



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWGT 25 UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skodje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		255 724	278 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 724</b>	<b>278 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	778 316	800 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 316</b>	<b>800 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-522 592	-522 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 724	63 527
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 154</b>	<b>87 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 350	88 481





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		1 313	32 109
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	941
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 964	26 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 277</b>	<b>59 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 277</b>	<b>859 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 504</b>	<b>176 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KWGT 25 UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skodje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 820 354  
KWGT 25 UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		255 724	278 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 724</b>	<b>278 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	778 316	800 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 316</b>	<b>800 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-522 592	-522 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>



Organisasjonsnr: 926 820 354  
KWGT 25 UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 724	63 527
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 154</b>	<b>87 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 350	88 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 350</b>	<b>88 481</b>



Sum omløpsmidler		103 504	176 438
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 504</b>	<b>176 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	1 230 202	707 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 202</b>	<b>-707 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 772</b>	<b>-683 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	32 109
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	941
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 964	26 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 277</b>	<b>59 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 277</b>	<b>859 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 504</b>	<b>176 438</b>



Organisasjonsnr: 926 820 354  
KWGT 25 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290000.00	800000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KWGT 25 UMLEIE AS  
926 820 354

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		255 724	278 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>255 724</b>	<b>278 908</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-778 316	-800 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-778 316</b>	<b>-800 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-522 592	-522 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>



KWGT 25 UMLEIE AS  
926 820 354

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	9 724	63 527
Andre kortsiktige fordringer	5	24 430	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 154</b>	<b>87 957</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 350	88 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 350</b>	<b>88 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 504</b>	<b>176 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 504</b>	<b>176 438</b>



KWGT 25 UMLEIE AS  
926 820 354

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 230 202	-707 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 230 202</b>	<b>-707 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 205 772</b>	<b>-683 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 290 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	32 109
Skyldige offentlige avgifter		0	941
Annen kortsiktig gjeld		17 964	26 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 277</b>	<b>59 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 309 277</b>	<b>859 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 504</b>	<b>176 438</b>

Ålesund, 29.04.2024

Fredrik Skodje  
styrets leder

Stein Roald Brimstrond  
Gudmundseth  
styremedlem

Nils Jørgen Selliseth  
styremedlem

Stian Ekornes  
styremedlem



KWGT 25 UMLEIE AS  
926 820 354

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital, og styret har derfor særskilt tatt opp til vurdering forutsetning for videre drift. Selskapet har lite forpliktelser utover de som er til aksjonærer, og aksjonærer har tilført selskapet midler ved behov, slik at driften har kunnet fortsette, noe de også vil kunne gjøre fremover. På den bakgrunn vurderes forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	9 724	63 527
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>9 724</b>	<b>63 527</b>

#### Mer om fordringer

Det er ingen forfalte kundefordringer.



KWGT 25 UMLEIE AS  
926 820 354

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-522 592	-522 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-522 592</b>	<b>-522 075</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 290 000	800 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ANGVIK EKORNES EIENDOM AS	1 500	50,00	Ordinære
SELLISETH INVEST AS	750	25,00	Ordinære
ICHIBAN INVEST AS	750	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-707 610	-683 180
Årsresultat	0	0	-522 592	-522 592
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 230 202</b>	<b>-1 205 772</b>