



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 581	
Sum kostnader		41 581	
Driftsresultat		-41 581	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 581	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 433	0
Årsresultat		-32 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 433	
Totalresultat		-32 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 433	
Sum overføringer og disponeringer		-32 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 148	
Sum immaterielle eiendeler		9 148	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 563	
Sum varige driftsmidler		113 563	
Sum anleggsmidler		122 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 878	
Sum omløpsmidler		1 886 878	0
SUM EIENDELER		2 009 589	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	32 433	
Sum opptjent egenkapital		-32 433	
Sum egenkapital		1 967 567	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 681	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		341	
Sum kortsiktig gjeld		42 022	
Sum gjeld		42 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 589	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745684

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 581	
Sum kostnader		41 581	
Driftsresultat		-41 581	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 581	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 148	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 433	0
Årsresultat		-32 433	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 433	
Totalresultat		-32 433	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 433	
Sum overføringer og disponeringer		-32 433	



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 148	
Sum immaterielle eiendeler		9 148	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 563	
Sum varige driftsmidler		113 563	
Sum anleggsmidler		122 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 886 878	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 878	
Sum omløpsmidler		1 886 878	0
SUM EIENDELER		2 009 589	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	32 433	
Sum opptjent egenkapital		-32 433	
Sum egenkapital		1 967 567	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 681	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		341	
Sum kortsiktig gjeld		42 022	
Sum gjeld		42 022	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 589	0



Organisasjonsnr: 928 052 753
NORDBYGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nordbygdi Eiendom AS

Org.nr.: 928 052 753

Transaksjon 09222115557468695471



Signert GV, EB



Resultatregnskap

Nordbygdi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	41 581
Sum driftskostnader		41 581
Driftsresultat		-41 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 581
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 148
Ordinært resultat		-32 433
Årsresultat		-32 433
Overføringer		
Overført til udekket tap		32 433
Sum overføringer		-32 433

Nordbygdi Eiendom AS

Side 2





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	9 148
Sum immaterielle eiendeler		9 148
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		113 563
Sum varige driftsmidler		113 563
Sum anleggsmidler		122 711
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 878
Sum omløpsmidler		1 886 878
Sum eiendeler		2 009 589

Nordbygdi Eiendom AS

Side 3





Balanse

Nordbygdi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-32 433
Sum opptjent egenkapital		-32 433
Sum egenkapital		1 967 567
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 681
Annen kortsiktig gjeld		341
Sum kortsiktig gjeld		42 022
Sum gjeld		42 022
Sum egenkapital og gjeld		2 009 589

05.05.2022

Styret i Nordbygdi Eiendom AS

Gisle Valen
styreleder

Erik Bentsen
styremedlem

Nordbygdi Eiendom AS

Side 4

Transaksjon 09222115557468695471



Signert GV, EB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer

Nordbygdi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 148	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 148	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 581	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 581	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 581	0	41 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 581	0	41 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 148	0	9 148

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbygdi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autostrada Gruppen AS	1 600	80,0	80,0
Nordstoga AS	400	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	2 000 000				2 000 000
Årets resultat				-32 433	-32 433
Pr 31.12.2021	2 000 000	0	0	-32 433	1 967 567





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557468695471

Dokument

Nordbygdi Eiendom AS - Årsregnskap 2021
Hoveddokument
6 sider
*Initiert på 2022-05-05 21:44:51 CEST (+0200) av Kristian
Rugtvedt (KR)*
Ferdigstilt den 2022-05-06 07:50:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Rugtvedt (KR)
kristian.rugtvedt@autostrada.com
97535435

Signerende parter

Gisle Valen (GV)
gisle@autostrada.com
40418380
Signert 2022-05-06 07:28:46 CEST (+0200)

Erik Bentsen (EB)
erik@autostrada.com
41471415
Signert 2022-05-06 07:50:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

