



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 567	358 637
Sum inntekter		358 567	358 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	440 179	346 081
Sum kostnader		485 819	391 721
Driftsresultat		-127 252	-33 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt		140	1 011
Sum finansinntekter		140	1 107
Netto finans		140	1 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 112	-31 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 112	-31 977
Årsresultat		-127 112	-31 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 112	-31 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-127 112	-31 977
Sum overføringer og disponeringer		-127 112	-31 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 034	5 256
Andre kortsiktige fordringer	5	19 093	20 500
Sum fordringer		25 127	25 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 024	422 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 024	422 823
Sum omløpsmidler		289 151	448 579
SUM EIENDELER		289 151	448 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	271 452	398 564
Sum opptjent egenkapital		271 452	398 564
Sum egenkapital		271 452	398 564
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	12 500
Skyldig offentlige avgifter			22 440
Annen kortsiktig gjeld	8	16 838	15 075
Sum kortsiktig gjeld		17 700	50 015
Sum gjeld		17 700	50 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 151	448 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423592

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 732 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bråtenlia 9-14
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	358 567	358 637
Sum inntekter		358 567	358 637
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	440 179	346 081
Sum kostnader		485 819	391 721
Driftsresultat		-127 252	-33 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt		140	1 011
Sum finansinntekter		140	1 107
Netto finans		140	1 107
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 112	-31 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 112	-31 977
Årsresultat		-127 112	-31 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 112	-31 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-127 112	-31 977
Sum overføringer og disponeringer		-127 112	-31 977



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 034	5 256
Andre kortsiktige fordringer	5	19 093	20 500
Sum fordringer		25 127	25 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	264 024	422 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 024	422 823
Sum omløpsmidler		289 151	448 579
SUM EIENDELER		289 151	448 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	271 452	398 564
Sum opptjent egenkapital		271 452	398 564
Sum egenkapital		271 452	398 564
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861	12 500
Skyldig offentlige avgifter			22 440
Annen kortsiktig gjeld	8	16 838	15 075
Sum kortsiktig gjeld		17 700	50 015
Sum gjeld		17 700	50 015



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

289 151

448 579



Organisasjonsnr: 895 732 672
BRÅTENLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bråtenlia Boligsameie**

Organisasjonsnr. 895732672

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Organisasjonsnr. 976890469



Bråtenlia Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	358 567	358 637
Sum driftsinntekter		358 567	358 637
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	440 179	346 081
Sum driftskostnader		485 819	391 721
DRIFTSRESULTAT		-127 252	-33 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	96
Annen finansinntekt		140	1 011
Sum finansinntekter		140	1 107
NETTO FINANSPOSTER		140	1 107
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-127 112	-31 977
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-127 112	-31 977
ÅRSRESULTAT		-127 112	-31 977
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-127 112	-31 977
SUM OVERF. OG DISP.		-127 112	-31 977



Bråtenlia Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 034	5 256
Andre kortsiktige fordringer	5	19 093	20 500
Sum fordringer		25 127	25 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	264 024	422 823
SUM OMLØPSMIDLER		289 151	448 579
SUM EIENDELER		289 151	448 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	271 452	398 564
Sum opptjent egenkapital		271 452	398 564
SUM EGENKAPITAL		271 452	398 564
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		861	12 500
Skyldig offentlige avgifter		0	22 440
Annen kortsiktig gjeld	8	16 839	15 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 700	50 015
SUM GJELD		17 700	50 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 151	448 579

Underskrifter:

Knut E. Pedersen styreleder

Per Arne T. Andesen styremedlem

Kyrre Ø. Opheim styremedlem



Bråtenlia Boligsameie

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og at denne er oppfylt.

Driftsinntekter

Fakturerte felleskostnader inntektsføres i den måned det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnad

	2021	2020
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum Lønnskostnad	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse til styret utbetalt og kostnadsført i 2021. Det er beregnet skattetrekk og arbeidsgiveravgift av utbetalingene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisorhonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 12.188. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0. Kostnadene er oppført inkl. mva.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende verdi.

Noter for Bråtenlia Boligsameie

Organisasjonsnr. 895732672



Bråtenlia Boligsameie

Noter 2021

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet forskuddsbetalte kostnader og oppført til pålydende verdi.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler. Skattetrekk er betalt.

Note 7 - Annen egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr 01.01	398 564	430 541
Årets resultat	-127 112	-31 977
Egenkapital pr. 31.12	271 452	398 564

Sameiet består av 24 seksjoner og er forsikret i Storebrand Forsikring.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet påløpne kostnader.



Til årsmøtet i Bråtenlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bråtenlia Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accountants Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. april 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 15.35.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.