



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 356 340
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR TINGHUS AS
Forretningsadresse:	Rådhuset 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100	
Driftsinntekt		1 117 000	1 105 553
Sum inntekter		1 119 100	1 105 553
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 141	21 679
Avskrivning på driftsmidler	2	332 600	332 600
Annen driftskostnad	5	393 324	406 596
Sum kostnader		727 065	760 875
Driftsresultat		392 035	344 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 480	1 683
Sum finansinntekter		3 480	1 683
Annan rentekostnad		51 523	69 232
Sum finanskostnader		51 523	69 232
Netto finans		-48 043	-67 549
Ordinært resultat før skattekostnad		343 992	277 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 831	71 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 161	205 594
Årsresultat		253 161	205 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 161	205 594
Totalresultat		253 161	205 594
Overføringar og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3	253 161	205 594
Sum overføringar og disponeringar		253 161	205 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 283 724	5 616 324
Sum varige driftsmiddel		5 283 724	5 616 324
Sum anleggsmiddel		5 283 724	5 616 324
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	351 750	
Sum krav		351 750	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 473	1 891 025
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 099 473	1 891 025
Sum omløpsmiddel		2 451 222	1 891 025
SUM EIGEDELAR		7 734 946	7 507 349
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	3	825 681	825 681
Sum innskoten eigenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	3 192 000	2 938 839
Sum opptent egenkapital		3 192 000	2 938 839
Sum egenkapital	3	4 317 681	4 064 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	3 061 140	3 296 620
Sum anna langsiktig gjeld		3 061 140	3 296 620
Sum langsiktig gjeld		3 061 140	3 296 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 579	1 968
Betalbar skatt	6	90 831	71 535
Skattetrekk og andre trekk		46 415	35 757
Annen kortsiktig gjeld		171 300	36 949
Sum kortsiktig gjeld		356 125	146 209
Sum gjeld		3 417 265	3 442 829
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 734 946	7 507 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478847

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 356 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS
Forretningsadresse: Rådhuset
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100	
Driftsinntekt		1 117 000	1 105 553
Sum inntekter		1 119 100	1 105 553
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 141	21 679
Avskrivning på driftsmidler	2	332 600	332 600
Annen driftskostnad	5	393 324	406 596
Sum kostnader		727 065	760 875
Driftsresultat		392 035	344 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 480	1 683
Sum finansinntekter		3 480	1 683
Annan rentekostnad		51 523	69 232
Sum finanskostnader		51 523	69 232
Netto finans		-48 043	-67 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		343 992	277 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 831	71 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 161	205 594
Årsresultat		253 161	205 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 161	205 594
Totalresultat		253 161	205 594
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3	253 161	205 594
Sum overføringer og disponeringar		253 161	205 594



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 6

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 283 724

5 616 324

Sum varige driftsmiddel

5 283 724

5 616 324

Sum anleggsmiddel

5 283 724

5 616 324

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 7

351 750

Sum krav

351 750

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 099 473

1 891 025

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 099 473

1 891 025

Sum omløpsmiddel

2 451 222

1 891 025

SUM EIGEDELAR

7 734 946

7 507 349

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4

300 000

300 000

Overkurs 3

825 681

825 681

Sum innskoten eigenkapital

1 125 681

1 125 681

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 3

3 192 000

2 938 839

Sum opptent eigenkapital

3 192 000

2 938 839

Sum eigenkapital

4 317 681

4 064 520

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	1	3 061 140	3 296 620
Sum anna langsiktig gjeld		3 061 140	3 296 620
Sum langsiktig gjeld		3 061 140	3 296 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 579	1 968
Betalbar skatt	6	90 831	71 535
Skattetrekk og andre trekk		46 415	35 757
Annen kortsiktig gjeld		171 300	36 949
Sum kortsiktig gjeld		356 125	146 209
Sum gjeld		3 417 265	3 442 829
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 734 946	7 507 349



Organisasjonsnr: 971 356 340
EIGEDOMSELSKAPET GAMLE FITJAR
TINGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fitjar Kommune	24.00	80.00%	Ordinære aksjer
Fitjar Kraftlag PL	6.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



KPMG AS
Søe 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 253 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Eigedomsselskapet Gamle Filtjar Tinghus AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stord, 23. juni 2021

KPMG AS

Willy Hauge

Statsautorisert revisor



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2020



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 100	0
Driftsinntekt		1 117 000	1 105 553
Sum driftsinntekter		1 119 100	1 105 553
Lønnskostnad	5	1 141	21 679
Avskrivning på driftsmidler	2	332 600	332 600
Annen driftskostnad	5	393 324	406 596
Sum driftskostnader		727 065	760 875
Driftsresultat		392 035	344 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 480	1 683
Annen rentekostnad		51 523	69 232
Resultat av finansposter		-48 043	-67 549
Ordinært resultat før skattekostnad		343 992	277 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 831	71 535
Ordinært resultat		253 161	205 594
Årsresultat		253 161	205 594
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	3	253 161	205 594
Sum anvendelse		253 161	205 594



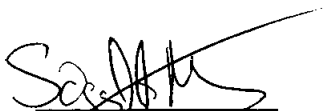
Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS


Årsregnskap 2020

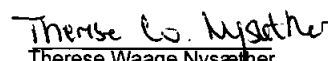
Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	3	825 681	825 681
Sum innskutt egenkapital		1 125 681	1 125 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 192 000	2 938 839
Sum opptjent egenkapital		3 192 000	2 938 839
Sum egenkapital	3	4 317 681	4 064 520
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 061 140	3 296 620
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 140	3 296 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 579	1 968
Betalbar skatt	6	90 831	71 535
Skattetrekk og andre trekk		46 415	35 757
Annen kortsiktig gjeld		171 300	36 949
Sum kortsiktig gjeld		356 125	146 209
Sum gjeld		3 417 265	3 442 829
Sum egenkapital og gjeld		7 734 946	7 507 349

Fitjar__23 / __06-2021


Sigurd Andre Meraas
Daglig leder/styrets leder


Karen Elisabeth Rydland Sæbø
styremedlem


Therese Waage Nysæther
styremedlem



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 283 724	5 616 324
Sum varige driftsmidler		5 283 724	5 616 324
Sum anleggsmidler		5 283 724	5 616 324
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	351 750	0
Sum fordringer		351 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 099 473	1 891 025
Sum omløpsmidler		2 451 222	1 891 025
Sum eiendeler		7 734 946	7 507 349



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt resultatføres som hovedsak når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

I tråd med regnskapsstandard for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS 971 356 340

Note 1 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 061 140	3 296 620
Sum	3 061 140	3 296 620

Fitjar kommune er kausjonist for langsiktig gjeld til Kommunalbanken pr. 31.12.2020.

Av selskapets totalt langsiktige gjeld på kr. 3 061 140 forfaller kr. 1 883 740 etter mer enn fem år.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		
	13 590 361	13 590 361
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 590 361	13 590 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 937 912	5 937 912
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 368 725	2 368 725
= Av - og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 306 637	8 306 637
= Bokført verdi 31.12.20	5 283 724	5 283 724
Årets ordinære avskrivninger	332 600	332 600
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	825 681	2 938 839	4 064 520
Pr. 01.01.2020	300 000	825 681	2 938 839	4 064 520
Årets resultat			253 161	253 161
Pr. 31.12.2020	300 000	825 681	3 192 000	4 317 681

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,00	300 000
Sum	30		300 000



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel %	Stemmeandel %
Fitjar Kommune	24	80,0	80,0
Fitjar Kraftlag SA	6	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	1 141	21 679
Sum	1 141	21 679

Lønnskostnadene vedrører styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til gjeldende regelverk om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 450 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 850 eks mva.



Eigedomsselskapet Gamle Fitjar Tinghus AS

971 356 340

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad 2020 2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	90 831	71 535
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 831	71 535

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	343 992	277 129
Permanente forskjeller	0	102
Endring i midlertidige forskjeller	68 878	47 927
Skattepliktig inntekt	412 870	325 158

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	90 831	71 535
Sum betalbar skatt i balansen	90 831	71 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 534 090	-2 465 212	68 878
Sum	-2 534 090	-2 465 212	68 878

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 534 090	2 465 212	-68 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Kundefordringer

Selskapet har kundefordringer på kr 351 750 per 31.12.2020. Det er ingen avsetning til tap på kundefordringer pr 31.12. De er ikke realisert tap på krav i 2020.