



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 163 506
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 163 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter			10 462 561
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		125 501	302 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 501</b>	<b>10 765 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 501</b>	<b>3 398 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 467	313 179
Annen finansinntekt		6 527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 994</b>	<b>313 179</b>
Annen rentekostnad			168 035
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>168 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 994</b>	<b>145 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 506</b>	<b>3 543 511</b>
Skattekostnad	4	-17 931	816 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			718 056
Overført annen egenkapital	5	-63 575	2 008 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	695 024	820 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>695 024</b>	<b>820 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 024</b>	<b>820 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 850	250 000
Konsernfordringer	6	3 915 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183 850</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		762 321	896 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 321</b>	<b>896 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 946 171</b>	<b>3 146 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 641 195</b>	<b>3 967 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 990 125	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 090 125</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 125</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 950	64 263
Betalbar skatt	4	718 195	
Utbytte			718 056
Annen kortsiktig gjeld	6	1 782 925	3 084 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 070</b>	<b>3 867 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 551 070</b>	<b>3 867 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 641 195</b>	<b>3 967 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 259 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 163 506
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 163 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter			10 462 561
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		125 501	302 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 501</b>	<b>10 765 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 501</b>	<b>3 398 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 467	313 179
Annen finansinntekt		6 527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 994</b>	<b>313 179</b>
Annen rentekostnad			168 035
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>168 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 994</b>	<b>145 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 506</b>	<b>3 543 511</b>
Skattekostnad	4	-17 931	816 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			718 056
Overført annen egenkapital	5	-63 575	2 008 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	695 024	820 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>695 024</b>	<b>820 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 024</b>	<b>820 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 850	250 000
Konsernfordringer	6	3 915 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183 850</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		762 321	896 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>762 321</b>	<b>896 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 946 171</b>	<b>3 146 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 641 195</b>	<b>3 967 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 990 125	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 090 125</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 125</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		49 950	64 263
Betalbar skatt	4	718 195	
Utbytte			718 056
Annen kortsiktig gjeld	6	1 782 925	3 084 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 070</b>	<b>3 867 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 551 070</b>	<b>3 867 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 641 195</b>	<b>3 967 188</b>



Organisasjonsnr: 915 259 073  
GIMLEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

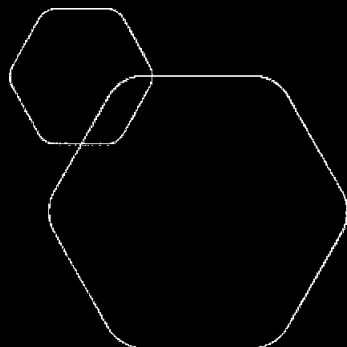
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

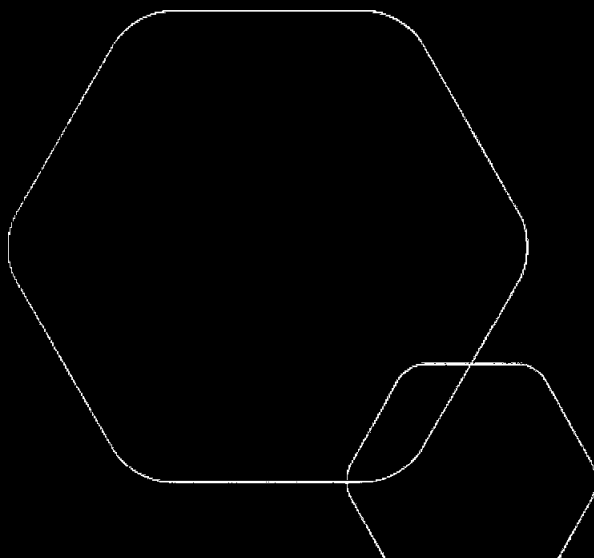
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Gimleveien 28 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 259 073



## RESULTATREGNSKAP

GIMLEVEIEN 28 AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		0	14 163 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 163 506</b>
Kostnad solgte leiligheter		0	10 462 561
Annen driftskostnad		125 501	302 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 501</b>	<b>10 765 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 501</b>	<b>3 398 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 467	313 179
Annen finansinntekt		6 527	0
Annen rentekostnad		0	168 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 994</b>	<b>145 144</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-81 506</b>	<b>3 543 511</b>
Skattekostnad	4	-17 931	816 539
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	718 056
Overført annen egenkapital	5	-63 575	2 008 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 575</b>	<b>2 726 972</b>

GIMLEVEIEN 28 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**GIMLEVEIEN 28 AS**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	695 024	820 198
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>695 024</b>	<b>820 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 024</b>	<b>820 198</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		268 850	250 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 915 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183 850</b>	<b>2 250 000</b>
Bankinnskudd		762 321	896 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 946 171</b>	<b>3 146 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 641 195</b>	<b>3 967 188</b>

GIMLEVEIEN 28 AS

SIDE 3



## BALANSE

### GIMLEVEIEN 28 AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt kapital	5	2 990 125	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 090 125</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 090 125</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 950	64 263
Betalbar skatt	4	718 195	0
Utbytte		0	718 056
Annen kortsiktig gjeld	6	1 782 925	3 084 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 551 070</b>	<b>3 867 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 551 070</b>	<b>3 867 188</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 641 195</b>	<b>3 967 188</b>

Kristiansand, 28.05.2025  
Styret i Gimleveien 28 AS

Per Arne Kjøstvedt  
Styreleder

Kenneth Torp Skeie  
Styremedlem

Arild Skeie  
Styremedlem/daglig leder

Rune Iversen  
Styremedlem



GIMLEVEIEN 28 AS

ORG.NR: 915 259 073

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Fortsatt drift

Ettersom prosjektet er ferdigstilt planlegger styret å avvikle selskapet i 2025.

## Note 3 Lønnskostnader

Gimleveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



GIMLEVEIEN 28 AS

ORG.NR: 915 259 073

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-143 105	665 471
Endring i utsatt skattefordel	125 174	151 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 931</b>	<b>816 539</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 506	3 543 511
Permanente forskjeller	0	168 035
Endring i midlertidige forskjeller	-568 970	-686 676
Mottatt konsernbidrag	3 915 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 024 869
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 264 523</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 105	665 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-665 471
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	861 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>718 195</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 589 974	-1 766 637	-176 664
Gevinst – og tapskonto	-1 569 227	-1 961 534	-392 307
<b>Sum</b>	<b>-3 159 201</b>	<b>-3 728 171</b>	<b>-568 970</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 159 201</b>	<b>-3 728 171</b>	<b>-568 970</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-695 024</b>	<b>-820 198</b>	<b>-125 174</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	100 000
Årets resultat		-63 575	-63 575
Konsernbidrag mottatt		3 053 700	3 053 700
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 990 125</b>	<b>3 090 125</b>

GIMLEVEIEN 28 AS

SIDE 6



GIMLEVEIEN 28 AS

ORG.NR: 915 259 073

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 915 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 915 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 742 925	3 024 869
<b>Sum</b>	<b>1 742 925</b>	<b>3 024 869</b>

**Note 7 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I GIMLEVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

GIMLEVEIEN 28 AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gimleveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimleveien 28 AS som viser et underskudd på NOK 63 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Gimleveien 28 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 28. mai 2025*

**Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2