



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990080054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 063	945 880
Sum inntekter		1 080 063	945 880
Kostnader			
Varekostnad		57 894	11 672
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 750	224 300
Annen driftskostnad		365 020	498 034
Sum kostnader		628 664	734 006
Driftsresultat		451 399	211 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	70
Sum finansinntekter		881	70
Annen finanskostnad		330 982	358 855
Sum finanskostnader		330 982	358 855
Netto finans		-330 101	-358 785
Ordinært resultat før skattekostnad		121 297	-146 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 686	-32 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 611	-114 591
Årsresultat	4, 5	94 611	-114 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 611	-114 591
Totalresultat		94 611	-114 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 611	-114 591
Sum overføringer og disponeringer		94 611	-114 591



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 994 635	7 174 285
Maskiner og anlegg	2	198 093	
Sum varige driftsmidler		7 192 728	7 174 285
Sum anleggsmidler		7 192 728	7 174 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 719	
Andre kortsiktige fordringer		2 685	12 623
Konsernfordringer	7	4 316 374	2 200 281
Sum fordringer		4 348 778	2 212 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 116	12 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 116	12 076
Sum omløpsmidler		4 418 893	2 224 979
SUM EIENDELER		11 611 622	9 399 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-815 569	-910 180
Sum opptjent egenkapital		-815 569	-910 180
Sum egenkapital	4, 5	1 665 883	1 571 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 385	280 050
Sum avsetninger for forpliktelser		276 385	280 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 915 000	7 097 213
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 915 000	7 097 213
Sum langsiktig gjeld		9 191 385	7 377 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 580	17 254
Betalbar skatt	3	30 351	
Skyldig offentlige avgifter		28 838	19 976
Annen kortsiktig gjeld	1	686 585	413 500
Sum kortsiktig gjeld		754 354	450 730
Sum gjeld		9 945 739	7 827 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 622	9 399 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723898

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 080 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 063	945 880
Sum inntekter		1 080 063	945 880
Kostnader			
Varekostnad		57 894	11 672
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 750	224 300
Annen driftskostnad		365 020	498 034
Sum kostnader		628 664	734 006
Driftsresultat		451 399	211 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	70
Sum finansinntekter		881	70
Annen finanskostnad		330 982	358 855
Sum finanskostnader		330 982	358 855
Netto finans		-330 101	-358 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 686	-32 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 611	-114 591
Årsresultat	4, 5	94 611	-114 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 611	-114 591
Totalresultat		94 611	-114 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 611	-114 591
Sum overføringer og disponeringer		94 611	-114 591



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 994 635	7 174 285
Maskiner og anlegg	2	198 093	
Sum varige driftsmidler		7 192 728	7 174 285

Sum anleggsmidler		7 192 728	7 174 285
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 719	
Andre kortsiktige fordringer		2 685	12 623
Konsernfordringer	7	4 316 374	2 200 281
Sum fordringer		4 348 778	2 212 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 116	12 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 116	12 076

Sum omløpsmidler		4 418 893	2 224 979
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 611 622	9 399 264
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-815 569	-910 180
Sum opptjent egenkapital		-815 569	-910 180

Sum egenkapital	4, 5	1 665 883	1 571 272
------------------------	-------------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 385	280 050
Sum avsetninger for forpliktelses		276 385	280 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 915 000	7 097 213
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		8 915 000	7 097 213
Sum langsiktig gjeld		9 191 385	7 377 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 580	17 254
Betalbar skatt	3	30 351	
Skyldig offentlige avgifter		28 838	19 976
Annen kortsiktig gjeld	1	686 585	413 500
Sum kortsiktig gjeld		754 354	450 730
Sum gjeld		9 945 739	7 827 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 611 622	9 399 264



Organisasjonsnr: 990 080 054
NORDRE KULLERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordre Kullerød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 080 054



Resultatregnskap			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 080 063	945 880
Sum driftsinntekter		1 080 063	945 880
Varekostnad		57 894	11 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 750	224 300
Annen driftskostnad		365 020	498 034
Sum driftskostnader		628 664	734 006
Driftsresultat		451 399	211 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		881	70
Annen finanskostnad		330 982	358 855
Resultat av finansposter		-330 101	-358 785
Ordinært resultat før skattekostnad		121 297	-146 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 686	-32 321
Ordinært resultat		94 611	-114 591
Årsresultat	4, 5	94 611	-114 591
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 611	-114 591
Sum overføringer		94 611	-114 591



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 994 635	7 174 285
Maskiner og anlegg	2	198 093	0
Sum varige driftsmidler		7 192 728	7 174 285
Sum anleggsmidler		7 192 728	7 174 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 719	0
Andre kortsiktige fordringer		2 685	12 623
Konsernfordringer	7	4 316 374	2 200 281
Sum fordringer		4 348 778	2 212 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 116	12 076
Sum omløpsmidler		4 418 893	2 224 979
Sum eiendeler		11 611 622	9 399 264



Balanse			
Nordre Kullerød Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 300 000	2 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	181 452	181 452
Sum innskutt egenkapital		2 481 452	2 481 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-815 569	-910 180
Sum opptjent egenkapital		-815 569	-910 180
Sum egenkapital	4, 5	1 665 883	1 571 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	276 385	280 050
Sum avsetning for forpliktelser		276 385	280 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 915 000	7 097 213
Sum annen langsiktig gjeld		8 915 000	7 097 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 580	17 254
Betalbar skatt	3	30 351	0
Skyldig offentlige avgifter		28 838	19 976
Annen kortsiktig gjeld	1	686 585	413 500
Sum kortsiktig gjeld		754 354	450 730
Sum gjeld		9 945 739	7 827 993
Sum egenkapital og gjeld		11 611 622	9 399 264
Sandefjord AS, 10.03.2022 Styret i Nordre Kullerød Eiendom AS			
<hr/> Cathrine Hunstad Andersen styreleder	<hr/> Øystein Andersen styremedlem	<hr/> Robert Hvidsten styremedlem	
Nordre Kullerød Eiendom AS			Side 4



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og nærstående parter

Nordre Kullerød Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har et lån til personlig nærstående part på kr. 653 741 i 2021. Tilsvarende tall i 2020 var kr. 403 500

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 756 976		45 345	9 802 321
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		224 193		224 193
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 756 976	224 193	45 345	10 026 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 762 341	26 100	45 345	2 833 786
= Bokført verdi 31.12.21	6 994 635	198 093	0	7 192 728
Årets ordinære avskrivninger	179 650	26 100		205 750
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 351	0
Endring i utsatt skatt	-3 665	-32 321
Skattekostnad ordinært resultat	26 686	-32 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 297	-146 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 660	70 119
Mottatt konsernbidrag	0	232 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 838
Skattepliktig inntekt	137 958	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 351	-51 179
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	51 179
Sum betalbar skatt i balansen	30 351	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 256 294	1 272 955	16 660
Sum	1 256 294	1 272 955	16 660
Grunnlag for utsatt skatt	1 256 294	1 272 955	16 660
Utsatt skatt (22 %)	276 385	280 050	3 665

Side 6



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 300 000	181 452	-910 180	1 571 272
Pr 01.01.2021	2 300 000	181 452	-910 180	1 571 272
Årets resultat			94 611	94 611
Pr 31.12.2021	2 300 000	181 452	-815 569	1 665 883

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er avgitt etter forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Selskapets regnskap gir rettviseende bilde av selskapets likviditet og tilstand. Det har ikke oppstått forhold i 2022 eller 2021 som skulle tilsi noe annet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 915 000	7 097 213
Sum	8 915 000	7 097 213
Faste eiendommer	6 994 635	7 174 285
Sum	6 994 635	7 174 285



Nordre Kullerød Eiendom AS

990 080 054

Note 7 Konsernfordring

Selskapet har fordring mot Kjemiexpressen AS på kr. 4 316 374. Det er ikke beregnet renter på lånet. 2020 var fordringen på kr. 1 967 650.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 0 i 2021. Tilsvarende tall for 2020 var kr. 232 631

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Kullerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjemiexpressen AS	2 300	100,0	100,0