



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 899 065	2 459 027
Sum inntekter		2 899 065	2 459 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 395	424 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 420	484 597
Annen driftskostnad		758 247	606 310
Sum kostnader		1 390 062	1 515 171
Driftsresultat		1 509 003	943 856
Annen rentekostnad		326 302	229 999
Sum finanskostnader		326 302	229 999
Netto finans		-326 302	-229 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 701	713 857
Skattekostnad på resultat		771 555	16 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 146	697 068
Årsresultat		411 146	697 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 146	697 068
Totalresultat		411 146	697 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 146	697 068
Sum overføringer og disponeringer		411 146	697 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 548 000	21 389 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 000	214 000
Sum varige driftsmidler		9 596 000	21 603 000
Sum anleggsmidler		9 596 000	21 603 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 893 697	85 352
Sum fordringer		12 893 697	85 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 112	525 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 112	525 776
Sum omløpsmidler		13 007 808	611 128
SUM EIENDELER		22 603 808	22 214 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 201	100 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		511 201	100 055
Sum egenkapital	1	541 201	200 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 096 710	7 634 571
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 614 128	14 074 537
Sum annen langsiktig gjeld		21 710 838	21 709 108
Sum langsiktig gjeld		21 710 838	21 709 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 633	122 138
Betalbar skatt		75 546	16 789
Skyldig offentlige avgifter		94 577	90 912
Annen kortsiktig gjeld		98 014	75 126
Sum kortsiktig gjeld		351 770	304 965
Sum gjeld		22 062 608	22 014 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 603 808	22 214 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428987

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barthebakken 4
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 899 065	2 459 027
Sum inntekter		2 899 065	2 459 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1	520 395	424 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 420	484 597
Annen driftskostnad		758 247	606 310
Sum kostnader		1 390 062	1 515 171
Driftsresultat		1 509 003	943 856
Annen rentekostnad		326 302	229 999
Sum finanskostnader		326 302	229 999
Netto finans		-326 302	-229 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 182 701	713 857
Skattekostnad på resultat		771 555	16 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 146	697 068
Årsresultat		411 146	697 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 146	697 068
Totalresultat		411 146	697 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 146	697 068
Sum overføringer og disponeringer		411 146	697 068



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 548 000	21 389 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	48 000	214 000
Sum varige driftsmidler	9 596 000	21 603 000

Sum anleggsmidler	9 596 000	21 603 000
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	12 893 697	85 352
Sum fordringer	12 893 697	85 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	114 112	525 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	114 112	525 776

Sum omløpsmidler	13 007 808	611 128
-------------------------	-------------------	----------------

SUM EIENDELER	22 603 808	22 214 128
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	511 201	100 055
Sum opptjent egenkapital	511 201	100 055

Sum egenkapital	1	541 201	200 055
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 096 710	7 634 571
Øvrig langsiktig gjeld	1 13 614 128	14 074 537
Sum annen langsiktig gjeld	21 710 838	21 709 108
Sum langsiktig gjeld	21 710 838	21 709 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 633	122 138
Betalbar skatt	75 546	16 789
Skyldig offentlige avgifter	94 577	90 912
Annen kortsiktig gjeld	98 014	75 126
Sum kortsiktig gjeld	351 770	304 965
Sum gjeld	22 062 608	22 014 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 603 808	22 214 128



Organisasjonsnr: 992 779 209
PRÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

PRÅ Eiendom AS

Org.nr.: 992 779 209



Resultatregnskap			
PRÅ Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 899 065	2 459 027
Sum driftsinntekter		<u>2 899 065</u>	<u>2 459 027</u>
Lønnskostnad	1	520 395	424 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		111 420	484 597
Annen driftskostnad		758 247	606 310
Sum driftskostnader		<u>1 390 062</u>	<u>1 515 171</u>
Driftsresultat		<u>1 509 003</u>	<u>943 856</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		326 302	229 999
Resultat av finansposter		<u>-326 302</u>	<u>-229 999</u>
Resultat før skattekostnad		1 182 701	713 857
Skattekostnad på resultat		771 555	16 789
Resultat		<u>411 146</u>	<u>697 068</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>411 146</u>	<u>697 068</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 146	697 068
Sum overføringer		<u>411 146</u>	<u>697 068</u>



Balanse			
PRÅ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 548 000	21 389 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 000	214 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 596 000</u>	<u>21 603 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 596 000</u>	<u>21 603 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 893 697	85 352
Sum fordringer		<u>12 893 697</u>	<u>85 352</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 112	525 776
Sum omløpsmidler		<u>13 007 808</u>	<u>611 128</u>
Sum eiendeler		<u>22 603 808</u>	<u>22 214 128</u>



Balanse			
PRÅ Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 201	100 055
Sum opptjent egenkapital		<u>511 201</u>	<u>100 055</u>
Sum egenkapital	1	<u>541 201</u>	<u>200 055</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 096 710	7 634 571
Øvrig langsiktig gjeld	1	13 614 128	14 074 537
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 710 838</u>	<u>21 709 108</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 633	122 138
Betalbar skatt		75 546	16 789
Skyldig offentlige avgifter		94 577	90 912
Annen kortsiktig gjeld		98 014	75 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>351 770</u>	<u>304 965</u>
Sum gjeld		<u>22 062 608</u>	<u>22 014 073</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 603 808</u>	<u>22 214 128</u>
Kragerø, 24.05.2023			
_____ Pål Brekka Styreleder / daglig leder			
PRÅ Eiendom AS		Side 4	



Noter 2022

PRÅ Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Eventuelle omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Eventuelle andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet. Årets skattekostnad er en korrigerende fra tidligere år.

Leieavtaler

Eventuelle leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
PRÅ Eiendom AS

Note 1

Antall årsverk: 1 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE Holding AS eier 100 % og morselskapet har gitt lån på kr. 13 575 795.
Lånet renteberegnes kun dersom det er økonomisk grunnlag for det.

Langsiktig gjeld kr. 8 096 710 og kassekreditt kr. 0 samt kassekreditt gitt til morselskapet PE-Holding AS (limit 10 000 000) er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit kr. 10 mill)

Samme bygg er stilt som sikkerhet for lån til Kragerø Lagerutleie AS (limit kr. 5 mill).

Skattekostnad unntatt betalbar skatt (se balansen) skyldes beregnet utsatt skatt i året ifm fisjonsfusjon.