



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLÉEN 4 AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 13A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 000	342 000
Sum inntekter		379 000	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 532	4 070
Annen driftskostnad		89 811	111 275
Sum kostnader		101 343	115 345
Driftsresultat		277 657	226 655
Annen rentekostnad	3	465 703	386 727
Sum finanskostnader		465 703	386 727
Netto finans		-465 703	-386 727
Resultat før skattekostnad		-188 046	-160 072
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-188 046	-160 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 046	-160 072
Totalresultat		-188 046	-160 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 046	-160 072
Sum overføringer og disponeringer		-188 046	-160 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 313 790	8 313 790
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		11 532
Sum varige driftsmidler	2	8 313 790	8 325 322
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		8 313 790	8 325 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1	1 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1 776
Sum omløpsmidler		1	1 776
SUM EIENDELER		8 313 791	8 327 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	680 307	492 261
Sum opptjent egenkapital		-680 307	-492 261
Sum egenkapital	5	319 693	507 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 030 699	6 945 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 030 699	6 945 771
Sum langsiktig gjeld		7 030 699	6 945 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	899 101	817 165
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	64 298	56 423
Sum kortsiktig gjeld		963 399	873 588
Sum gjeld		7 994 098	7 819 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313 791	8 327 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612070

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 243 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLÉEN 4 AS
Forretningsadresse: Arnstein Arnebergs vei 13A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 000	342 000
Sum inntekter		379 000	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 532	4 070
Annen driftskostnad		89 811	111 275
Sum kostnader		101 343	115 345
Driftsresultat		277 657	226 655
Annen rentekostnad	3	465 703	386 727
Sum finanskostnader		465 703	386 727
Netto finans		-465 703	-386 727
Resultat før skattekostnad		-188 046	-160 072
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-188 046	-160 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 046	-160 072
Totalresultat		-188 046	-160 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 046	-160 072
Sum overføringer og disponeringer		-188 046	-160 072



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 313 790 8 313 790

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 11 532

Sum varige driftsmidler 2 **8 313 790** **8 325 322**

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler **8 313 790** **8 325 322**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum fordringer 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 1 1 776

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 **1 776**

Sum omløpsmidler 1 **1 776**

SUM EIENDELER **8 313 791** **8 327 098**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 680 307 492 261



Sum opptjent egenkapital		-680 307	-492 261
Sum egenkapital	5	319 693	507 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 030 699	6 945 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 030 699	6 945 771
Sum langsiktig gjeld		7 030 699	6 945 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	899 101	817 165
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	64 298	56 423
Sum kortsiktig gjeld		963 399	873 588
Sum gjeld		7 994 098	7 819 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313 791	8 327 098



Organisasjonsnr: 917 243 727
PRINSESSEALLÉEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Prinsessealléen 4 AS

Org.nr.: 917 243 727

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Prinsessealléen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		379 000	342 000
Sum driftsinntekter		379 000	342 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 532	4 070
Annen driftskostnad		89 811	111 275
Sum driftskostnader		101 343	115 345
Driftsresultat		277 657	226 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	465 703	386 727
Sum finanskostnader		465 703	386 727
Resultat av finansposter		-465 703	-386 727
Resultat før skattekostnad		-188 046	-160 072
Resultat		-188 046	-160 072
Årsresultat	5	-188 046	-160 072
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-188 046	-160 072
Sum overføringer		-188 046	-160 072



Prinsessealléen 4 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 313 790	8 313 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	11 532
Sum varige driftsmidler	2	8 313 790	8 325 322
Sum anleggsmidler		8 313 790	8 325 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1	1 776
Sum bankinnskudd o.l.		1	1 776
Sum omløpsmidler		1	1 776
Sum eiendeler		8 313 791	8 327 098



Prinsessealléen 4 AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-680 307	-492 261
Sum opptjent egenkapital		-680 307	-492 261
Sum egenkapital	5	319 693	507 739
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 030 699	6 945 771
Sum annen langsiktig gjeld		7 030 699	6 945 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	899 101	817 165
Annen kortsiktig gjeld	3	64 298	56 423
Sum kortsiktig gjeld		963 399	873 588
Sum gjeld		7 994 098	7 819 359
Sum egenkapital og gjeld		8 313 791	8 327 098

26.06.2025
Styret i Prinsessealléen 4 AS

Gyrid Skalleberg Ingerø
styreleder

Bård Brath Ingerø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Prinsessealléen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 313 790	11 532	8 325 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 313 790	11 532	8 325 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 532	11 532
= Bokført verdi 31.12.24	8 313 790	0	8 313 790
Årets ordinære avskrivninger		11 532	11 532
Økonomisk levetid		0 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke.

Prinsessealléen 4, 0276 Oslo, består av 4 seksjoner.

Seksjon 1 og 2 eies av morselskapet Ingerø Investment AS, mens seksjon 3 og 4 eies av selskapet.

Investerings eiendommen i selskapet er pantsatt for inntil kr 9 195 000,- med en samlet bankgjeld på kr 8 600 034,-

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	899 101	817 165
Annen kortsiktig gjeld	56 423	56 423
Sum	955 524	873 588
Langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernforetak	7 030 699	6 945 771
Sum	7 030 699	6 945 771
Sum gjeld	7 986 223	7 819 359



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-188 046	-160 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 532	-8 956
Skattepliktig inntekt	-176 514	-169 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	11 532	11 532
Sum	0	11 532	11 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-685 879	-509 365	176 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	685 879	497 833	-188 046
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-492 261	507 739
Årets resultat		-188 046	-188 046
Pr 31.12.2024	1 000 000	-680 307	319 693



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsessealléen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingerø Investment AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Bård Brath Ingerø	styremedlem	Indirekte	Ingerø Investment AS	70
Gyrid Skalleberg Ingerø	styreleder	Indirekte	Ingerø Investment AS	30
Totalt antall aksjer				100