



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSUTVIKLERE AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 467	
Sum kostnader		142 467	
Driftsresultat		-142 467	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		465	
Sum finanskostnader		465	
Netto finans		-460	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 927	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 927	0
Årsresultat		-142 927	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 927	
Sum overføringer og disponeringer		-142 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 883 627	
Andre fordringer		244 359	
Konsernfordringer		3 807 604	
Sum fordringer		13 935 590	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351	
Sum omløpsmidler		13 936 941	0
SUM EIENDELER		13 936 941	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 666	
Overkurs		2 218 334	
Annen innskutt egenkapital		200 000	
Sum innskutt egenkapital		2 449 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 196 430	
Sum opptjent egenkapital		-12 196 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-9 747 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428 262	
Kortsiktig konserngjeld		22 256 109	
Sum kortsiktig gjeld		23 684 371	
Sum gjeld		23 684 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 936 941	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 650638

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSUTVIKLERE AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 777 557
NORGES EIENDOMSUTVIKLERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 467	
Sum kostnader		142 467	
Driftøresultat			
		-142 467	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad		465	
Sum finanskostnader		465	
Netto finans		-460	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 927	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 927	0
Årsresultat		-142 927	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 927	
Sum overføringer og disponeringer		-142 927	



Organisasjonensnr: 913 777 557
NORGES EIENDOMSUTVIKLERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 883 627

Andre fordringer 244 359

Konsernfordringer 3 807 604

Sum fordringer 13 935 590

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 351

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 351

Sum omløpsmidler 13 936 941 0

SUM EIENDELER 13 936 941 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 666

Overkurs 2 218 334

Annen innskutt egenkapital 200 000

Sum innskutt egenkapital 2 449 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -12 196 430

Sum opptjent egenkapital -12 196 430

Sum egenkapital -9 747 430 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 428 262

Kortsiktig konserngjeld 22 256 109

Sum kortsiktig gjeld 23 684 371



Sum gjeld	23 684 371	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 936 941	0



Organisasjonnr: 913 777 557
NORGES EIENDOMSUTVIKLERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1022190.00	0.03	30665.70

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innovasjon & Eiendom AS	1022190.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1022190.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Selskapet er vedtatt fusjonert inn i morselskapet.



Balanse

Norges Eiendomsutviklere AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 883 627	12 677 944
Kortsiktige konsernfordringer		3 807 604	1 013 286
Andre fordringer		244 359	244 359
Sum fordringer		13 935 590	13 935 590
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 351	36 736
Sum omløpsmidler		13 936 941	13 972 326
Sum eiendeler		13 936 941	13 972 326



Balanse

Norges Eiendomsutviklere AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 666	30 666
Overkurs		2 218 334	2 218 334
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 449 000	2 449 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 196 430	-12 053 502
Sum opptjent egenkapital		-12 196 430	-12 053 502
Sum egenkapital		-9 747 430	-9 604 502
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 428 262	1 320 719
Kortsiktig konserngjeld		22 256 109	22 256 109
Sum kortsiktig gjeld		23 684 371	23 576 829
Sum gjeld		23 684 371	23 576 829
Sum egenkapital og gjeld		13 936 941	13 972 326

Skien, 15.05.2020

Styret for Norges Eiendomsutviklere AS

Jan Gunnar Mathisen
Styrets leder og daglig leder



Resultatregnskap			
Norges Eiendomsutviklere AS			
	Note	2019	2018
Varekostnad		0	3 290 828
Avskrivning varige driftsmidler		0	15 492
Annen driftskostnad		142 467	107 338
Sum driftskostnad		142 467	3 413 658
Driftsresultat		-142 467	-3 413 658
Annen renteinntekt		5	4
Sum finansinntekter		5	4
Annen rentekostnad		0	73 562
Annen finanskostnad		465	4 168
Sum finanskostnader		465	77 730
Sum netto finansposter		-460	-77 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 927	-3 491 384
Ordinært resultat		-142 927	-3 491 384
Årsresultat		-142 927	-3 491 384
Overført annen egenkapital		-142 927	-3 491 384
Sum disponert		-142 927	-3 491 384