vurderes etter lavest verdi av historisk kostpris og markedsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag fra avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Varebiler	Inventar o.l.	Sum
Anskaffelsekost 01.01	5 544 744	1 860 600	21 900	7 427 244
Tilgang i år	0	499 789	34 842	534 631
Avgang i år	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelsekost 31.12</b>	<b>5 544 744</b>	<b>2 360 389</b>	<b>56 742</b>	<b>7 961 875</b>
Akkumulert avskrivning 1.1	0	1 191 800	10 700	1 202 500
Årets avskrivninger	0	378 830	6 700	385 530
Akkumulert avskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 570 630</b>	<b>17 400</b>	<b>1 588 030</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 544 744</b>	<b>789 759</b>	<b>39 342</b>	<b>6 373 845</b>
Avskrivningsplan		Linært	Linært	
Økonomisk levetid		4-5 år	5 år	

## Note 3 - Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	298 431
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 512
<b>Totale skattekostnad</b>	<b>277 920</b>

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 263 266
Endring i midlertidig forskjeller	93 240
Permanente forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 356 506</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt 22%	298 431
--------------------	---------

### Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 851	-122 660	86 810
Fordringer	6 430	0	6 430
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-29 421</b>	<b>-122 660</b>	<b>93 240</b>
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-6 474</b>	<b>-26 985</b>	<b>20 512</b>



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	8 627 426	8 727 426
Årets resultat		985 347	985 347
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>5 612 772</b>	<b>5 712 772</b>

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mm

### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Bedriftsveien 22 Klepp AS	Kleppe	100 %	4 113 089	215 293	1 540 000

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2021
Lånefordring på Bedriftsveien 22 AS	871 893	583 740

Lånefordring er renteberegnet.

## Note 7 - Aksjer og andeler

Andel i aksjefond	Kostpris 1 000 000
-------------------	-----------------------

Ligningsverdi pr. 31.12.2021 på denne porteføljen er kr 980 039.  
Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjene.



## Note 8- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

### Eierandel

Henrik Torstein Øgård

100%

Styretsleder/daglig leder

## Note 9 - Gjeld

### Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 499 992 gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet.