



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		326 333	299 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>326 333</b>	<b>299 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 609	96 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 609</b>	<b>96 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 724</b>	<b>203 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		23	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>230 788</b>	<b>203 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 788</b>	<b>203 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 788</b>	<b>203 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 788</b>	<b>203 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 788</b>	<b>203 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 788	203 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>230 788</b>	<b>203 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
Andre fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210
Andre fordringer		32 229	32 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 229</b>	<b>32 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 720	194 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 720</b>	<b>194 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 948</b>	<b>226 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 279</b>	<b>286 787</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	4	166 400	200 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 400</b>	<b>200 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 400</b>	<b>200 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	77 880	86 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 880</b>	<b>86 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 880</b>	<b>86 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 279</b>	<b>286 787</b>



## Årsregnskap 2018 Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



**Resultatregnskap**  
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		326 333	299 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>326 333</b>	<b>299 742</b>
Annen driftskostnad		95 609	96 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 609</b>	<b>96 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 724</b>	<b>203 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		87	72
Rentekostnad		23	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>64</b>	<b>51</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 788</b>	<b>203 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 788	203 369
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>230 788</b>	<b>203 369</b>

---

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



## Balanse

### Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2	60 331	60 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 331</b>	<b>60 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	210
Andre kortsiktige fordringer		32 229	32 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 229</b>	<b>32 439</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 720	194 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>151 720</b>	<b>194 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 948</b>	<b>226 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>244 279</b>	<b>286 787</b>

---

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



## Balanse

### Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	166 400	200 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>166 400</u>	<u>200 143</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>166 400</u>	<u>200 143</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	77 880	86 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>77 880</u>	<u>86 644</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>77 880</u>	<u>86 644</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>244 279</u>	<u>286 787</u>

Oslo, \_\_/\_\_/2019

Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

---

Åse Mette Sanden  
styreleder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2018.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 331	60 331
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	60 331	60 331

### Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

### Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld	2018	2017
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 803	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	43 452	43 452
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	1 125	1 125
Åse Mette Sanden	0	11 647
<b>Sum</b>	<b>64 380</b>	<b>76 026</b>

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2018	187 931	12 213	200 143
Uttak fra deltakere	-264 532	0	-264 532
Årets resultat	229 634	1 154	230 788
Pr 31.12.2018	153 033	13 367	166 400

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).