



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 345 883	1 218 657
Sum inntekter		1 345 883	1 218 657
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 679	131 789
Annen driftskostnad	4	635 154	468 492
Sum kostnader		772 833	600 281
Driftsresultat		573 050	618 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	1 609
Sum finansinntekter		3 192	1 609
Annen rentekostnad		415 584	189 349
Sum finanskostnader		415 584	189 349
Netto finans		-412 392	-187 740
Ordinært resultat før skattekostnad		160 658	430 637
Skattekostnad på resultat	5	35 246	94 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 412	335 829
Årsresultat	6	125 412	335 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 412	335 829
Totalresultat		125 412	335 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 412	335 829
Sum overføringer og disponeringer		125 412	335 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 492 190	8 123 280
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 492 190	8 123 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		11 492 190	8 123 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 142	210 424
Andre kortsiktige fordringer		18 274	120 434
Sum fordringer		108 416	330 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 235	715 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 235	715 935
Sum omløpsmidler		137 651	1 046 793
SUM EIENDELER		11 629 841	9 170 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 632	1 689 220
Sum opptjent egenkapital		1 814 632	1 689 220
Sum egenkapital	6	4 764 632	4 639 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 592	161 763
Sum avsetninger for forpliktelser		161 592	161 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 508 168	4 017 654
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 508 168	4 017 654
Sum langsiktig gjeld		6 669 760	4 179 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 524	80 787
Betalbar skatt	5	35 417	92 124
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		31 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 508	178 525
Sum kortsiktig gjeld		195 449	351 436
Sum gjeld		6 865 209	4 530 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 629 841	9 170 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321139

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 345 883	1 218 657
Sum inntekter		1 345 883	1 218 657
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 679	131 789
Annen driftskostnad	4	635 154	468 492
Sum kostnader		772 833	600 281
Driftsresultat		573 050	618 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	1 609
Sum finansinntekter		3 192	1 609
Annen rentekostnad		415 584	189 349
Sum finanskostnader		415 584	189 349
Netto finans		-412 392	-187 740
Ordinært resultat før skattekostnad		160 658	430 637
Skattekostnad på resultat	5	35 246	94 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 412	335 829
Årsresultat	6	125 412	335 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 412	335 829
Totalresultat		125 412	335 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 412	335 829
Sum overføringer og disponeringer		125 412	335 829



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 492 190	8 123 280
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 492 190	8 123 280

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		

Sum anleggsmidler		11 492 190	8 123 280
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 142	210 424
Andre kortsiktige fordringer		18 274	120 434
Sum fordringer		108 416	330 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 235	715 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 235	715 935

Sum omløpsmidler		137 651	1 046 793
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 629 841	9 170 073
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 632	1 689 220
Sum opptjent egenkapital		1 814 632	1 689 220
Sum egenkapital	6	4 764 632	4 639 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	161 592	161 763
Sum avsetninger for forpliktelser		161 592	161 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 508 168	4 017 654
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 508 168	4 017 654
Sum langsiktig gjeld		6 669 760	4 179 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 524	80 787
Betalbar skatt	5	35 417	92 124
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		31 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 508	178 525
Sum kortsiktig gjeld		195 449	351 436
Sum gjeld		6 865 209	4 530 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 629 841	9 170 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan-Erik Høgli
2024-03-04

 BankID Signing
Miroslawa Kraus
2024-03-04

Årsregnskap 2023

Norpolen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 238 712



Resultatregnskap			
Norpolen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 345 883	1 218 657
Sum driftsinntekter		1 345 883	1 218 657
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 679	131 789
Annen driftskostnad	4	635 154	468 492
Sum driftskostnader		772 833	600 281
Driftsresultat		573 050	618 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 192	1 609
Annen rentekostnad		415 584	189 349
Resultat av finansposter		-412 392	-187 740
Resultat før skattekostnad		160 658	430 637
Skattekostnad på resultat	5	35 246	94 808
Resultat		125 412	335 829
Årsresultat	6	125 412	335 829
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 412	335 829
Sum overføringer		125 412	335 829



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 492 190	8 123 280
Sum varige driftsmidler	3, 7	11 492 190	8 123 280
Sum anleggsmidler		11 492 190	8 123 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 142	210 424
Andre kortsiktige fordringer		18 274	120 434
Sum fordringer		108 416	330 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 235	715 935
Sum omløpsmidler		137 651	1 046 793
Sum eiendeler		11 629 841	9 170 073



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 814 632	1 689 220
Sum opptjent egenkapital		1 814 632	1 689 220
Sum egenkapital	6	4 764 632	4 639 220
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	161 592	161 763
Sum avsetning for forpliktelser		161 592	161 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 508 168	4 017 654
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 508 168	4 017 654
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til aksjonærer		31 000	0
Leverandørgjeld		37 524	80 787
Betalbar skatt	5	35 417	92 124
Annen kortsiktig gjeld		91 508	178 525
Sum kortsiktig gjeld		195 449	351 436
Sum gjeld		6 865 209	4 530 853
Sum egenkapital og gjeld		11 629 841	9 170 073
Heggedal, 29.02.2024 Styret i Norpolen Eiendom AS			
<hr/> Miroslawa Kraus styremedlem		<hr/> Jan-Erik Høgli styreleder/daglig leder	
Norpolen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med aksjonærer og nærstående selskaper om utleie av lokaler. Inntektsført verdi av disse leieavtalene utgjør kr 646 652,-. Markedsleie er lagt til grunn for leiebeløpet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 647 036	18 750	9 665 786
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 506 589		3 506 589
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 153 625	18 750	13 172 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 661 434	18 750	1 680 184
= Bokført verdi 31.12.23	11 492 191	0	11 492 191



Årets ordinære avskrivninger	137 679	137 679
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år

Årets tilgang driftsmidler vedrører kjøp av en fritidsbolig i eierseksjonssameie på Geilo i Hol Kommune.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Norpolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 417	92 124
Endring i utsatt skatt	-171	2 684
Skattekostnad ordinært resultat	35 246	94 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 658	430 637
Permanente forskjeller	-447	312
Endring i midlertidige forskjeller	777	-12 203
Skattepliktig inntekt	160 988	418 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 417	92 124
Sum betalbar skatt i balansen	35 417	92 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	734 511	735 288	777
Sum	734 511	735 288	777
Grunnlag for utsatt skatt	734 511	735 288	777
Utsatt skatt (22 %)	161 592	161 763	171



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 950 000	1 689 220	4 639 220
Årets resultat			125 412	125 412
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 950 000	1 814 632	4 764 632

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 508 168	4 017 654
Sum	6 508 168	4 017 654
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 492 190	8 112 210
Sum	11 492 190	8 112 210

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norpolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Høgli	500	50,0	50,0
Miroslawa Kraus	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Høgli	styreleder/daglig leder	500
Miroslawa Kraus	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000