



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	466 060	357 568
Sum inntekter		466 060	357 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 189	22 820
Annen driftskostnad	5,6	396 075	311 612
Sum kostnader		420 264	334 432
Driftsresultat		45 796	23 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	929
Sum finansinntekter		1 386	929
Annen rentekostnad		28	0
Sum finanskostnader		1 358	929
Netto finans		1 358	929
Ordinært resultat før skattekostnad		47 154	24 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 154	24 065
Årsresultat	1,2	47 155	24 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 155	24 065
Sum overføringer og disponeringer		47 155	24 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 358	9 555
Sum fordringer		30 358	9 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 944	38 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 944	38 358
Sum omløpsmidler		87 302	47 912
SUM EIENDELER		87 302	47 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	40 896	-6 259
Sum opptjent egenkapital		40 896	-6 259
Sum egenkapital	2	40 896	-6 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		15 862	11 492
Annen kortsiktig gjeld		30 544	42 680
Sum kortsiktig gjeld		46 406	54 171
Sum gjeld		46 406	54 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 302	47 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517635

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 137 598
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDASMIBAKKEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	466 060	357 568
Sum inntekter		466 060	357 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4	24 189	22 820
Annen driftskostnad	5,6	396 075	311 612
Sum kostnader		420 264	334 432
Driftsresultat		45 796	23 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 386	929
Sum finansinntekter		1 386	929
Annen rentekostnad		28	0
Sum finanskostnader		1 358	929
Netto finans		1 358	929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 154	24 065
Årsresultat	1,2	47 155	24 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 155	24 065
Sum overføringer og disponeringer		47 155	24 065



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 358	9 555
Sum fordringer		30 358	9 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 944	38 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 944	38 358
Sum omløpsmidler		87 302	47 912
SUM EIENDELER		87 302	47 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	40 896	-6 259
Sum opptjent egenkapital		40 896	-6 259
Sum egenkapital	2	40 896	-6 259
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 862	11 492
Annen kortsiktig gjeld		30 544	42 680
Sum kortsiktig gjeld		46 406	54 171
Sum gjeld		46 406	54 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 302	47 912



Organisasjonsnr: 920 137 598
SAMEIET HORDASMIBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



770 Sameiet Hordasmibakken		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		376 060	267 568	301 018	301 018
Andre inntekter	3	90 000	90 000	90 000	90 000
SUM INNETEKTER		466 060	357 568	391 018	391 018
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	1 200	0	0	0
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	2 989	2 820	2 820	2 820
Forretningsførsel		38 376	36 324	38 380	42 218
Andre honorarer		2 502	3 375	2 500	2 500
Forsikringspremier		34 821	49 372	50 830	50 830
Energikostnader		18 617	21 061	25 102	25 102
Andre driftskostnader	5	184 983	176 506	175 674	179 716
Vedlikehold	6	116 776	24 974	120 420	135 000
SUM KOSTNADER		420 264	334 432	435 726	458 186
DRIFTSRESULTAT		45 796	23 136	-44 708	-67 168
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 386	929	0	0
Finanskostnader		28	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 358	929	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	47 155	24 065	-44 708	-67 168
Overføringer og disponeringer		47 155	24 065	0	0



770 Sameiet Hordasmibakken		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		30 358	9 555
Vestbo i mellomregning		56 944	38 358
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		87 302	47 912
SUM EIENDELER		87 302	47 912

770 Sameiet Hordasmibakken Orgnr.: 920137598 Utskriftsdato 06.03.2025



770 Sameiet Hordasmibakken	BALANSE	2024
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	40 896	-6 259
Sum opptjent egenkapital		40 896	-6 259
Sum egenkapital	2	40 896	-6 259
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		15 862	11 492
Annen kortsiktig gjeld		30 544	42 680
Sum kortsiktig gjeld		46 406	54 171
Sum gjeld:		46 406	54 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 302	47 912

Sted: _____, dato: _____

Ann Helen Skauge
Styreleder

René Bolstad
Styremedlem

Torstein Birkeland Espenes
Styremedlem



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-6 259	-30 324
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	47 155	24 065
B. Årets endring i disponible midler	47 155	24 065
C. Disponible midler	40 896	-6 259
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	56 944	38 358
Kortsiktige fordringer	30 358	9 555
Omløpsmidler	87 302	47 912
Kortsiktig gjeld	-46 406	-54 171
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	40 896	-6 259

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-6 259	47 155	40 896
Sum egenkapital 31.12.	-6 259	47 155	40 896

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000



Note 770 Sameiet Hordasmibakken 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	1 200	0
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 989	2 820
Sum	24 189	22 820

Selskapet har hatt noen midlertidige ansatte dugnadsgrense oversteget.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	17 400	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 000	29 141
6500 Verktøy	2 270	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 033	26 525
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	126 280	120 840
Sum	184 983	176 506

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 799	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 382	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 257	22 002
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	100 338	2 972
Sum	116 776	24 974



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hordasmibakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hordasmibakken

Styreleder	Ann Helen Skauge (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Renè Bolstad (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Torstein Birkeland Espenes (sign.)	11.03.2025