



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 594	4 803
Sum kostnader		4 594	4 803
Driftsresultat		-4 594	-4 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	0
Annen finansinntekt		0	4 161
Sum finansinntekter		5 365	4 161
Annen rentekostnad		177 458	147 794
Sum finanskostnader		177 458	147 794
Netto finans		-172 093	-143 633
Resultat før skattekostnad		-176 687	-148 436
Skattekostnad	1, 2	-38 872	-32 656
Årsresultat		-137 815	-115 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 815	-115 780
Sum overføringer og disponeringer		-137 815	-115 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	167 290	128 418
Sum immaterielle eiendeler		167 290	128 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 262 859	2 257 467
Sum varige driftsmidler		2 262 859	2 257 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 430 149	2 385 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54	488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54	488
Sum omløpsmidler		54	488
SUM EIENDELER		2 430 202	2 386 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	593 119	455 304
Sum opptjent egenkapital		-593 119	-455 304
Sum egenkapital		-533 119	-395 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 794	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 794	2 227 794
Sum langsiktig gjeld		2 227 794	2 227 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		735 528	553 883
Sum kortsiktig gjeld		735 528	553 883
Sum gjeld		2 963 322	2 781 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 202	2 386 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679349

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gartveitvegen 7E
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne-Britt Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 594	4 803
Sum kostnader		4 594	4 803
Driftsresultat		-4 594	-4 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 365	0
Annen finansinntekt		0	4 161
Sum finansinntekter		5 365	4 161
Annen rentekostnad		177 458	147 794
Sum finanskostnader		177 458	147 794
Netto finans		-172 093	-143 633
Resultat før skattekostnad		-176 687	-148 436
Skattekostnad	1, 2	-38 872	-32 656
Årsresultat		-137 815	-115 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-137 815	-115 780
Sum overføringer og disponeringer		-137 815	-115 780



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	167 290	128 418
Sum immaterielle eiendeler		167 290	128 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 262 859	2 257 467
Sum varige driftsmidler		2 262 859	2 257 467
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 430 149	2 385 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54	488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54	488
Sum omløpsmidler		54	488
SUM EIENDELER		2 430 202	2 386 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	593 119	455 304
Sum opptjent egenkapital		-593 119	-455 304



Sum egenkapital	-533 119	-395 304
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 227 794	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld	2 227 794	2 227 794
Sum langsiktig gjeld	2 227 794	2 227 794
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	735 528	553 883
Sum kortsiktig gjeld	735 528	553 883
Sum gjeld	2 963 322	2 781 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 430 202	2 386 372



Organisasjonsnr: 920 903 851
SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 594	-4 803
Sum driftskostnader		-4 594	-4 803
Driftsresultat		-4 594	-4 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 365	0
Annen finansinntekt		0	4 161
Sum finansinntekter		5 365	4 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 458	-147 794
Sum finanskostnader		-177 458	-147 794
Netto finans		-172 093	-143 633
Resultat før skattekostnad		-176 687	-148 436
Skattekostnad	1, 2	38 872	32 656
Årsresultat		-137 815	-115 780
Overføringer			
Udekket tap		-137 815	-115 780
Sum overføringer		-137 815	-115 780



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	167 290	128 418
Sum immaterielle eiendeler		167 290	128 418
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 262 859	2 257 467
Sum varige driftsmidler		2 262 859	2 257 467
Sum anleggsmidler		2 430 149	2 385 885
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54	488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54	488
Sum omløpsmidler		54	488
SUM EIENDELER		2 430 202	2 386 372



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-593 119	-455 304
Sum opptjent egenkapital		-593 119	-455 304
Sum egenkapital		-533 119	-395 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 227 794	2 227 794
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 794	2 227 794
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		735 528	553 883
Sum kortsiktig gjeld		735 528	553 883
Sum gjeld		2 963 322	2 781 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 202	2 386 372

Kvam, 25.06.2024

Janne-Britt Solås
styrets leder

Kjell Åge Solås
styremedlem

Atle Solås
styremedlem



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 872	-32 656
Skattekostnad	-38 872	-32 656
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-176 687	-148 436
Skattepliktig inntekt	-176 687	-148 436

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-583 722	-760 409	176 687
Netto forskjeller	-583 722	-760 409	176 687
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-583 722	-760 409	176 687
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-128 418	-167 290	38 872

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	-455 304	-395 304
Årsresultat	0	-137 815	-137 815
Egenkapital 31.12.2023	60 000	-593 119	-533 119

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Atle Solås	20 000	33,33	Ordinære
Janne-Britt Solås	20 000	33,33	Ordinære
Kjell Åge Solås	20 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 227 794
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 262 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLÅS EIENDOMSUTVIKLING AS
920 903 851

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er i etableringsfasen, ventar på godkjenning av utbyggingsplan. Rekneskapen er sett opp med forutsetning om fortsatt drift.