



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TES INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjaltlandsgata 19 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Wilhelm Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	87 034	20 482
Sum kostnader		87 034	20 482
Driftsresultat		-87 034	-20 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	1 116 341	1 107 249
Sum finansinntekter		1 116 341	1 107 249
Netto finans		1 116 341	1 107 249
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 307	1 086 767
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 147	2 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 454	1 084 014
Årsresultat		1 048 454	1 084 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 454	384 014
Sum overføringer og disponeringer		1 048 454	1 084 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	19 147	0
Sum immaterielle eiendeler		19 147	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 096 072	5 096 072
Sum finansielle anleggsmidler		5 096 072	5 096 072
Sum anleggsmidler		5 115 219	5 096 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 107 419
Konsernfordringer		1 116 341	
Sum fordringer		1 116 341	1 107 419
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		660 000	660 000
Sum investeringer		660 000	660 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	189 682	1 266 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 682	1 266 778
Sum omløpsmidler		1 966 023	3 034 197
SUM EIENDELER		7 081 242	8 130 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29.891 aksjer a`55)	8,13	1 644 005	1 644 005
Overkurs	8	3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital	8	152 166	152 166
Sum innskutt egenkapital		5 096 072	5 096 072
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	8	1 421 923	1 371 289
Sum opptjent egenkapital		1 421 923	1 371 289
Sum egenkapital		6 517 995	6 467 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	2 800
Utbytte		400 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse		163 247	960 108
Sum kortsiktig gjeld		563 247	1 662 908
Sum gjeld		563 247	1 662 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 242	8 130 269



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	160 492 738	159 324 149
Annen driftsinntekt	1	3 915 690	2 283 387
Sum inntekter		164 408 428	161 607 536
Kostnader			
Varekostnad		102 872 012	103 187 584
Lønn og sosiale kostnader	2,3	48 863 337	44 142 798
Ordinære avskrivninger	4	1 288 327	665 350
Annen driftskostnader	2	16 324 950	12 694 595
Sum kostnader		169 348 626	160 690 327
Driftsresultat		-4 940 198	917 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskaper	5	519 161	2 052 060
Annen renteinntekt		243 718	4 700
Annen finansinntekt		42 460	19 202
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	0	224 759
Sum finansinntekter		805 339	2 300 721
Tap ved salg av aksjer	14	192 092	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 581	26 182
Andre finanskostnader		113 365	112 597
Sum finanskostnader		331 038	138 779
Netto finans		474 301	2 161 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 465 897	3 079 151
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 050 592	202 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 415 305	2 876 890
Årsresultat	8	-3 415 305	2 876 890



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	4	0	187 741
Sum immaterielle eiendeler		0	187 741
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,9	5 591 072	5 453 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4,9	9 661 105	414 944
Sum varige driftsmidler		15 252 177	5 868 116
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 869 268	3 350 108
Investeringer i andre aksjer	6	77 300	77 300
Andre fordringer	10	187 157	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 133 725	3 437 408
Sum anleggsmidler		17 385 902	9 493 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11,9	565 622	539 681
Anleggsprosjekt	11,9	18 622 423	18 622 423
Sum varer		19 188 045	19 162 104
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 727 796	21 324 376
Andre fordringer		2 819 265	2 611 230
Sum fordringer		29 547 061	23 935 606
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 098 768	2 290 860
Sum investeringer		2 098 768	2 290 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	26 380 448	32 429 195



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 380 448	32 429 195
Sum omløpsmidler		77 214 322	77 817 765
SUM EIENDELER		94 600 224	87 311 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29.891 aksjer a`55)	8,13	1 644 005	1 644 005
Fond for vurderingsforskjeller	8	369 268	1 850 108
Sum innskutt egenkapital		2 013 273	3 494 113

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	19 630 147	20 460 634
Sum opptjent egenkapital		19 630 147	20 460 634

Minoritetsinteresser	8	30 421 620	34 407 078
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		52 065 040	58 361 825
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	916 984	1 967 576
Sum avsetninger for forpliktelser		916 984	1 967 576

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		6 287 294	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 294	0

Sum langsiktig gjeld		7 204 278	1 967 576
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 754 305	10 930 211
Betalbar skatt	7	0	2 800
Skyldige offentlige avgifter		6 231 627	6 551 270
Utbytte		2 283 659	2 568 427



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		6 061 316	6 928 919
Sum kortsiktig gjeld		35 330 907	26 981 627
Sum gjeld		42 535 185	28 949 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14,15	94 600 225	87 311 028



TES Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2022	2021
0	0		Salgsinntekter	1	160 492 738	159 324 149
0	0		Annen driftsinntekt	1	3 915 690	2 283 387
0	0		Sum driftsinntekter		164 408 428	161 607 536
0	0		Varekostnader		102 872 012	103 187 584
0	0		Lønn og sosiale kostnader	2, 3	48 863 337	44 142 798
0	0		Ordinære avskrivninger	4	1 288 327	665 350
20 482	87 034	2	Andre driftskostnader	2	16 324 950	12 694 595
20 482	87 034		Sum driftskostnader		169 348 626	160 690 327
-20 482	-87 034		DRIFTSRESULTAT		-4 940 198	917 209
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
0	0		Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	519 161	2 052 060
0	0		Annen renteinntekt		243 718	4 700
1 107 249	1 116 341	5	Annen finansinntekt		42 460	19 202
0	0		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	0	224 759
0	0		Annen rentekostnad		-25 581	-26 182
0	0		Andre finanskostnader		-113 365	-112 597
1 107 249	1 116 341		RESULTAT AV FINANSPOSTER		474 301	2 161 942
1 086 767	1 029 307		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 465 898	3 079 151
2 753	-19 147	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 050 592	202 261
1 084 014	1 048 454	8	ÅRSRESULTAT	8	-3 415 306	2 876 890
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		-2 101 799	1 820 949
			OVERFØRINGER			
700 000	0		Avsatt til utbytte			
384 014	-67 887		Overført til/fra annen egenkapital			
1 084 014	-67 887		SUM			



TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	EIENDELER	Note	2022	2021
			<i>Anleggsmidler</i>			
			<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	19 147	7	Utsatt skattefordel		0	0
0	0		Software	4	0	187 741
0	19 147		Sum immaterielle eiendeler		0	187 741
			<i>Driftsmidler</i>			
0	0		Tomter og bygninger	4, 9	5 591 072	5 453 172
0	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 9	9 661 105	414 944
0	0		Sum driftsmidler		15 252 177	5 868 116
			<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
5 096 072	5 096 072	5	Investeringer i datterselskaper		0	0
0	0		Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 869 268	3 350 108
0	0		Investeringer i andre aksjer	6	77 300	77 300
0	0		Andre fordringer	10	187 157	10 000
5 096 072	5 096 072		Sum finansielle anleggsmidler		2 133 725	3 437 408
5 096 072	5 115 219		Sum anleggsmidler		17 385 902	9 493 265
			<i>Omløpsmidler</i>			
			<i>Varebeholdning</i>			
0	0		Varelager	11, 9	565 622	539 681
0	0		Anleggsprosjekt	11, 9	18 622 423	18 622 423
0	0		Sum varebeholdning/prosjekter i arbeid		19 188 045	19 162 104
			<i>Fordringer</i>			
0	0		Kundefordringer	9	26 727 796	21 324 376
1 107 419	0		Andre fordringer		2 819 265	2 611 230
1 107 419	1 116 341		Sum fordringer		29 547 061	23 935 606
			<i>Investeringer</i>			
660 000	660 000		Aksjer	6	2 098 768	2 290 860
1 266 778	189 682	12	Bankinnskudd, kontanter o.l	12	26 380 448	32 429 195
3 034 197	1 966 023		Sum omløpsmidler		77 214 322	77 817 765
8 130 269	7 081 242		SUM EIENDELER		94 600 224	87 311 030



TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
1 644 005	1 644 005	8, 13	Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	8, 13	1 644 005	1 644 005
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	8	369 268	1 850 108
3 299 901	3 299 901	8	Overkurs		0	0
152 166	152 166	8	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>5 096 072</u>	<u>5 096 072</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>2 013 273</u>	<u>3 494 113</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
1 371 289	1 821 923	8	Annen egenkapital	8	20 030 147	20 460 634
<u>1 371 289</u>	<u>1 821 923</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>20 030 147</u>	<u>20 460 634</u>
0	0		Minoritetsinteresser	8	30 421 620	34 407 078
<u>6 467 361</u>	<u>6 917 995</u>		Sum egenkapital		<u>52 465 040</u>	<u>58 361 825</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Langsiktig gjeld</i>			
0	0		Annen langsiktig gjeld		6 287 294	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>6 287 294</u>	<u>0</u>
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	7	Utsatt skatt	7	916 984	1 967 576
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>916 984</u>	<u>1 967 576</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Leverandørgjeld		20 754 305	10 930 211
2 800	0	7	Betalbar skatt	7	0	2 800
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 231 627	6 551 270
700 000	0		Utbytte		1 883 659	2 568 427
0	0		Gjeld til konsernselskap		0	0
960 108	163 247		Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	14, 15	6 061 316	6 928 919
<u>1 662 908</u>	<u>163 247</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>34 930 907</u>	<u>26 981 627</u>
<u>8 130 269</u>	<u>7 081 242</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>94 600 224</u>	<u>87 311 030</u>

Stavanger,

Leif Wilhelm Solland
Styrets leder



TES Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2022

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
1 086 767	1 029 307	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
0	-2 800	Ordinært resultat før skattekostnad	-4 465 898	3 079 151
-1 107 249	-1 116 341	Periodens betalte skatt	-2 800	0
0	0	Inntektsført utbytte fra DS	0	0
0	0	Inntektsført verdiendring TS	-519 161	-2 052 060
0	0	Ordinære avskrivninger	1 288 327	665 350
0	0	Verdiendring aksjer	192 092	-224 759
0	0	Endring i varelager og prosjekter i arbeid	-25 941	115 206
0	0	Endring i kundefordringer	-5 403 420	4 569 088
0	0	Endring i leverandørgjeld	9 824 094	-5 780 498
896 730	-1 913 202	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 548 541	-1 743 414
<u>876 248</u>	<u>-2 003 036</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-661 247</u>	<u>-1 371 936</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-660 000	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	-660 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-10 484 647</u>	<u>-3 709 633</u>
<u>-660 000</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-10 484 647</u>	<u>-4 369 633</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
1 232 440	1 107 419	Innbetaling utbytte	1 976 100	16 000 000
-896 730	-181 479	Utbetalinger av utbytte	-3 166 247	-2 976 290
<u>0</u>	<u>0</u>	Innbetaling ved opptak av gjeld	<u>6 287 294</u>	<u>0</u>
<u>335 710</u>	<u>925 940</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>5 097 147</u>	<u>13 023 710</u>
<u>551 958</u>	<u>-1 077 096</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>-6 048 747</u>	<u>7 282 141</u>
<u>714 820</u>	<u>1 266 778</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	<u>32 429 195</u>	<u>25 147 056</u>
<u>1 266 778</u>	<u>189 682</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>26 380 448</u>	<u>32 429 195</u>



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipp

I konsernet inngår morselskapet TES Invest AS og datterselskapene Solland Holding AS (37,6 % av aksjene og 100 % av stemmene), L S Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS (100%), L.S. Solland Elektro AS (100%), Solland Eiendom AS (100%) og Sollandkvartalet AS (100%). R2S AS (25%) er et tilknyttet selskap som er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskap utarbeides som følge av at TES Invest AS har bestemmende kontroll i underkonsernet Solland Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Aksjer i datterselskaper er i konsernregnskapet konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på kjøps-/stiftelsestidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Historiske data anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Interngevinster salg av anleggsmidler i konsernet elimineres og avskrivninger justeres i samsvar med opprinnelig avskrivningsplan i konsernet.

Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Garantier

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som kortsiktig gjeld.

Serviceytelser

Opptjent ikke fakturert inntekt som er knyttet til serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til markeds verdi av tjenesten. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for serviceytelser. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med ytelser i ansvarsperioden.

Kontantstrømpoppstillingen

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
-	- Elektro	37 364 057	31 180 914
-	- Tekniske enterprise	125 813 305	128 143 235
-	- Annet	1 231 066	2 283 387
-	- Sum	164 408 428	161 607 536

Konsernet TES Invest AS' geografiske marked er Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
0	0 Lønninger	41 235 093	37 232 037
0	0 Arbeidsgiveravgift	6 026 095	5 442 640
0	0 Pensjonskostnader	1 235 439	1 123 544
0	0 Andre ytelser	366 710	344 577
0	0 Sum	48 863 337	44 142 798
0	0 Gjennomsnittlig ansatt ansatte	70	57

Selskapene i konsernet som har ansatte har obligatorisk tjenstepensjon som oppfyller kravene etter loven.

Revisor	Morselskap	
	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 199	8 650
Andre tjenester	9 500	6 750
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva.	18 699	15 400

	Konsern	
	2022	2021
Lovpålagt revisjon	263 694	455 644
Andre tjenester	0	3 200
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	176 750	73 109
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	440 444	531 953



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 - Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

To selskaper i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddsbasert pensjonsordning finansieres over selskapets drift.

Det ene selskapet i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjaldt fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsebasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Software	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 382 741	12 997 564	5 549 589	62 107	19 992 001
Tilgang	-	308 564	10 176 083	-	10 484 647
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 382 741	13 306 128	15 725 672	62 107	30 476 648
	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 01.01.	1 195 000	7 544 392	5 196 752	-	13 936 144
Årets avskrivninger	187 741	170 664	929 922	-	1 288 327
Akk. avskrivninger 31.12.	1 382 741	7 715 056	6 126 674	-	15 224 471
	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	5 591 072	9 598 998	62 107	15 252 177
Årets avskrivninger	187 741	170 664	929 922	-	1 288 327
Økonomisk levetid	5 år	33 år	3 - 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi/ kostpris aksjer	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022
Solland Holding AS	Stavanger	37,2 %/100 %	5 096 072	48 283 699	2 000 000

Av TES Invest AS sin eierandel i Solland Holding AS er 1 800 A – aksjer med tilhørende 100 % stemmeandel i Solland Holding AS. 29 011 er B – aksjer med tilhørende 0 % stemmeandel i Solland Holding AS. Inntektsført utbytte fra Solland Holding AS i 2022 utgjør kr 1 116 341.

Konsern

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetodne.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
R2S Elektro AS	Sandnes	25 %

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.	2022	2021
Kostpris	1 500 000	1 500 000
Resultatandel tidligere år	1 850 108	1 774 148
Årets mottatte utbytte	-2 000 000	-1 937 500
Årets resultatandel	519 161	2 013 460
Balanseført verdi 31.12.	1 869 268	3 350 108

Note 6 Aksjer

Morselskap		Konsern	
Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi
-	-	77 300	77 300
660 000	660 000	483 750	2 098 768
2021	2022	2022	2021
-	-	-192 092	224 759
	Resultatført verdiendring		



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Skatt

Morselskap		Konsern	
2021	2022	2022	2021
2 800	Årets skattekostnad fremkommer slik:	-	2 800
-	- Betalbar skatt på årets resultat	-1 050 592	199 508
-47	-19 147 Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-47
	- Korreksjon tidligere år		
2 753	-19 147 Sum	-1 050 592	202 261

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

1 086 767	1 029 307	Ordinært resultat før skattekostnad
-1 074 032	-1 116 341	Permanente forskjeller
-	-	- Benyttet underskudd til fremføring
12 735	-87 034	Grunnlag betalbar skatt
2800	-19 147	22% betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt i balansen

2 800	-	Betalbar skatt av årets resultat	2800
-	-	Korreksjon tidligere år	-
2 800	0	Betalbar skatt i balansen	2 800

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

239 086	226 448	22% av resultat før skatt	-982 498	677 413
-236 287	-245 595	Permanente forskjeller	-68 093	-475 152
-47	-	Korreksjon tidligere år	-	-
2 753	-19 147	Sum skattekostnad	-1 050 592	202 261

Konsern

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2022	Endring
Driftsmidler	-5 584 515	-5 676 382	
Gevinst- og tapskonto	279 786	223 828	
Omløpsmidler	21 544 062	11 529 470	
Sum midlertidige forskjeller	16 239 333	6 076 916	10 162 417
Underskudd til fremføring	-7 295 804	-1 908 812	-5 386 992
Grunnlag utsatt skatt	8 943 529	4 168 104	
Beregnet utsatt skatt	1 967 576	916 984	
Balanseført utsatt skatt	1 967 576	916 984	1 050 592



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.21	1 644 005	3 299 901	152 166	1 371 289	6 467 361
Årets resultat				1 048 454	1 048 454
Tilleggsutbytte				-597 820	-597 820
Avsatt ordinært utbytte					0
Egenkapital pr. 31.12.22	1 644 005	3 299 901	152 166	1 821 923	6 917 995

Konsern	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.21	1 644 005	1 850 108	20 460 634	34 407 078	58 361 825
Årets resultat		-1 480 840	167 333	-2 101 799	-3 415 306
Tilleggsutbytte			-597 820		-597 820
Avsatt ordinært utbytte				-1 883 659	-1 883 659
Egenkapital pr. 31.12.22	1 644 005	369 268	20 030 147	30 421 620	52 465 040

Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap		Konsern	
2021	2022 Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
-	- Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
-	- Sum	-	-
2021	2022 Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
-	- Driftsmidler	15 252 177	5 868 116
-	- Varelager	565 622	539 681
-	- Fordringer	26 727 796	21 324 376
-	- Anleggsprosjekter	18 622 423	18 622 423
-	- Sum	61 168 018	46 354 596
-	- Garantier avgitt med pant i varer og kunder	27 640 743	23 101 333
-	- Trekkrettigheter kassekreditt	14 000 000	14 000 000

Morselskapet og konsernet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i TES Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 891	55	1 644 005
Sum	29 891	55	1 644 005

Eierstruktur

De største aksjonærene i TES Invest AS pr. 31.12. er:

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif Wilhelm Solland	Styrets leder	29 891	29 891	100 %	29 891
Sum		29 891	29 891	100 %	29 891

Note 14 - Anleggskontrakter

Konsern

Anleggskontrakter under utførelse	2022	2021
Nedlagte kostnader på prosjekt under utførelse	90 782 772	136 774 830
Estimert kontraktsfortjeneste	16 154 631	23 954 512
Utført produksjon/verdiskapning på prosjekter under utførelse	106 937 403	160 729 342
Utfakturert på prosjekt	106 925 141	161 663 740
Netto verdi på prosjekter under utførelse	12 262	-934 398
Verdi på prosjekter under utførelse	12 262	-934 398
Annen kortsiktig gjeld	-5 994 521	-5 994 521
Sum annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	-5 982 259	-6 928 919

Fullføringsgraden er basert på påløpt kostnad. Konsernet har pr. 31.12.22 ingen tapsprosjekt som er avsatt for. Avsetning på tapskontrakter per 31.12.21 var kr 158 004.

Note 15 Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern		
2021	2022	2022	2021	
-	-	Etterarbeid/Garantiarbeid	347 034	347 034
-	-	Sum	347 034	347 034



ÅRSBERETNING 2022 TES Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

TES Invest er et selskap som driver med investeringer i andre selskaper. Konsernet består foruten av Tes Invest AS av datterselskapene Solland Holding AS (deleid), LS Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS, Solland Elektro AS, Solland Eiendom AS og SollandKvartalet AS.

SollandKvartalet AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

Solland Eiendom AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

LS Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier flere datterselskaper.

Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier i tillegg flere datterselskaper.

Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS har ingen egen produksjon, men leverer komplette tekniske entrepriser for alle typer bygg.

Solland Elektro har ingen egen produksjon. De leverer komplette elektriske anlegg til alle typer bygg.

Bedriften og konsernet driver ikke med forsknings-og utviklingsaktiviteter

TES Invest AS har hovedkontor i Stavanger

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2023 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Tes Invest har ingen ansatte.

I konsernets selskap med ansatte har vi følgende sykefravær:

Sykefraværet i Ingeniørfirmaet LS Solland AS var på 6 % av den totale arbeidstiden. Vi har hatt 3 ansatte som har hatt lengre fravær, hvis vi fjerner disse blir sykefraværet på 4 % Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager.

I Solland Elektro AS var sykefraværet i bedriften 3,9%. Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager og har en målsetning om å redusere sykefraværet.

Sykefraværet er lavt i forhold til bransjetallene, spesielt når en tar i betraktning den spesielle situasjonen knyttet til den vedvarende pandemien. Virkemidlene vi jobber med er derfor effektive, og vil fortsette å jobbe for lavt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet TES Invest i løpet av året, som har resultert i store personskader eller materielle skader. Konsernet vil fortsette å jobbe målrettet for å unngå arbeidsrelaterte skader eller sykdom i bedriften. Målet er 0 skader/sykdom knyttet til dette.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Tes Invest driver kun med investeringer i andre virksomheter og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø, dette gjelder for alle selskapene i konsernet.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser, dette gjelder for hele konsernet TES Invest AS. Både Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS og Solland Elektro AS er miljøsertifisert som Miljøfyrtårn. Årlig bærekraftsrapport publiseres på henholdsvis www.sollandventilasjon.no og www.sollandelektro.no.



LIKESTILLING

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi er i en bransje hvor kvinner er under representert og av den grunn er det ansatt færre kvinner enn menn i selskapet. Det jobbes aktivt for å rekruttere flere kvinner til bransjen.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse oppfordrer man personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne og kulturell bakgrunn.

Av konsernets 77 ansatte er 3 kvinner.
Styret i TES Invest består av 1 mann.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. Omsetningen har imidlertid økt i forhold til 2021. Vi forventer en fortsatt økning i omsetning for 2023. Konsernet har en tilfredsstillende ordresreserve for 2023. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å jobbe med de marginene vi har i prosjektene. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning er nødvendig for å lykkes i markedet. Vi har igangsatt nye rutinger for oppfølging av både prosjektarbeid og markedsarbeid, og ser at dette hjelper oss i den daglige driften.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro, spesielt den spente situasjonen i Europa etter Russland invasjon av Ukraina. Kronekursen er svekket, og renten er stigende. Vi ser også en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader. Det er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene er økende. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Redegjørelse ihht åpenhetsloven gjøres tilgjengelig på www.sollandventilasjon.no innen fristen ihht lovverket.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet Tes Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2022 er på 0,- dette er pga at det ikke er egen virksomhet i TES Invest.

Omsetningen i konsernet økte fra kr 162 mill i 2021 til kr 164 mill i 2022, oppgangen skyldes økt aktivitet. Det er fremdeles et tungt marked, men en økende ordresreserve viser nå at vi lykkes med markedsarbeidet.

Selskapets likviditet pr.31.12.2022 var på NOK 189.682,-. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditet pr. 31.12.2022 var på 26,38 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god i konsernet.

Netto kontantstrøm i konsernet er -NOK 6,05 mill. Årsaken til forskjell mot driftsresultatet skyldes hovedsakelig utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler samt endring i andre tidsavgrensningsposter.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.22 er på kr 563.247,-. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 7,081 mill sammenlignet med 8,130 mill året før. Egenkapital % pr. 31.12.22 var 92% sammenlignet med 80% pr. 31.12.21.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 94,6 mill sammenlignet med 87,3 mill året før.

Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 55% sammenlignet med 67% pr 31.12.2021.



FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge, vi har kun en leverandør som ikke er norsk og vi anser ikke dette som noen valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlem(mer) og/eller daglig leder.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsresultatet i selskapet er kr 1.048.454.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i TES Invest AS

<u>Utbetaling av utbytte</u>	<u>400.000</u>
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>648.454</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>1.048.454</u>

Resultatet i konsernet er kr -3.415.306.

Stavanger 26.06.2023

Leif W. Solland
styreleder



TES Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2022	2021
0	0		Salgsinntekter	1	160 492 738	159 324 149
0	0		Annen driftsinntekt	1	3 915 690	2 283 387
0	0		Sum driftsinntekter		164 408 428	161 607 536
0	0		Varekostnader		102 872 012	103 187 584
0	0		Lønn og sosiale kostnader	2, 3	48 863 337	44 142 798
0	0		Ordinære avskrivninger	4	1 288 327	665 350
20 482	87 034	2	Andre driftskostnader	2	16 324 950	12 694 595
20 482	87 034		Sum driftskostnader		169 348 626	160 690 327
-20 482	-87 034		DRIFTSRESULTAT		-4 940 198	917 209
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
0	0		Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	519 161	2 052 060
0	0		Annen renteinntekt		243 718	4 700
1 107 249	1 116 341	5	Annen finansinntekt		42 460	19 202
0	0		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	0	224 759
0	0		Tap ved salg av aksjer	14	-192 092	0
0	0		Annen rentekostnad		-25 581	-26 182
0	0		Andre finanskostnader		-113 365	-112 597
1 107 249	1 116 341		RESULTAT AV FINANSPOSTER		474 301	2 161 942
1 086 767	1 029 307		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 465 898	3 079 151
2 753	-19 147	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 050 592	202 261
1 084 014	1 048 454	8	ÅRSRESULTAT	8	-3 415 306	2 876 890
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		-2 101 799	1 820 949
			OVERFØRINGER			
700 000	400 000		Avsatt til utbytte			
384 014	648 454		Overført til/fra annen egenkapital			
1 084 014	1 048 454		SUM			

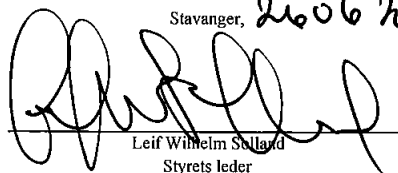


TES Invest AS

BALANSE PR. 31.12.2022

MORSELSKAP			KONSERN			
2021	2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
1 644 005	1 644 005	8, 13	Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	8, 13	1 644 005	1 644 005
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	8	369 268	1 850 108
3 299 901	3 299 901	8	Overkurs		0	0
152 166	152 166	8	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>5 096 072</u>	<u>5 096 072</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>2 013 273</u>	<u>3 494 113</u>
			<i>Opptjent egenkapital</i>			
1 371 289	1 421 923	8	Annen egenkapital	8	19 630 147	20 460 634
<u>1 371 289</u>	<u>1 421 923</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>19 630 147</u>	<u>20 460 634</u>
0	0		Minoritetsinteresser	8	30 421 620	34 407 078
<u>6 467 361</u>	<u>6 517 995</u>		Sum egenkapital		<u>52 065 040</u>	<u>58 361 825</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Langsiktig gjeld</i>			
0	0		Annen langsiktig gjeld		6 287 294	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>6 287 294</u>	<u>0</u>
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	7	Utsatt skatt	7	916 984	1 967 576
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>916 984</u>	<u>1 967 576</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Leverandørgjeld		20 754 305	10 930 211
2 800	0	7	Betalbar skatt	7	0	2 800
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		6 231 627	6 551 270
700 000	400 000		Utbytte		2 283 659	2 568 427
0	0		Gjeld til konsernselskap		0	0
960 108	163 247		Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	14, 15	6 061 316	6 928 919
<u>1 662 908</u>	<u>563 247</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>35 330 907</u>	<u>26 981 627</u>
<u>8 130 269</u>	<u>7 081 242</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>94 600 224</u>	<u>87 311 030</u>

Stavanger, 26.06.2023



Leif Wilhelm Sollund
Styrets leder



Til generalforsamlingen i TES Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TES Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stavanger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-07-03 14:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.