



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIZENBERGER INVEST AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 83
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasso Michael Eizenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 655	9 298
Sum kostnader		8 655	9 298
Driftsresultat		-8 655	-9 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		8	42
Sum finansinntekter		750 008	600 042
Netto finans		750 008	600 042
Resultat før skattekostnad		741 353	590 744
Årsresultat		741 353	590 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 353	590 744
Totalresultat		741 353	590 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			590 744
Overført fra annen egenkapital		-158 647	
Sum overføringer og disponeringer		741 353	590 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	895 730	895 730
Sum finansielle anleggsmidler		895 730	895 730
Sum anleggsmidler		895 730	895 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	600 000
Sum fordringer		750 000	600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 392	20 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 392	20 594
Sum omløpsmidler		909 392	620 594
SUM EIENDELER		1 805 122	1 516 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 692	1 149 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		990 692	1 149 339
Sum egenkapital	5	1 005 122	1 163 769
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		352 555
Sum kortsiktig gjeld		800 000	352 555
Sum gjeld		800 000	352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 122	1 516 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329250

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIZENBERGER INVEST AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 83
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasso Michael Eizenberger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 929 046 412
EIZENBERGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 655	9 298
Sum kostnader		8 655	9 298
Driftsresultat		-8 655	-9 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	600 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		8	42
Sum finansinntekter		750 008	600 042
Netto finans		750 008	600 042
Resultat før skattekostnad		741 353	590 744
Årsresultat		741 353	590 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		741 353	590 744
Totalresultat		741 353	590 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			590 744
Overført fra annen egenkapital		-158 647	
Sum overføringer og disponeringer		741 353	590 744



Sum kortsiktig gjeld	800 000	352 555
Sum gjeld	800 000	352 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 805 122	1 516 324



Organisasjonsnr: 929 046 412
EIZENBERGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eizenberger Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 046 412



Resultatregnskap			
Eizenberger Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	8 655	9 298
Sum driftskostnader		8 655	9 298
Driftsresultat		-8 655	-9 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	600 000
Annen renteinntekt		8	42
Resultat av finansposter		750 008	600 042
Resultat før skattekostnad		741 353	590 744
Årsresultat		741 353	590 744
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	590 744
Overført fra annen egenkapital		158 647	0
Sum overføringer		741 353	590 744




Balanse			
Eizenberger Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	895 730	895 730
Sum finansielle anleggsmidler		895 730	895 730
Sum anleggsmidler		895 730	895 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	750 000	600 000
Sum fordringer		750 000	600 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 392	20 594
Sum omløpsmidler		909 392	620 594
Sum eiendeler		1 805 122	1 516 324



Balanse			
Eizenberger Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		14 430	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 692	1 149 339
Sum opptjent egenkapital		990 692	1 149 339
Sum egenkapital	5	1 005 122	1 163 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	352 555
Sum kortsiktig gjeld		800 000	352 555
Sum gjeld		800 000	352 555
Sum egenkapital og gjeld		1 805 122	1 516 324

Solbergelva, 05.03.2026
Styret i Eizenberger Invest AS


Rasso Michael Eizenberger
styreleder/daglig leder

Eizenberger Invest AS Side 4



Eizenberger Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å opprette ordning med OTP.

	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Det er ikke stilt lån eller sikkerhet til daglig leder.



Eizenberger Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Investering i Datterselskap og Tilnyttede selskaper

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Kommune</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Res 2025</u>	<u>EK 2025</u>
Datter / Tilnyttede selskap					
Plastmaskiner Thomas Thiis A	100,00 %	Drammen	895 730	714 104	1 178 800

Det er inntektsført utbytte med kr 750 000 basert på fastsatt årsregnskap for 2025

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Utbytte	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-25 796	-17 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 796	-17 149

22% Utsatt skatt	-5 675	-3 773
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	5 675	3 773
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Eizenberger Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Bundne midler

Bundne midler til skattetrekk utgjør kr 0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2025	30 000	-15 570	1 149 339	1 163 769
Tilleggsutbytte			-100 000	0
Avsatt utbytte			-800 000	
Årets resultat	0	0	741 353	741 353
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-15 570	990 692	1 005 122

Note 6 Annen korfiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Rasso Michael Eizenberger	30 000	100,00 %
Sum	30 000	100,00 %

Note 8 Virksomhetens art

Virksomheten er investering/holdingselskap og drives fra Solbergelva



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG Nr 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Generalforsamlingen i Eizenberger Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eizenberger Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 741 353 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 05.03.2026

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING