



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 102 104	992 928
Sum inntekter		1 102 104	992 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	85 911	63 718
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	397 317	478 836
Sum kostnader		483 226	542 555
Driftsresultat		618 878	450 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 103	15 632
Annen rentekostnad	16	200 500	217 821
Netto finans		-185 397	-202 190
Årsresultat		433 481	248 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 326 250	10 326 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 327 900
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-45	6 314
Andre fordringer		55 844	58 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	455 752	433 799
Sum omløpsmidler		511 551	498 638
SUM EIENDELER		10 839 451	10 826 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 074 804	3 641 323
Sum egenkapital		4 075 904	3 642 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	226 820	283 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 212 120	4 561 146
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 195 000	2 195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		6 633 940	7 040 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 556	51 228
Skyldige offentlige avgifter		761	507
Annen kortsiktig gjeld		77 290	92 303
Sum kortsiktig gjeld		129 607	144 038
Sum gjeld		6 763 547	7 184 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 839 451	10 826 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 407 120	6 756 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393470

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 102 104	992 928
Sum inntekter		1 102 104	992 928
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	85 911	63 718
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	397 317	478 836
Sum kostnader		483 226	542 555
Driftsresultat		618 878	450 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 103	15 632
Annen rentekostnad	16	200 500	217 821
Netto finans		-185 397	-202 190
Årsresultat		433 481	248 184



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVRISEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 326 250	10 326 250
Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 327 900

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		-45	6 314
Andre fordringer		55 844	58 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	455 752	433 799
Sum omløpsmidler		511 551	498 638
SUM EIENDELER		10 839 451	10 826 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 074 804	3 641 323

Sum egenkapital		4 075 904	3 642 423
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	226 820	283 931

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 212 120	4 561 146
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		6 633 940	7 040 077

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 556	51 228
Skyldige offentlige avgifter		761	507



Annen kortsiktig gjeld		77 290	92 303
Sum kortsiktig gjeld		129 607	144 038
Sum gjeld		6 763 547	7 184 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 839 451	10 826 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 407 120	6 756 146



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVRISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 102 104	992 928	1 101 539	1 116 420
Sum driftsinntekter		1 102 104	992 928	1 101 539	1 116 420
Utgifter					
Personalkostnader	4	68 911	46 718	35 059	43 056
Styregodtgjørelser	5	17 000	17 000	17 000	20 000
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 228	6 600
Forretningsførerhonorar		66 120	63 570	66 123	68 765
Kontingent boligbyggelaget		3 300	3 300	3 300	3 300
Vedlikehold	7	-28 500	68 200	71 500	74 800
Forsikring		49 354	45 327	48 954	50 835
Energi, strøm		4 180	3 141	4 141	3 250
Drifts- og serviceavtaler	8	34 965	24 346	22 622	31 050
Andre driftskostnader	9	20 229	25 013	25 000	25 000
Kommunale avgifter	10	241 431	240 064	261 739	246 549
Sum driftsutgifter		483 226	542 555	561 666	573 205
Res. før finansielle poster		618 878	450 373	539 873	543 215
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		15 103	15 632	12 506	13 800
Renteutgifter	16	200 500	217 821	195 667	169 845
Sum finansielle inn-/utbet.		-185 397	-202 190	-183 161	-156 045
Årsresultat		433 481	248 184	356 712	387 170



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	10 326 250	10 326 250
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 327 900	10 327 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-45	6 314
Andre fordringer		55 844	58 525
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	455 752	433 799
Sum omløpsmidler		511 551	498 638
SUM EIENDELER		10 839 451	10 826 538
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 074 804	3 641 323
Sum egenkapital		4 075 904	3 642 423
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	226 820	283 931
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 212 120	4 561 146
Borettsinnskudd	14	2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		6 633 940	7 040 077
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 199	14 061
Leverandørgjeld		51 556	51 228
Skyldig off. myndigheter		761	507
Annen kortsiktig gjeld		70 091	78 242
Sum kortsiktig gjeld		129 607	144 038
Sum gjeld		6 763 547	7 184 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 839 451	10 826 538
Pantestillelser	15	6 407 120	6 756 146

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Anne Kathrine Bergheim
Styreleder

Jon Ivar Sæterbø
Styremedlem

Preben Dahl
Styremedlem

Havbrisen Borettslag Orgnr. 986 847 898



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	354 600	384 128	354 600
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	433 481	248 184	356 712
Avsatt vedlikeholdsfond	42 889	58 660	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	-100 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-349 026	-336 372	-356 712
B. Årets endring disponible midler:	27 344	-29 528	0
C. Disponible midler pr. 31.12	381 944	354 600	354 600
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	226 820	283 931	0
Fritt disponibelt:	155 124	70 669	0
Omløpsmidler 31.12	511 551	498 638	498 638
Kortsiktig gjeld 31.12	-129 607	-144 038	-144 038
Disponible midler 31.12	381 944	354 600	354 600

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 10 352,-.



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	1 102 104	992 928	1 101 539	1 116 420
Sum	-1 102 104	-992 928	-1 101 539	-1 116 420

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5000 Lønn	52 900	0
5092 Feriepenger	5 396	0
5100 Lønn til ansatte	0	35 250
5150 Oppjent feriepenger	0	3 596
5400 Arbeidsgiveravgift	9 854	7 366
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	761	507
Sum	68 911	46 718

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	24 137	7 068
6603 Vedlikehold Elektro	0	2 472
6640 Periodisk vedlikehold	4 474	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	42 889	58 660
6646 Benyttet vedlikeholdsavsetning	-100 000	0
Sum	-28 500	68 200

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6763 Skadedyrbekjempelse	34 965	24 346
Sum	34 965	24 346

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6550 Driftsmaterialer	0	244
6551 Driftskostnader bygg	1 857	2 442
6553 Driftskostnader Elektro	979	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	1 795	1 397
6559 Andre driftskostnader	2 245	8 096
6715 Sekretærarbeider ol	5 965	6 309
6825 Kopiering	0	317
7719 Organisasjonsmessige kostnader	5 000	5 191
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 388	1 018
Sum	20 229	25 013

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	127 022	177 636
7761 Eiendomsskatt	62 400	62 428
7762 ReMidt - renovasjon	52 009	0
Sum	241 431	240 064



Noter 2025

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2004	10 225 000
Infrastruktur el-bil ladeanlegg	2023	101 250
Bokført verdi pr 31.12.		10 326 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2025	2024
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	283 931
+ årets avsetning	42 889
- bruk av tidligere avsatte midler	-100 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	226 820

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	2 195 000
Sum	2 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	6 407 120
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 326 250



Noter 2025

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken
Formål:	Nytt tak og kondensproblematikk	
Lånenummer:	39308518829	14627004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	4.491 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	01.08.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	6 027 238
Lånesaldo 01.01:	776 328	3 784 818
Avdrag i perioden:	43 420	305 606
Lånesaldo 31.12:	732 908	3 479 212

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627004	6	358 595	2 151 570
	5	265 529	1 327 645
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308518829	6	75 539	453 234
	5	55 935	279 675



Resultat og balanse med noter for Havbrisen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havbrisen Borettslag

Styreleder	Anne Kathrine Bergheim (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Preben Dahl (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Jon Ivar Sæterbø (sign.)	16.02.2026



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HAVBRISEN BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAVBRISEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQUM AHLZ1 SNOX6 F0F6D TTJ6C WDFDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 16:12:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GQQJM-AHLZ:SNQX6-FBFGO-1T:6G-WDFOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HAVBRISEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneco Dokumentmøkkel: GOOJM-AHLZJ-SNQK6-F8FG0-TTJ6G-WDFOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-24 16:12:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: G0QJM-AHLZL-SN0K6-F8FG0-TJ6G-WDF0U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.