



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 753	1 499 879
Sum inntekter		1 539 753	1 499 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 5		
Annen driftskostnad	2	146 747	148 123
Sum kostnader		439 988	441 365
Driftsresultat		1 099 764	1 058 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	388 023	236 450
Sum finanskostnader		388 023	236 450
Netto finans		-388 023	-236 450
Ordinært resultat før skattekostnad		711 742	822 064
Skattekostnad på resultat	8	156 583	180 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 159	641 210
Årsresultat		555 159	641 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 159	641 210
Totalresultat		555 159	641 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	500 861	555 578
Avsatt til annen egenkapital	4	54 298	85 632
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		555 159	641 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 512 517	19 805 759
Sum varige driftsmidler		19 512 517	19 805 759
Sum anleggsmidler		19 512 517	19 805 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 630
Andre kortsiktige fordringer	6	4 954	4 763
Konsernfordringer	10	1 212 189	2 448 649
Sum fordringer		1 217 143	2 455 042
Sum omløpsmidler		1 217 143	2 455 042
SUM EIENDELER		20 729 660	22 260 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 304 013	1 249 715
Sum opptjent egenkapital		1 304 013	1 249 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 314 013	7 259 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	367 798	352 484
Sum avsetninger for forpliktelser		367 798	352 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 329 652	13 864 641
Sum annen langsiktig gjeld		12 329 652	13 864 641
Sum langsiktig gjeld		12 697 450	14 217 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 804	4 156
Kortsiktig konserngjeld	7	702 769	771 930
Annen kortsiktig gjeld		8 625	7 875
Sum kortsiktig gjeld		718 198	783 961
Sum gjeld		13 415 648	15 001 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 729 660	22 260 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486587

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 178 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 539 753	1 499 879
Sum inntekter		1 539 753	1 499 879
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 5		
Annen driftskostnad	2	146 747	148 123
Sum kostnader		439 988	441 365
Driftsresultat		1 099 764	1 058 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	388 023	236 450
Sum finanskostnader		388 023	236 450
Netto finans		-388 023	-236 450
Ordinært resultat før skattekostnad		711 742	822 064
Skattekostnad på resultat	8	156 583	180 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 159	641 210
Årsresultat		555 159	641 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 159	641 210
Totalresultat		555 159	641 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	500 861	555 578
Avsatt til annen egenkapital	4	54 298	85 632
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		555 159	641 210



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

19 512 517

19 805 759

Sum varige driftsmidler

19 512 517

19 805 759

Sum anleggsmidler

19 512 517

19 805 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

1 630

Konsernfordringer

6

4 954

4 763

Sum fordringer

10

1 212 189

2 448 649

1 217 143

2 455 042

Sum omløpsmidler

1 217 143

2 455 042

SUM EIENDELER

20 729 660

22 260 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

2 180

2 180

Annen innskutt egenkapital

4

5 007 820

5 007 820

Sum innskutt egenkapital

6 010 000

6 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 304 013

1 249 715

Sum opptjent egenkapital

1 304 013

1 249 715

Sum egenkapital

7 314 013

7 259 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

367 798

352 484

Sum avsetninger for
forpliktelser

367 798

352 484

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

12 329 652

13 864 641



Sum annen langsiktig gjeld	12 329 652	13 864 641
Sum langsiktig gjeld	12 697 450	14 217 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 804	4 156
Kortsiktig konserngjeld	702 769	771 930
Annen kortsiktig gjeld	8 625	7 875
Sum kortsiktig gjeld	718 198	783 961
Sum gjeld	13 415 648	15 001 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 729 660	22 260 801



Organisasjonsnr: 997 178 475
LILLEHAMMER HANDELSEIENDOM SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Penneo Dokumentnøkkel: NIE/K-EBYX3-AMJ5G-ZH6CG-V3DEB-P7ETO



Resultatregnskap			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 539 753	1 499 879
Sum leieinntekter		1 539 753	1 499 879
Avskrivning av driftsmidler	5	293 242	293 242
Annen driftskostnad	2	146 747	148 123
Sum driftskostnader		439 988	441 365
Driftsresultat		1 099 764	1 058 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	388 023	236 450
Sum finanskostnader		388 023	236 450
Resultat av finansposter		-388 023	-236 450
Resultat før skattekostnad		711 742	822 064
Skattekostnad på resultat	8	156 583	180 854
Resultat		555 159	641 210
Årsresultat		555 159	641 210
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	500 861	555 578
Avsatt til annen egenkapital	4	54 298	85 632
Sum overføringer		555 159	641 210

Penneo Dokumentnøkkel: NIE/K-EBYX3-AMJ5G-ZH6OG-V3DEB-P7E0



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	19 512 517	19 805 759
Sum varige driftsmidler		19 512 517	19 805 759
Sum anleggsmidler		19 512 517	19 805 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	1 630
Andre kortsiktige fordringer	6	4 954	4 763
Fordring konsernkonto	10	1 212 189	2 448 649
Sum fordringer		1 217 143	2 455 042
Sum omløpsmidler		1 217 143	2 455 042
Sum eiendeler		20 729 660	22 260 801

Penneo Dokumentnøkkel: NIEJK-EBYX3-AMJ5G-ZH6OG-V3DEB-P7ETO



Balanse			
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	4	5 007 820	5 007 820
Sum innskutt egenkapital		6 010 000	6 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 304 013	1 249 715
Sum opptjent egenkapital		1 304 013	1 249 715
Sum egenkapital		7 314 013	7 259 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	367 798	352 484
Sum avsetning for forpliktelser		367 798	352 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 329 652	13 864 641
Sum annen langsiktig gjeld		12 329 652	13 864 641
Sum langsiktig gjeld		12 697 450	14 217 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 804	4 156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	702 769	771 930
Annen kortsiktig gjeld		8 625	7 875
Sum kortsiktig gjeld		718 198	783 961
Sum gjeld		13 415 648	15 001 086
Sum egenkapital og gjeld		20 729 660	22 260 801
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Lillehammer Handelseiendom Syd AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Lillehammer Handelseiendom Syd AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: NIEJK-EBYX3-AMJ5G-ZH6OG-V3DEB-P7ETO



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsesjonsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: NIE:K:EBYX3-AMJ5G-ZH6OG-V3DEB-P7EIO



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 180	5 007 820	1 249 715	7 259 715
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-500 861	-500 861
Årets resultat	-	-	-	555 159	555 159
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	2 180	5 007 820	1 304 013	7 314 013

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 861 424	14 662 081	21 523 505
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	1 717 746	1 717 746
Årets avskrivning	-	293 242	293 242
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	2 010 988	2 010 988
Bokført verdi pr 31.12	6 861 424	12 651 093	19 512 517

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	12 329 652	13 864 641	60 639	59 651
Avgitt konsernbidrag	-	-	642 130	712 279
Sum	12 329 652	13 864 641	702 769	771 930

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12 329 652. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 388 023.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	141 269	156 701
Endring i utsatt skatt	15 314	24 153
Skattekostnad ordinært resultat	156 583	180 854

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	141 269	156 701
Skatt på konsernbidrag	-141 269	-156 701
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	711 742	822 064
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	156 583	180 853
Skattekostnad	156 583	180 853
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	367 798	-	352 484
Utestående fordringer	-	-	-	-
Sum	-	367 798	-	352 484
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	367 798	-	352 484

Penneo Dokumentnr: NIE:K:EBYX3-AMJ5G-ZH6CG-V3DEB-P7EIO



Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	22 000 000	22 000 000
Totalt	22 000 000	22 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	19 512 517	19 805 759
Totalt	19 512 517	19 805 759

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NIEJK-EBYX3-AMJ5G-ZH6CG-V3DEB-P7ETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIEJK-EBYX3-AMJ5G-ZH6OG-V3DEB-P7EIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lillehammer Handelseiendom Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Handelseiendom Syd AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NCTHV-54GEZ-DDSE0-XII7M-CND56-WA07T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lillehammer Handelseiendom Syd AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NCTHV-54GE2-DD5EO-X1T7M-CND56-WA07T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCTHV-54GE2-DDSE0-XIT7M-CND56-WAO7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>