



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNHAUGEN 10  
Forretningsadresse: Bjørnhaugen 10  
7507 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 886	
Felleskostnader		219 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 886</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad		20 098	21 795
Kommunale avgifter		70 443	67 852
Vedlikehold bygninger	1	5 886	
Vedlikehold annet	1	10 188	
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		11 740	9 666
Forsikring		16 930	16 529
Annen driftskostnad	2	33 188	39 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 473</b>	<b>165 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 413</b>	<b>32 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		21 711	21 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 711</b>	<b>21 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 661</b>	<b>-21 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	3	24 752	11 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	550 578	500 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 578</b>	<b>500 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 578</b>	<b>500 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 886	
Andre kortsiktige fordringer	6		21 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 886</b>	<b>21 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	733 206	794 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 206</b>	<b>794 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 092</b>	<b>816 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 670</b>	<b>1 316 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	22 765	47 517



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 765</b>	<b>-47 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 235</b>	<b>-17 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 065 166	1 100 000
Borettslags innskudd	5	151 140	151 140
Vedlikeholdsavsetning	1	60 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 306</b>	<b>1 301 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 306</b>	<b>1 301 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 072	28 642
Annen kortsiktig gjeld	6,8	5 057	4 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 130</b>	<b>33 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 436</b>	<b>1 334 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 670</b>	<b>1 316 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 958 815  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNHAUGEN 10  
Forretningsadresse: Bjørnhaugen 10  
7507 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 990 958 815  
BORETTSLAGET BJØRNHAUGEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 886	
Felleskostnader		219 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 886</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad		20 098	21 795
Kommunale avgifter		70 443	67 852
Vedlikehold bygninger	1	5 886	
Vedlikehold annet	1	10 188	
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		11 740	9 666
Forsikring		16 930	16 529
Annen driftskostnad	2	33 188	39 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 473</b>	<b>165 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 413</b>	<b>32 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		21 711	21 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 711</b>	<b>21 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 661</b>	<b>-21 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	24 752	11 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>



Organisasjonsnr: 990 958 815  
BORETTSLAGET BJØRNHAUGEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	550 578	500 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 578</b>	<b>500 528</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 578</b>	<b>500 528</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 886	
Andre kortsiktige fordringer	6		21 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 886</b>	<b>21 460</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	733 206	794 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>733 206</b>	<b>794 750</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 092</b>	<b>816 210</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 670</b>	<b>1 316 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	22 765	47 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 765</b>	<b>-47 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 235</b>	<b>-17 517</b>
------------------------	--	--------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	1 065 166	1 100 000
Borettslags innskudd	5	151 140	151 140
Vedlikeholdsavsetning	1	60 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 306</b>	<b>1 301 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 306</b>	<b>1 301 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 072	28 642
Annen kortsiktig gjeld	6,8	5 057	4 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 130</b>	<b>33 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 436</b>	<b>1 334 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 670</b>	<b>1 316 738</b>



Organisasjonsnr: 990 958 815  
BORETTSLAGET BJØRNHAUGEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Bjørnhaugen 10**

**Organisasjonsnr. 990958815**

**Utarbeidet av:**

Proxo Regnskap Stjørdal AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stokkmoveien 2  
7500 STJØRDAL  
Organisasjonsnr. 996419487





Borettslaget Bjørnhaugen 10

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Borettslaget Bjørnhaugen 10 er et andelslag av i alt 6 andeler som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Borettslaget ble stiftet 30.01.2007. Borettslaget er lokalisert i Stjørdal Kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 24.752,- disponeres slik:

Overført til udekket tap	24.752,-
SUM OVERFØRING	24.752,-

Etter dette utgjør udekket tap kr 22.765,-

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Borettslaget Bjørnhaugen 10's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Borettslaget Bjørnhaugen 10 har ingen faste ansatte.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad. Det er innført returordninger for elektriske artikler og beboerne leverer på godkjent oppsamlingssted.

### Likestilling

Sameiet har ingen faste ansatte. I styret sitter to menn og en kvinne.

Stjørdal, .... februar 2022  
I styret for Borettslaget Bjørnhaugen 10

Geir Bjørgum  
styrets leder

Nina Holm  
styremedlem

Daniel Musum Fellmann  
styremedlem



## Borettslaget Bjørnhaugen 10

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 886	0
Felleskostnader		219 000	198 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 886</b>	<b>198 000</b>
<b>Driftsutgifter</b>			
Driftskostnad		20 098	21 795
Kommunale avgifter		70 443	67 852
Vedlikehold bygninger	1	5 886	0
Vedlikehold annet	1	10 188	0
Vedlikeholdsavsetning	1	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		11 740	9 666
Forsikring		16 930	16 529
Annen driftskostnad	2	33 188	39 171
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>178 473</b>	<b>165 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 413</b>	<b>32 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		50	13
Rentekostnad		21 711	21 560
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 661)</b>	<b>(21 548)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	24 752	11 440
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>24 752</b>	<b>11 440</b>



## Borettslaget Bjørnhaugen 10

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	550 578	500 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 578</b>	<b>500 528</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>550 578</b>	<b>500 528</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 886	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	21 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 886</b>	<b>21 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	733 206	794 750
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>739 092</b>	<b>816 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 289 670</b>	<b>1 316 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(22 765)	(47 517)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 765)</b>	<b>(47 517)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 235</b>	<b>(17 517)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 065 166	1 100 000
Borettslags innskudd	5	151 140	151 140
Vedlikeholdsavsetning	1	60 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 276 306</b>	<b>1 301 140</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 276 306</b>	<b>1 301 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 073	28 642
Annen kortsiktig gjeld	6,8	5 057	4 473
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 130</b>	<b>33 115</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 282 436</b>	<b>1 334 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 289 670</b>	<b>1 316 738</b>

Stjørdal, ... februar 2022  
I styret for Borettslaget Bjørnhaugen 10

Geir Bjørgum  
styrets leder

Nina Holm  
styremedlem

Daniel Musum Fellmann  
styremedlem



Borettslaget Bjørnhaugen 10

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Vedlikehold

Avsatt 2016	10.000
Avsatt 2017	10.000
Avsatt 2018	10.000
Avsatt 2019	10.000
Avsatt 2020	10.000
Avsatt 2021	10.000
<b>Sum</b>	<b>60.000</b>

Det er kostnadsført følgende vedlikeholdskostnader i 2021:

Skadedyr kontroller, forebyggende tiltak	13.011,-
Spyling av kloakk	3.063,-
Avsetning til vedlikeholdsfond	10.000,-
<b>Sum</b>	<b>26.074,-</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Brøyting	0	0
Internett	27.281	26.824
Festavgift	3.984	3.984
Bank gebyrer	1.699	3.959
Annen kostnad	224	4.404
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>33.188</b>	<b>39.171</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	- 47.517	- 17.517
Årsresultat		24.752	24.752
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30.000</b>	<b>- 22.765</b>	<b>7.235</b>

Noter for Borettslaget Bjørnhaugen 10

Organisasjonsnr. 990958815



Borettslaget Bjørnhaugen 10

## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt, bygning o.l	486.140
Tilgang	64.438
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>550.578</b>

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Virkelig verdi på bygningen antas å være høyere enn bokført verdi.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner til balanseført verdi kr 1.065.166,- i Sparebank 1 SMN. Lånet er planlagt nedbetalt i 2045. Pr. 31.12.21 utgjør nominell lånerente 2,28%, flytende rente. For år 2022 er innbetaling av avdrag stipulert til ca kr 36.500,-

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 på kr. 1.065.166,- forfaller kr. 886.278,- mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.21 på kr 550.5788,-. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 151 140,-.

Fordelingen av fellesgjeld er lik for alle 6 andeler i borettslaget.

Andel	Fellesgjeld
1	177.527,67
2	177.527,67
3	177.527,67
4	177.527,67
5	177.527,67
6	177.527,67
	<b>1.065.166,00</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående år	783.095	68.755
Årets resultat	24.752	11.440
Tilbakeføring av vedlikeholdsavs.	10.000	10.000
Bruk av vedlikeholdsavs. til gjennomført vedlikehol	0	0
Tilgang driftsmidler	50.050	14.388
Tilbakeføring av innskudd	0	0
Tilbakeføring av andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-34.834	-392.712
Låneopptak	0	1.100000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-50.133</b>	<b>714.340</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>732.962</b>	<b>783.095</b>

Noter for Borettslaget Bjørnhaugen 10

Organisasjonsnr. 990958815



Borettslaget Bjørnhaugen 10

## Noter 2021

Omløpsmidler	739.092	816.210
Kortsiktig gjeld	6.130	33.115
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>732.962</b>	<b>783.095</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Borettslagets beholdning av bankinnskudd består av kun frie midler.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Forskuddsbetalte felleskostnader	3.100,-
Påløpte rentekostnader	1.957,-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5.057,-</b>



STATSAUTORISERT REVISOR

**Magnar Grendal**

Medlem av:  
*Den norske Revisorforening*

Til  
**Borettslaget Bjørnehaugen 10**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bjørnehaugen 10 som viser et overskudd på kr 24 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 25 februar 2022

Magnar Grendal  
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar