



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		137 690	349 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 690</b>	<b>349 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 690</b>	<b>-349 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 142 884	317 241
Annen renteinntekt		14 036	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 920</b>	<b>317 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 321 329	286 024
Annen rentekostnad		2 239	7 948
Annen finanskostnad		7 484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331 051</b>	<b>293 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 132</b>	<b>23 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 821</b>	<b>-325 278</b>
Skattekostnad på resultat	4	-68 601	-71 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		279
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-243 220	-253 996
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 618</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	464 966	151 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 966</b>	<b>151 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 584</b>	<b>151 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 349 074	3 536
Konsernfordringer	3, 3	24 018 858	8 362 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 367 932</b>	<b>8 365 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		14 198 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 198 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 367 932</b>	<b>22 564 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 852 516</b>	<b>22 715 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	2 162 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 783 515</b>	<b>5 783 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 211	245 432
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211</b>	<b>245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 785 727</b>	<b>6 028 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		48 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	16 827 361	15 793 632
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 361</b>	<b>15 793 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 361</b>	<b>15 842 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		28 066	51 953
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 211 363	791 487
Annen kortsiktig gjeld	3		844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 239 429</b>	<b>844 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 066 789</b>	<b>16 686 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 852 516</b>	<b>22 715 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 740 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 740 825  
BYFJORDPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		137 690	349 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 690</b>	<b>349 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 690</b>	<b>-349 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 142 884	317 241
Annen renteinntekt		14 036	594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 156 920</b>	<b>317 835</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 321 329	286 024
Annen rentekostnad		2 239	7 948
Annen finanskostnad		7 484	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 331 051</b>	<b>293 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 132</b>	<b>23 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-68 601	-71 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		279
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	-243 220	-253 996
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>



Organisasjonsnr: 992 740 825  
BYFJORDPARKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 618	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 618</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	464 966	151 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 966</b>	<b>151 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 584</b>	<b>151 718</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	3	1 349 074	3 536
Konsernfordringer	3, 3	24 018 858	8 362 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 367 932</b>	<b>8 365 610</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		14 198 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>14 198 518</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 367 932</b>	<b>22 564 128</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 852 516</b>	<b>22 715 846</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895



Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	2 162 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 783 515</b>	<b>5 783 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 211	245 432
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211</b>	<b>245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 785 727</b>	<b>6 028 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		48 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>48 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	16 827 361	15 793 632
Ansvarlig lånekapital	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 361</b>	<b>15 793 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 361</b>	<b>15 842 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		28 066	51 953
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 211 363	791 487
Annen kortsiktig gjeld	3		844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 239 429</b>	<b>844 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 066 789</b>	<b>16 686 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 852 516</b>	<b>22 715 846</b>



Organisasjonsnr: 992 740 825  
BYFJORDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Byfjordparken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 740 825

Doc ID: 2ed4c47c15672879ba82604716e78c87045cc583



## Resultatregnskap

Byfjordparken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		137 690	349 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>137 690</b>	<b>349 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 690</b>	<b>-349 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 142 884	317 241
Annen renteinntekt		14 036	594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 321 329	286 024
Annen rentekostnad		2 239	7 948
Annen finanskostnad		7 484	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 132</b>	<b>23 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 821</b>	<b>-325 278</b>
Skattekostnad på resultat	4	-68 601	-71 561
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	279
Avsatt til annen egenkapital	5	-243 220	-253 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-243 220</b>	<b>-253 717</b>



## Balanse

Byfjordparken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 618	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 618</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	464 966	151 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>464 966</b>	<b>151 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>484 584</b>	<b>151 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 349 074	3 536
Konsernfordringer	3	24 018 858	8 362 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 367 932</b>	<b>8 365 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	14 198 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 367 932</b>	<b>22 564 128</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 852 516</b>	<b>22 715 846</b>

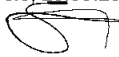


## Balanse

Byfjordparken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	31 670	31 670
Overkurs	5	3 588 895	3 588 895
Annen innskutt egenkapital	5	2 162 949	2 162 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 783 515</b>	<b>5 783 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 211	245 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 211</b>	<b>245 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 785 727</b>	<b>6 028 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	48 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>48 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 827 361	15 793 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 827 361</b>	<b>15 793 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 066	51 953
Konserngjeld	3	3 211 363	791 487
Annen kortsiktig gjeld	3	0	844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 239 429</b>	<b>844 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 066 789</b>	<b>16 686 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 852 516</b>	<b>22 715 846</b>

Oslo, 26.06.2024

  
Simon Venemyr Ottersland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Byfjordparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån til Samfunnsbyggeren AS	464 001	133 845
Lån til Samfunnsbygg AS	965	17 873
<b>Sum</b>	<b>464 966</b>	<b>151 718</b>

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Merverdiavgift tilgode	1 349 074	3 536
<b>Sum</b>	<b>1 349 074</b>	<b>3 536</b>

Konsernfordringer	2023	2022
Mellomværende til Byfjordparken 15 AS	2 537 842	1 511 352
Mellomværende til Byfjordparken Holding AS	5 257 824	4 952 583
Mellomværende til Trollhättan AS	0	1 851 706
Mellomværende til Byfjordparken 13 AS	0	46 433
Mellomværende til Samarbeid I AS	16 133 223	0
Mellomværende til Samarbeid I AS - fordring konsernkonto	89 969	0
<b>Sum</b>	<b>24 018 858</b>	<b>8 362 074</b>

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Lån fra BFP Holding AS	16 709 175	15 718 885
Lån fra andre selskap i samme konsern	118 185	74 747
<b>Sum</b>	<b>16 827 361</b>	<b>15 793 632</b>

Konserngjeld	2023	2022
Mellomværende fra Byfjordparken 17 AS	2 911 422	791 129
Mellomværende fra Byfjordparken 13 AS	299 941	0
Mellomværende fra Ringmuren AS	0	358
<b>Sum</b>	<b>3 211 363</b>	<b>791 487</b>

Renteinntekter knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 1 142 884 i 2023 og kr. 317 241 i 2022.

Rentekost knyttet til lån til foretak i samme konsern er kr. 1 321 329 i 2023 og kr. 286 024 i 2022.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79
Endring i utsatt skattefordel	-68 601	-71 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 601</b>	<b>-71 561</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 821	-325 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 530	55 663
Mottatt konsernbidrag	0	1 851 706
Avgitt konsernbidrag	0	-358
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 581 733
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-267 291</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-79
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	178 120	222 650	44 530
<b>Sum</b>	<b>178 120</b>	<b>222 650</b>	<b>44 530</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-267 291	0	267 291
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-89 171</b>	<b>222 650</b>	<b>311 821</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 618</b>	<b>48 983</b>	<b>68 601</b>
---	----------------	---------------	---------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 670	3 588 895	2 162 949	245 432	6 028 947
Årets resultat	0	0	0	-243 220	-243 220
Pr. 31.12.2023	31 670	3 588 895	2 162 949	2 211	5 785 727



## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	16 827 361	15 793 632
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>16 827 361</b>	<b>15 793 632</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Konsernfordringer	24 018 858	8 362 074
Andre kortsiktede fordringer	1 349 074	3 536
<b>Sum</b>	<b>25 367 932</b>	<b>8 365 610</b>

Selskapets fordringer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning hvor Samarbeid I AS er eier av konsernkontoordningen. Bankinnskudd/opptrekk på bankkonto som inngår i ordningen behandles som fordring eller gjeld til eier av ordningen. Fordring/gjeld relatert til konsernkontoordningen per 31.12.2023 fremgår av note med spesifisering av fordringer og gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byfjordparken AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	63	31 670
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>31 670</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BYFJORDPARKEN HOLDING AS	500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byfjordparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byfjordparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Byfjordparken AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 27. juni 2024  
Deloitte AS


**Olav Kristian Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2023-Byfjordparken AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-06-28

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))