



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 247 348	3 001 223
Sum inntekter		3 483 556	3 229 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 578	83 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 273	6 273
Annen driftskostnad	3,4,5	1 444 686	1 351 089
Sum kostnader		1 534 536	1 440 939
Driftsresultat		1 949 020	1 789 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 070	49 893
Sum finanskostnader		522 730	471 049
Netto finans		431 949	404 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 811	1 560 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 811	1 560 283
Årsresultat	6	1 517 072	1 384 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 316 808	32 316 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	2 299 784	2 356 781
Sum varige driftsmidler		34 616 592	34 673 589
Sum anleggsmidler		34 616 592	34 673 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 733	119 022
Andre fordringer		319 168	305 446
Sum fordringer		374 901	424 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 505	1 655 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 505	1 655 781
Sum omløpsmidler		2 478 406	2 080 250
SUM EIENDELER		37 094 997	36 753 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 312 263	12 795 191
Sum opptjent egenkapital		14 312 263	12 795 191
Sum egenkapital	8	14 315 463	12 798 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 373 870	12 592 016
Øvrig langsiktig gjeld		10 922 000	10 922 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 295 870	23 514 016
Sum langsiktig gjeld		22 295 870	23 514 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 029	260 805
Annen kortsiktig gjeld		186 635	180 626
Sum kortsiktig gjeld		483 664	441 432
Sum gjeld		22 779 534	23 955 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 094 997	36 753 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379537

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 808 198
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Margrete Røge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 959 808 198
GRANBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 247 348	3 001 223
Sum inntekter		3 483 556	3 229 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 578	83 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 273	6 273
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 444 686	1 351 089
Sum kostnader		1 534 536	1 440 939
Driftsresultat		1 949 020	1 789 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 070	49 893
Sum finanskostnader		522 730	471 049
Netto finans		431 949	404 772
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 811	1 560 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 712 811	1 560 283
Årsresultat	6	1 517 072	1 384 249



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	11 373 870
Øvrig langsiktig gjeld		12 592 016
Sum annen langsiktig gjeld		23 514 016
Sum langsiktig gjeld		22 295 870
Sum langsiktig gjeld		23 514 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		297 029
Annen kortsiktig gjeld		260 805
Sum kortsiktig gjeld		180 626
Sum kortsiktig gjeld		441 432
Sum gjeld		22 779 534
Sum gjeld		23 955 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 094 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 753 839



Organisasjonsnr: 959 808 198
GRANBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



351 Granberget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 850 256	1 682 064	1 850 269
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 034 828	1 011 979	0
Innbetalt til felles lån - renter		236 208	228 738	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		97 536	68 736	183 936
Innbetalt øremerkede midler		156 288	156 288	156 444
Andre driftsinntekter	1	33 341	34 585	6 371
Lading el-bil		75 099	47 571	0
Sum inntekter		3 483 556	3 229 960	2 197 020
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	83 578	83 578	102 690
Avskrivninger	7	6 273	6 273	0
Forretningsførerhonorar		69 612	66 432	73 236
Tilleggstjenester forretningsfører		39 534	40 594	55 909
Revisjonshonorar	3	9 579	8 820	9 200
Vaktmestertjenester		121 455	112 980	127 560
Drift og vedlikehold	4	391 961	504 724	450 084
TV og/eller internett		119 936	68 734	183 936
Forsikringer		179 868	157 656	194 650
Kommunale avgifter		390 694	312 016	400 000
Energi/strøm	5	86 929	55 307	65 000
Kontingent Boligbyggelag		9 600	9 600	11 200
Administrasjonskostnader		25 518	14 226	115 500
Sum kostnader		1 534 536	1 440 939	1 788 965
Driftsresultat		1 949 020	1 789 021	408 055
Finansielle poster				
Renteinntekter		74 070	49 893	48 000
Kundeutbytte		16 711	16 384	16 000
Rentekostnader		522 730	471 049	271 285
Netto finanskostnader		431 949	404 772	207 285
Resultat	6	1 517 072	1 384 249	200 770

Årsregnskap



351 Granberget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 720 000	1 720 000
Bygninger	7	30 596 808	30 596 808
Andre driftsmidler	7	2 299 784	2 356 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 616 592	34 673 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55 733	119 022
Forskuddsbetalte kostnader		209 163	176 925
Forskuddsbetalt strøm		110 005	128 521
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 103 505	1 655 781
Sum omløpsmidler		2 478 406	2 080 250
SUM EIENDELER		37 094 997	36 753 839

Balanse 2024



351 Granberget Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		14 312 263	12 795 191
Sum egenkapital	8	14 315 463	12 798 391
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	8 221 380	9 629 769
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	3 152 490	2 962 247
Borettsinnskudd		10 922 000	10 922 000
Sum langsiktig gjeld		22 295 870	23 514 016
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 774	0
Innbetalt strøm		98 192	91 480
Leverandørgjeld		297 029	260 805
Påløpne renter		2 602	3 586
Annen kortsiktig gjeld		73 067	85 560
Sum kortsiktig gjeld		483 664	441 432
Sum gjeld		22 779 534	23 955 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 094 997	36 753 839

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Oddrun Margrete Ræge
Styreleder

Rolf Kenneth Svensen
Styremedlem

Ingvar Nes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Diverse viderefakturering	26 970	28 506
Betaling parkeringsplasser	6 371	6 079
Sum	33 341	34 585



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	73 250	73 250
Arbeidsgiveravgift	10 328	10 328
Sum personalkostnader	83 578	83 578

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	12 385	10 210
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 000	162 308
6610 Driftstilskudd SFA	207 169	260 313
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 081	9 280
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 240	5 246
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 498	53 669
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 698
Sum	391 961	504 724

Note 5 - Energi/Strøm

Strømkostnaden er summen av de totale strømfakturaene borettslaget har betalt minus forbruket i hver enkelt andel som ble fakturert som del av den årlige avregningen. Strømkostnaden inkluderer strøm til lading el-bil. Tilsvarende beløp er betalt av de som lader og står som en egen inntektslinje i resultatregnskapet.



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 517 072	1 384 249
Avdrag på lån	-1 218 146	-1 210 581
Tilbakeføring av avskrivning	6 273	6 273
Andre finansielle utbetalinger	50 725	47 531
Endring disponible midler	355 923	227 471
Omløpsmidler	2 478 406	2 080 250
Kortsiktig gjeld	483 664	441 432
Disponible midler	1 994 741	1 638 818

Note 7 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt	Sandvika Svømmehall
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 729	32 316 808	1 433 447
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 729	32 316 808	1 433 447
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 023	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 706	32 316 808	1 433 447
Årets avskrivninger :	6 273	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2000	2000
Antatt levetid i år :	10		

Andel av Sameiet Sandvika Fellesanlegg er bokført som eiendel med verdi kr 838 631.

Noter 351 Granberget Borettslag



Noter 351 Granberget Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 200	0	3 200
Egenkapital	14 312 263	1 517 072	12 795 191
Sum Egenkapital	14 315 463	1 517 072	12 798 391

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	96887214457	50828029794	50828029808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2006	2006
Rentesats:	5.84 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.09.2029	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 625 000	27 000 000	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 093	1 309 751	3 319 925
Avdrag i perioden:	182 989	449 499	775 901
Lånesaldo 31.12:	4 817 104	860 252	2 544 024
Saldo 5 år frem i tid:	3 731 503	0	380 172
Andelssaldo 01.01:	0	1 866 044	1 096 203
Innbetalt IN i perioden:	0	266 011	377 067
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	298 045	154 791
Andelssaldo 31.12:	0	1 834 011	1 318 479
Sum pantegjeld for lån:	4 817 104	2 694 263	3 862 503

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22 295 870 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 34 616 592.

Noter 351 Granberget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Granberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granberget Borettslag

Styreleder	Oddrun Margrete Ræge (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Rolf Kenneth Svensen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ingvar Nes (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granberget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ONCF5-UVNEF-MIDOF-4EGSA-SUD75-LVN36



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONCF5-UVNEF-MIDOF-4EGSA-SUD75-LVN36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 14:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNCF5-LVNEF-MIDOF-4EGSA-SUD75-LVN36

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.