



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 993906875

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		8 948 670	8 737 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 948 670</b>	<b>8 737 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	2 566 783	2 566 783
Other expenses	2	410 351	1 470 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 977 134</b>	<b>4 037 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 535</b>	<b>4 699 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 091	4 905
Other financial income		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 292</b>	<b>4 905</b>
Annen rentekostnad		125	
Other financial expenses		336	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 831</b>	<b>3 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 181 367</b>	<b>4 703 757</b>
Income tax expense	3	1 359 720	1 033 747
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		4 821 647	3 670 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	1	71 219 696	73 786 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 219 696</b>	<b>73 786 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 219 696</b>	<b>73 786 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		1 286 159	1 492 353
Other short-term receivables		99 952	59 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 386 111</b>	<b>1 551 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		9 024 477	1 236 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 024 477</b>	<b>1 236 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 410 589</b>	<b>2 787 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 630 285</b>	<b>76 574 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5	3 001 000	3 001 000
Overkurs		59 424 578	59 424 578
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 825 578</b>	<b>63 825 578</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		13 179 217	8 357 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 179 217</b>	<b>8 357 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>77 004 795</b>	<b>72 183 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 539 722	2 684 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 539 722</b>	<b>2 684 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 539 722</b>	<b>2 684 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 145	265 000
Tax payable	3	1 504 745	1 147 777
Public duties payable		348 956	212 558
Other current liabilities		124 922	81 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 768</b>	<b>1 706 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 625 490</b>	<b>4 391 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 630 285</b>	<b>76 574 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 993 906 875  
BURÅSEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		8 948 670	8 737 514
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 948 670</b>	<b>8 737 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	1	2 566 783	2 566 783
Other expenses	2	410 351	1 470 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 977 134</b>	<b>4 037 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 971 535</b>	<b>4 699 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210 091	4 905
Other financial income		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210 292</b>	<b>4 905</b>
Annen rentekostnad		125	
Other financial expenses		336	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461</b>	<b>919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 831</b>	<b>3 986</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 181 367</b>	<b>4 703 757</b>
Income tax expense	3	1 359 720	1 033 747
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		4 821 647	3 670 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>



Organisasjonsnr: 993 906 875  
BURÅSEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Buildings and land 1  
Sum varige driftsmidler

71 219 696 73 786 480  
71 219 696 73 786 480

Sum anleggsmidler

71 219 696 73 786 480

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Accounts receivables  
Other short-term  
receivables  
Sum fordringer

1 286 159 1 492 353  
99 952 59 324  
1 386 111 1 551 676

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Cash and cash equivalents  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 024 477 1 236 152  
9 024 477 1 236 152

Sum omløpsmidler

10 410 589 2 787 828

SUM EIENDELER

81 630 285 76 574 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Share capital 5  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

3 001 000 3 001 000  
59 424 578 59 424 578  
1 400 000 1 400 000  
63 825 578 63 825 578

Opptjent egenkapital  
Other equity  
Sum opptjent egenkapital

13 179 217 8 357 571  
13 179 217 8 357 571

Sum egenkapital

4 77 004 795 72 183 148

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3

2 539 722 2 684 747



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 539 722</b>	<b>2 684 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 539 722</b>	<b>2 684 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 145	265 000
Tax payable	1 504 745	1 147 777
Public duties payable	348 956	212 558
Other current liabilities	124 922	81 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 085 768</b>	<b>1 706 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 625 490</b>	<b>4 391 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 630 285</b>	<b>76 574 308</b>



Organisasjonsnr: 993 906 875  
BURÅSEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

To the General Meeting of Buråsen 29 AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Buråsen 29 AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2025
- The income statement for 2025
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo Dokumentnøkkel: SFXZS-LW8UY-S9RLT-AIILSP-XTATW-JRVQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 11:50:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: SFX75-LW8UY-59RLT-AILSP-XTATW-JRVQ7



Skatteetaten

Vår dato  
15.02.2023

Din/Deres dato  
25.01.2023

Saksbehandler  
Vibeke Horne

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR532983487

Telefon  
90518192

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5038521

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

BURÅSEN 29 AS  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0123 OSLO

Att. Nadina Lukavica Mesic

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Buråsen 29 AS, org.nr. 993 906 875

Vi viser til deres brev av 25. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Buråsen 29 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Buråsen 29 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Buråsen 29 AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Rapporteringsspråket i selskapet er engelsk. Styrets leder er utenlandsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informativ regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne  
rådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



**Annual Report 2025**  
**Buråsen 29 AS**

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts

Org.no.: 993 906 875



## REVENUE STATEMENT

### BURÅSEN 29 AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2025	2024
Rental income		8 948 670	8 737 514
<b>Total income</b>		<b>8 948 670</b>	<b>8 737 514</b>
Depreciation and amortisation expenses	1	2 566 783	2 566 783
Other expenses	2	410 351	1 470 960
<b>Total expenses</b>		<b>2 977 134</b>	<b>4 037 743</b>
<b>Operating profit</b>		<b>5 971 535</b>	<b>4 699 771</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		210 091	4 905
Other financial income		201	0
Other interest expenses		125	0
Other financial expenses		336	919
<b>Net financial items</b>		<b>209 831</b>	<b>3 986</b>
Net profit before tax		6 181 367	4 703 757
Income tax expense	3	1 359 720	1 033 747
<b>Net profit after tax</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>Net profit or loss</b>	4	<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Other equity		4 821 647	3 670 010
<b>Total</b>		<b>4 821 647</b>	<b>3 670 010</b>

BURÅSEN 29 AS

SIDE 2



**BALANCE SHEET**

**BURÅSEN 29 AS**

<b>ASSETS</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Buildings and land	1	71 219 696	73 786 480
<b>Total property, plant and equipment</b>		<b>71 219 696</b>	<b>73 786 480</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>71 219 696</b>	<b>73 786 480</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		1 286 159	1 492 353
Other short-term receivables		99 952	59 324
<b>Total receivables</b>		<b>1 386 111</b>	<b>1 551 676</b>
Cash and cash equivalents		9 024 477	1 236 152
<b>Total current assets</b>		<b>10 410 589</b>	<b>2 787 828</b>
<b>Total assets</b>		<b>81 630 285</b>	<b>76 574 308</b>



**BALANCE SHEET**

**BURÅSEN 29 AS**

<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	5	3 001 000	3 001 000
Share premium reserve		59 424 578	59 424 578
Other paid-up equity		1 400 000	1 400 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>63 825 578</b>	<b>63 825 578</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity		13 179 217	8 357 571
<b>Total retained earnings</b>		<b>13 179 217</b>	<b>8 357 571</b>
<b>Total equity</b>	<b>4</b>	<b>77 004 795</b>	<b>72 183 148</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
Deferred tax	3	2 539 722	2 684 747
<b>Total provisions</b>		<b>2 539 722</b>	<b>2 684 747</b>
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade payables		107 145	265 000
Tax payable	3	1 504 745	1 147 777
Public duties payable		348 956	212 558
Other current liabilities		124 922	81 077
<b>Total current liabilities</b>		<b>2 085 768</b>	<b>1 706 412</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>4 625 490</b>	<b>4 391 159</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>81 630 285</b>	<b>76 574 308</b>

24.02.2026

The board of Buråsen 29 AS

Mario Losantos Ucha  
chairman of the board



**BURÅSEN 29 AS**

**993 906 875**

## **Accounting principles**

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies. The company engages in the leasing of its own real estate in Kristiansand.

## **OPERATING REVENUES**

Rental income is recognized in the income statement in line with the rental period. Services are posted to income as they are delivered.

## **TAX**

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS**

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS**

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## **RECEIVABLES**

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



**BURÅSEN 29 AS** **993 906 875**

## Note 1 Fixed assets

	Plant and equipment	Land	Technical installation	Projects in progress	Total
Acquisition cost 01.01.2025	58 170 438	22 000 000	27 813 058	0	107 983 496
Addition of plant and equipment purchased	0	0	0	0	0
<b>Acquisition cost 31.12.2025</b>	<b>58 170 438</b>	<b>22 000 000</b>	<b>27 813 058</b>	<b>0</b>	<b>107 983 496</b>
Accumulated depreciation	-21 330 785	0	-15 433 014		-36 763 799
<b>Book value as at 31.12.2025</b>	<b>36 839 653</b>	<b>22 000 000</b>	<b>12 380 044</b>	<b>0</b>	<b>71 219 696</b>
The year's depreciation	1 454 261	0	1 112 522		2 566 783
Depreciation rate	2,5%		4 %		

## Note 2 Salary costs and benefits

Buråsen 29 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2025 and there are no such obligations.

## Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 504 745	1 147 777
Changes in deferred tax	-145 025	-114 030
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>1 359 720</b>	<b>1 033 747</b>
Taxable income:		
Result before tax	6 181 367	4 703 757
Permanent differences	-824	-4 905
Changes in temporary differences	659 205	518 315
<b>Taxable income</b>	<b>6 839 748</b>	<b>5 217 168</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 504 745	1 147 777
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>1 504 745</b>	<b>1 147 777</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	10 279 074	10 743 647	464 572
Other differences	1 265 117	1 459 750	194 633
<b>Total</b>	<b>11 544 191</b>	<b>12 203 397</b>	<b>659 205</b>
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>11 544 191</b>	<b>12 203 397</b>	<b>659 205</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>2 539 722</b>	<b>2 684 747</b>	<b>145 025</b>

Page 6



**BURÅSEN 29 AS** **993 906 875**

**Note 4 Equity capital**

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Other paid-in equity capital</b>	<b>Other equity capital</b>	<b>Total equity capital</b>
Pr. 31.12.2024	3 001 000	59 424 578	1 400 000	8 357 571	72 183 148
Result of the year				4 821 647	4 821 647
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>3 001 000</b>	<b>59 424 578</b>	<b>1 400 000</b>	<b>13 179 217</b>	<b>77 004 795</b>

**Note 5 Shareholders**

**THE SHARE CAPITAL IN BURÅSEN 29 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:**

	<b>Total</b>	<b>Face value</b>	<b>Entered</b>
Ordinary shares	1 500 500	2,0	3 001 000
<b>Total</b>	<b>1 500 500</b>		<b>3 001 000</b>

**OWNERSHIP STRUCTURE**

The largest shareholders in % at year end:

	<b>Ordinary</b>	<b>Owner interest</b>	<b>Share of votes</b>
Maori Eurpoean Holding SL	1 500 500	100,0	100,0



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA  
STYREMØTE**

**I**

**BURÅSEN 29 AS**  
ORG. NR. 993 906 875

**MINUTES OF  
MEETING OF BOARD OF DIRECTORS**

**OF**

**BURÅSEN 29 AS**  
REG. NO. 993 906 875

Den 24. Februar 2026 ble det avholdt styremøte i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") ved sirkulasjon av denne protokollen. Styrets leder fant det betryggende å behandle de aktuelle sakene på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19.

Mario Losantos Ucha (styreleder) deltok. Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

De følgende beslutninger ble tatt:

**1 FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR  
REGNSKAPSÅRET 2025.**

Styret gjennomgikk resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2025. Årsregnskapet for regnskapsåret 2025 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS  
MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer treffes:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2025.*

**3 GODKJENNELSE AV REVISORS  
GODTGJØRELSE**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2025 godkjennes i henhold til regning.*

A board meeting in Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held on 24 February 2026 by circulation of these minutes. The chairman of the board of directors found that the matters in question would be adequately dealt with in this manner, cf. section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha (chairman) participated in the proceedings. Thus, all board members participated, and a quorum was formed.

The following resolutions were made:

**1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS  
FOR THE ACCOUNTING YEAR 2025**

The board of directors reviewed the annual accounts and the balance sheet for the accounting year 2025. The annual accounts for the accounting year 2025 is enclosed hereto as Appendix 1.

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF  
THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the remuneration to the members of the board of directors:

*The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2025.*

**3 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the auditor's fee:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2025 is approved according to the received invoice.



**4 INNKALLING TIL ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet. Selskapets aksjonærer har samtykket til at styret kan fravike innkallingsregelen i aksjeloven § 5-10.

\* \* \*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

\* \* \*

**4 NOTICE OF ANNUAL GENERAL  
MEETING**

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held immediately after the board meeting. The shareholder of the Company has consented to a deviation from the notice rules in the Norwegian Private Limited Liability Companies Act section 5-10.

\* \* \*

All decisions were unanimous.

There were no further matters to be discussed. The meeting was adjourned.

\* \* \*

*[Signature page – board minutes]*

24 February 2026

Mario Losantos Ucha  
(styreleder/Chairman)

**Vedlegg:**

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2025

**Appendices:**

1. Annual accounts for the financial year 2025



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

**I**

**BURÅSEN 29 AS**

ORG NR 993 906 875

Den 24. Februar 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") uten møte i overenstemmelse med aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

Selskapets aksjonærer deltok i behandlingen:

- Maori European Holding SL, som eier 1,500,500 ordinære aksjer og har 100% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Mario Losantos Ucha.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Styrets medlemmer, daglig leder og revisor har fått mulighet til å uttale seg om sakene på agendaen og ingen av de nevnte personer har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

Følgende ble besluttet:

**1 VALG AV PERSON TIL Å  
UNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

Mario Losantos Ucha ble valgt til å undertegne protokollen.

**MINUTES OF ANNUAL GENERAL  
MEETING**

**OF**

**BURÅSEN 29 AS**

REG NO 993 906 875

On 24 February 2026, the annual general meeting of Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held without a physical meeting in accordance with section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**"). The Company's shareholders have consented to such procedure.

The Company's shareholders participated in the proceedings:

- Maori European Holding SL, holding 1,500,500 ordinary shares and 100% of the share capital and votes in the Company, represented by Mario Losantos Ucha.

Thus, all shares and votes were represented.

The board members, the general manager and the auditor have been given the opportunity to comment on the matters on the agenda and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

The following was resolved:

**1 ELECTION OF A PERSON TO SIGN  
THE MINUTES**

Mario Losantos Ucha was elected to sign the minutes.



**2 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP**

Årsregnskapet og revisors beretning for regnskapsåret 2025 ble gjennomgått. Årsregnskapet for 2025 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

Følgende vedtak ble fattet:

*Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2025. Revisors beretning tas til etterretning.*

*Årets overskudd på NOK 4 821 647 overføres til selskapets egenkapital.*

**2 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS**

The annual accounts and the auditor's report for the financial year 2025 were reviewed. The annual accounts for 2025 is enclosed hereto as Appendix 1.

The following resolution was made:

*The general meeting approves the annual accounts for 2025. The auditor's report is duly noted.*

*This year's net profit of NOK 4 821 647 is transferred to other equity.*

**3 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

Følgende vedtak ble fattet:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2025.*

**3 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The following resolution was made:

*The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2025.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE**

Følgende vedtak ble fattet:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2025 godkjennes i henhold til regning.*

**4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE**

The following resolution was made:

*The fee to the Company's auditor for the financial year 2025 is approved according to the received invoice.*

\* \* \*

\* \* \*



Samtlige beslutninger var enstemmige.

All decisions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling, og  
generalforsamlingen ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed, and  
the general meeting was adjourned.

\* \* \*

\* \* \*

Protokollen undertegnes av styrets leder og  
sendes til Selskapets aksjonær, jf. aksjeloven §  
5-7a (3).

The minutes are signed by the chairman of the  
board of directors and sent to the Company's  
shareholder, cf. Section 5-7a (3) of the Norwegian  
Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha

(Styreleder /Chairman of the board of directors)

**Vedlegg:**

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2025

**Appendices:**

1. Annual accounts for the financial year 2025