



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 196 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Morten Glenna
Movikveien 55
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-33 187
Sum inntekter		0	-33 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-4 195	116 000
Sum kostnader		-4 195	116 000
Driftsresultat		4 195	-149 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 535
Sum finansinntekter		0	6 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	6 535
Resultat før skattekostnad		4 195	-142 652
Årsresultat		4 195	-142 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 195	-142 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 500	193 000
Sum fordringer		197 500	193 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211	517
Sum omløpsmidler		197 711	193 517
SUM EIENDELER		197 711	193 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	445 500	445 500
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 195	0
Udekket tap	3	243 594	251 983
Sum opptjent egenkapital		-247 789	-251 983
Sum egenkapital		197 711	193 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 711	193 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316123

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 196 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Morten Glenna
Movikveien 55
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-33 187
Sum inntekter		0	-33 187
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-4 195	116 000
Sum kostnader		-4 195	116 000
Driftsresultat		4 195	-149 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 535
Sum finansinntekter		0	6 535
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	6 535
Resultat før skattekostnad		4 195	-142 652
Årsresultat		4 195	-142 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 195	-142 652



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 500	193 000
Sum fordringer		197 500	193 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211	517
Sum omløpsmidler		197 711	193 517
SUM EIENDELER		197 711	193 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	445 500	445 500
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 195	0
Udekket tap	3	243 594	251 983
Sum opptjent egenkapital		-247 789	-251 983



Sum egenkapital	197 711	193 517
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 711	193 517



Organisasjonsnr: 917 196 648
SOLTOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SOLTOPPEN BOLIG AS

917196648

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLTOPPEN BOLIG AS
917 196 648

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-33 187
Sum driftsinntekter		0	-33 187
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 195	-116 000
Sum driftskostnader		4 195	-116 000
Driftsresultat		4 195	-149 187
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 535
Sum finansinntekter		0	6 535
Netto finans		0	6 535
Årsresultat		4 195	-142 652
Overføringer			
Udekket tap		4 195	-142 652
Sum overføringer		4 195	-142 652



SOLTOPPEN BOLIG AS
917 196 648

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 500	193 000
Sum fordringer		197 500	193 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211	517
Sum omløpsmidler		197 711	193 517
SUM EIENDELER		197 711	193 517



SOLTOPPEN BOLIG AS
917 196 648

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	445 500	445 500
Sum innskutt egenkapital		445 500	445 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 195	0
Udekket tap	3	-243 594	-251 983
Sum opptjent egenkapital		-247 789	-251 983
Sum egenkapital		197 711	193 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 711	193 517

TORØD, 21.02.2026

Morten Glenna
styrets leder

Henning Berntsen
styremedlem



SOLTOPPEN BOLIG AS
917 196 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	330	1 350	445 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østborg Berntsen Holding AS	166	50,30	Ordinære
Aks Gruppen AS	82	24,85	Ordinære
Movik Invest AS	82	24,85	Ordinære
Totalt antall aksjer	330	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	445 500	0	-251 983	193 517
Årsresultat	0	0	4 195	4 195
Andre endringer	0	-4 195	4 195	0
Egenkapital 31.12.2025	445 500	-4 195	-243 594	197 711

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel og endringer i utsatt skatt/skattefordel er ikke regnskapsført.



SOLTOPPEN BOLIG AS

917 196 648

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-267 140	-262 946	-4 195
Netto forskjeller	-267 140	-262 946	-4 195
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	267 140	262 946	4 195
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0