



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsveien 25C
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	339 480	341 030
Sum inntekter		339 480	341 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	233 285	258 214
Sum kostnader		239 590	264 520
Driftsresultat		99 890	76 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	507	435
Sum finanskostnader	13	16 755	21 362
Netto finans		-16 248	-20 927
Ordinært resultat før skattekostnad		99 889	76 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 889	76 510
Årsresultat		83 642	55 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 642	55 583
Sum overføringer og disponeringer		83 642	55 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	3 371 074	3 371 074
Maskiner og anlegg	16,18	11 877	11 877
Sum varige driftsmidler		3 382 951	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 492	168 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 492	168 661
Sum omløpsmidler		205 492	168 661
SUM EIENDELER		3 588 443	3 551 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		838 933	783 350
Sum egenkapital		923 175	839 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	983 317	1 025 481
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 675 000	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 317	2 700 481
Sum langsiktig gjeld		2 658 317	2 700 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	10 000
Annen kortsiktig gjeld	18,19	263	1 598
Sum kortsiktig gjeld		6 951	11 598
Sum gjeld		2 665 268	2 712 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 443	3 551 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573348

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 085 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kongsveien 25C
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	339 480	341 030
Sum inntekter		339 480	341 030
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 306	6 306
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	233 285	258 214
Sum kostnader		239 590	264 520
Driftsresultat		99 890	76 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	507	435
Sum finanskostnader	13	16 755	21 362
Netto finans		-16 248	-20 927
Ordinært resultat før skattekostnad		99 889	76 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 889	76 510
Årsresultat		83 642	55 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 642	55 583
Sum overføringer og disponeringer		83 642	55 583



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	3 371 074	3 371 074
Maskiner og anlegg	16,18	11 877	11 877
Sum varige driftsmidler		3 382 951	3 382 951

Sum anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 492	168 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 492	168 661

Sum omløpsmidler		205 492	168 661
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 588 443	3 551 613
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		838 933	783 350
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		923 175	839 533
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	983 317	1 025 481
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	1 675 000	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 317	2 700 481

Sum langsiktig gjeld		2 658 317	2 700 481
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		6 688	10 000
Annen kortsiktig gjeld	18,19	263	1 598
Sum kortsiktig gjeld		6 951	11 598
Sum gjeld		2 665 268	2 712 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 443	3 551 613



Organisasjonsnr: 950 085 606
KONGSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	339 480	337 080	339 480	354 207
Andre driftsinntekter	2	0	0	1 550	0
Sum inntekter		339 480	337 080	341 030	354 207
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	306	306	306	306
Styrehonorar	4	6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	5	5 600	5 400	5 200	5 825
Forretningsførerhonorar		33 348	33 347	32 388	33 348
Konsulenttjenester	6	0	6 000	0	0
Drift og vedlikehold	7	32 771	66 000	35 950	64 500
Kostnader TV/Internett		37 522	33 552	35 121	41 480
Forsikringsskader	8	0	0	20 000	0
Forsikring	9	25 170	25 216	22 926	31 126
Kontingenter		2 110	2 187	1 994	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	95 143	107 940	102 810	102 099
Andre driftskostnader	11	1 621	2 850	1 825	3 650
Sum kostnader		239 590	288 798	264 520	290 134
Driftsresultat		99 890	48 282	76 510	64 073
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	507	150	435	150
Finanskostnader	13	16 755	16 000	21 362	20 000
Resultat finansposter		-16 248	-15 850	-20 927	-19 850
Årets resultat		83 642	32 432	55 583	44 223
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		83 642	0	55 583	0
Sum disponeringer		83 642	0	55 583	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		157 063	157 063	141 363	198 541
Periodens resultat		83 642	32 432	55 583	44 223
Avdrag på lån		-42 164	-41 500	-39 884	-43 000
Endring i disponible midler		41 478	-9 068	15 700	1 223
Sum disponible midler		198 541	147 995	157 063	199 764

AI Kongsvegen Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	3 178 470	3 178 470
Tomter	15, 18	192 604	192 604
Andre varige fellesanlegg	16, 18	11 877	11 877
Sum varige driftsmidler		3 382 951	3 382 951
Sum anleggsmidler		3 382 951	3 382 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		205 492	168 661
Innestående på skattetrekkskonto		0	1
Sum bankinnskudd og kontanter		205 492	168 661
Sum omløpsmidler		205 492	168 661
SUM EIENDELER		3 588 443	3 551 613

AI Kongsvegen Borettslag



Balanse desember 2021 AI Kongsvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital 01.01		838 933	783 350
Årets endringer i egenkapital		83 642	55 583
Sum egenkapital 31.12		923 175	839 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	983 317	1 025 481
Borettsinnskudd	17, 18	1 675 000	1 675 000
Sum langsiktig gjeld		2 658 317	2 700 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	10 000
Påløpne renter		149	84
Påløpne avdrag	18, 19	114	114
Annen kortsiktig gjeld		0	1 400
Sum kortsiktig gjeld		6 951	11 598
Sum gjeld		2 665 268	2 712 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 588 443	3 551 613

31.12.21

AI Kongsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Christian Bakkejord
Styreleder

Hans Olaf Hansen
Nestleder

Kjell Emanuel Hartviksen
Styremedlem

AI Kongsvegen Borettslag



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	322 680	322 680	322 680	299 040
Innkrevning renter og avdrag lån felt 1	16 800	14 400	16 800	55 167
Sum	339 480	337 080	339 480	354 207

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	1 550	0
Sum	0	0	1 550	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	306	306	306	306
Sum	306	306	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000	6 000	6 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 600	5 400	5 200	5 825
Sum	5 600	5 400	5 200	5 825

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	6 000	0	0
Sum	0	6 000	0	0

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	23 913	36 000	35 950	34 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 858	30 000	0	30 000
Sum	32 771	66 000	35 950	64 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	20 000	0
Sum	0	0	20 000	0

Borettslaget har ikke hatt forsikringskader i 2021.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	24 814	24 816	22 560	30 726
Premie sikringsfond felleskostnader	356	400	366	400
Sum	25 170	25 216	22 926	31 126

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 979	73 416	69 930	69 292
Eiendoms- og festeavgift	32 164	34 524	32 880	32 807
Sum	95 143	107 940	102 810	102 099

AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Drivstoff	0	0	81	0
Generalforsamling	0	0	123	0
Bank og kortgebyrer	121	150	121	150
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 200	0	2 000
Sum	1 621	2 850	1 825	3 650

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	507	150	435	150
Sum	507	150	435	150

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	16 755	16 000	21 362	20 000
Sum	16 755	16 000	21 362	20 000

Note 14 - Bygninger

Boligbygg, Felt 1, ansk.år 1984	2 843 956
Påkostn. 1994-1996, kabel-tv	18 615
Enebolig, Felt 2, ansk.år 1984	312 176
Påkostn. 1994-1996, kabel-tv	3 723
Bokført verdi 31.12	3 178 470

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke omsatt andeler i borettslaget i 2021.

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt, gnr. 56 bnr. 487	200 000
Salg deler av tomt 2014	- 7 396
Tomt pr. 3112	192 604

Tomten er kjøpt i 1984.

AI Kongsvegen Borettslag - noter



AI Kongsvegen Borettslag - noter

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Redskapsbod 2012	11 877
Sum andre fellesanlegg	11 877

Avskrives ikke, men følger samme prinsipp som bygninger.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 675 000	1 675 000
Sum	1 675 000	1 675 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 658 431	2 700 595
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 382 951	3 382 951

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold rekkehus Refinansiering/vedlike	
Lånenummer:	12135461111	12119230312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010
Rentesats:	1.89 %	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2047	31.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	325 000	975 000
Lånesaldo 01.01:	295 473	730 122
Avdrag i perioden:	10 309	31 855
Lånesaldo 31.12:	285 165	698 267

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119230312	5	118 591	592 955
	1	105 313	105 313
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135461111	5	57 033	285 165

AI Kongsvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Kongsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Kongsvegen Borettslag

Styreleder	Christian Bakkejord (sign.)	23.05.2022
Styremedlem	Hans Olaf Hansen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Kjell Emanuel Hartviksen (sign.)	20.05.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Kongsvegen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Kongsvegen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 83.642. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kongsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 24. mai 2022

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor