



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 738
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 509 902	9 352 950
Sum inntekter		9 509 902	9 352 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 395 387	3 395 387
Annen driftskostnad	6	1 690 657	1 819 642
Sum kostnader		5 086 044	5 215 029
Driftsresultat		4 423 857	4 137 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 358	7 960
Annen finansinntekt		4 795	4 866
Sum finansinntekter		11 153	12 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 265 648	1 435 706
Sum finanskostnader		1 265 648	1 435 706
Netto finans		-1 254 495	-1 422 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 169 362	2 715 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 362	2 715 041
Årsresultat	4	3 169 362	2 715 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 362	2 715 041
Totalresultat		3 169 362	2 715 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7,7		
Avsatt til annen egenkapital		3 169 362	2 715 041
Sum overføringer og disponeringer		3 169 362	2 715 041



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

5

44 169 497

47 564 885

Sum varige driftsmidler

5

44 169 497

47 564 885

Sum anleggsmidler

44 169 497

47 564 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 551 207

1 499 304

Sum fordringer

1 551 207

1 499 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

3 370 127

4 583 250

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 370 127

4 583 250

Sum omløpsmidler

4 921 335

6 082 554

SUM EIENDELER

49 090 832

53 647 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8 906 670

5 737 308

Sum innskutt egenkapital

8 906 670

5 737 308

Sum egenkapital

4

8 906 670

5 737 308

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 279 936	46 014 288
Sum annen langsiktig gjeld		38 279 936	46 014 288
Sum langsiktig gjeld		38 279 936	46 014 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528 013	1 542 553
Skyldig offentlige avgifter		376 213	353 289
Sum kortsiktig gjeld		1 904 226	1 895 842
Sum gjeld		40 184 162	47 910 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 090 832	53 647 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838767

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 738
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 986 912 738
GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 509 902	9 352 950
Sum inntekter		9 509 902	9 352 950
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 395 387	3 395 387
Annen driftskostnad	6	1 690 657	1 819 642
Sum kostnader		5 086 044	5 215 029
Driftsresultat		4 423 857	4 137 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 358	7 960
Annen finansinntekt		4 795	4 866
Sum finansinntekter		11 153	12 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 265 648	1 435 706
Sum finanskostnader		1 265 648	1 435 706
Netto finans		-1 254 495	-1 422 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 169 362	2 715 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 169 362	2 715 041
Årsresultat	4	3 169 362	2 715 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 362	2 715 041
Totalresultat		3 169 362	2 715 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		3 169 362	2 715 041
Sum overføringer og disponeringer		3 169 362	2 715 041



Organisasjonsnr: 986 912 738
GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

44 169 497

47 564 885

Sum varige driftsmidler 5

44 169 497

47 564 885

Sum anleggsmidler

44 169 497

47 564 885

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 551 207

1 499 304

Sum fordringer

1 551 207

1 499 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 370 127

4 583 250

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 370 127

4 583 250

Sum omløpsmidler

4 921 335

6 082 554

SUM EIENDELER

49 090 832

53 647 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8 906 670

5 737 308

Sum innskutt egenkapital

8 906 670

5 737 308

Sum egenkapital

4

8 906 670

5 737 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

38 279 936

46 014 288

Sum annen langsiktig gjeld

38 279 936

46 014 288

Sum langsiktig gjeld

38 279 936

46 014 288



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 528 013	1 542 553
Skyldig offentlige avgifter	376 213	353 289
Sum kortsiktig gjeld	1 904 226	1 895 842
Sum gjeld	40 184 162	47 910 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 090 832	53 647 438



Organisasjonsnr: 986 912 738
GARDERMOEN FLIGHT ACADEMY ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i Gardermoen Flight Academy ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermoen Flight Academy ANS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

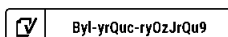


Årsregnskap 2021

Gardermoen Flight Academy ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 912 738



Byl-yrQuc-ry0z.JrQu9



Resultatregnskap

Gardermoen Flight Academy ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 509 902	9 352 950
Sum driftsinntekter		9 509 902	9 352 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 395 387	3 395 387
Annen driftskostnad	6	1 690 657	1 819 642
Sum driftskostnader		5 086 044	5 215 029
Driftsresultat		4 423 857	4 137 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 358	7 960
Annen finansinntekt		4 795	4 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 265 648	1 435 706
Resultat av finansposter		-1 254 495	-1 422 880
Ordinært resultat før skattekostnad		3 169 362	2 715 041
Ordinært resultat		3 169 362	2 715 041
Årsresultat	4	3 169 362	2 715 041
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 169 362	2 715 041
Sum overføringer		3 169 362	2 715 041



Balanse

Gardermoen Flight Academy ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	44 169 497	47 564 885
Sum varige driftsmidler	5	44 169 497	47 564 885
Sum anleggsmidler		44 169 497	47 564 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 551 207	1 499 304
Sum fordringer		1 551 207	1 499 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 370 127	4 583 250
Sum omløpsmidler		4 921 335	6 082 554
Sum eiendeler		49 090 832	53 647 438



Balanse

Gardermoen Flight Academy ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 906 670	5 737 308
Sum innskutt egenkapital		8 906 670	5 737 308
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	8 906 670	5 737 308
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	38 279 936	46 014 288
Sum annen langsiktig gjeld		38 279 936	46 014 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528 013	1 542 553
Skyldig offentlige avgifter		376 213	353 289
Sum kortsiktig gjeld		1 904 226	1 895 842
Sum gjeld		40 184 162	47 910 130
Sum egenkapital og gjeld		49 090 832	53 647 438

Oslo, 31.05.2022
Styret i Gardermoen Flight Academy ANS

Åmund Tobias Lunde
Styreleder

Paul Børseth
Styremedlem

Richard Groven
Styremedlem



Gardermoen Flight Academy ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

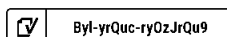
Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 2 Deltakere

Gardermoen Flight Academy ANS er eid 99 % av Oslo Pensjonsforsikring AS og 1 % av OPF Eiendomsandeler AS.

Oslo Pensjonsforsikring AS har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig i Rosenkrantzgate 22 i Oslo.





Gardermoen Flight Academy ANS

Note 3 Skattemessig resultat / EK

Selskapet er ikke et eget skatteobjekt og skattemessig resultat skal derfor fordeles på deltakerne.

Skattemessig resultat:	2021	2021	2021
	100 %	99 %	1 %
Regnskapsmessig resultat	3 169 362	3 137 668	31 694
Permanente forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 542 247	1 526 825	15 422
Skattemessig resultat	4 711 609	4 664 493	47 116
Regnskapsmessig EK:			
Andel anleggsmidler	44 169 497	43 727 802	441 695
Andel omløpsmidler	4 921 335	4 872 121	49 213
Andel langsiktig gjeld	-38 279 936	-37 897 137	-382 799
Andel kortsiktig gjeld	-1 904 226	-1 885 183	-19 042
Andel regnskapsmessige EK	8 906 670	8 817 604	89 067
Skattemessig EK	8 036 460	7 956 095	80 365
Ligningsmessig verdi	96 069 054	95 108 363	960 691

Note 4 Selskapskapital og egenkapital

	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 737 308	0	5 737 308
Pr 01.01.2021	5 737 308	0	5 737 308
Årets resultat		3 169 362	3 169 362
Pr. 31.12.2021	5 737 308	3 169 362	8 906 670

Note 5 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	47 927 376	29 161 134	0	0	77 088 510
Anskaffelseskost 31.12.2021	47 927 376	29 161 134	0	0	77 088 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	9 780 303	23 138 710	0	0	32 919 012
Bokført verdi per 31.12.2021	38 147 073	6 022 424	0	0	44 169 497
Årets avskrivninger	479 274	2 916 113	0	0	3 395 387
Avskrivningssatser	1 %	10 %	0 %	0 %	

Byl-yrQuc-ry0z.JrQu9



Gardermoen Flight Academy ANS

Note 6 Lønnskostnader og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 279 936	46 014 288
Sum	38 279 936	46 014 288

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 265 648. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.



COMPLETED BY ALL:
01.06.2022 11:57

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:08

DOCUMENT ID:
ryOzJrQu9

ENVELOPE ID:
Byl-yrQuc-ryOzJrQu9

Document history

DOCUMENT NAME:
Gardermoen Flight Academy ANS 31.05.22.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gardermoen Flight Academy ANS 31.05.22.pdf-pAdES-H1iH1H7uq.pdf
Gardermoen Flight Academy ANS 31.05.22.pdf-pAdES-BJEHJrQOq.pdf
Gardermoen Flight Academy ANS 31.05.22.pdf-pAdES-SkVU1rQ_q.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed	31.05.2022 20:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07)
	Authenticated	31.05.2022 20:28	Low	IP: 51.175.163.228
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed	01.06.2022 08:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02)
	Authenticated	31.05.2022 09:28	Low	IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed	01.06.2022 11:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26)
	Authenticated	01.06.2022 11:47	Low	IP: 62.101.225.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed