



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 630 985 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOTVEDTMOEN AS |
| Forretningsadresse: | Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Badski |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 19.03.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 337 246 | 1 380 706 |
| Sum kostnader | | 1 337 246 | 1 380 706 |
| Driftsresultat | | -1 337 246 | -1 380 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 8 870 495 | 17 751 500 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 11 540 200 | 5 336 864 |
| Annen renteinntekt | | 17 142 | 24 497 |
| Sum finansinntekter | | 20 427 837 | 23 112 861 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | -28 750 500 | 28 043 099 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 30 732 305 | 23 557 327 |
| Sum finanskostnader | | 1 981 805 | 51 600 426 |
| Netto finans | | 18 446 032 | -28 487 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 108 787 | -29 868 270 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 347 973 | -1 865 585 |
| Årsresultat | | 22 456 760 | -28 002 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 456 760 | -28 002 685 |
| Totalresultat | | 22 456 760 | -28 002 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -5 995 308 | -6 614 345 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 452 068 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -21 388 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 456 760 | -28 002 685 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 656 988 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 656 988 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 340 322 370 | 316 659 230 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 5 165 287 | 5 145 287 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 267 596 833 | 283 934 133 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 900 000 | 8 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 275 675 | 275 675 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 615 260 165 | 614 014 325 |
| Sum anleggsmidler | | 618 917 153 | 614 014 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 212 | |
| Konsernfordringer | 4 | 15 612 411 | 26 414 430 |
| Sum fordringer | | 15 620 623 | 26 414 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 069 286 | 1 729 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 069 286 | 1 729 904 |
| Sum omløpsmidler | | 16 689 909 | 28 144 334 |
| SUM EIENDELER | | 635 607 061 | 642 158 659 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 142 781 970 | 114 329 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 142 781 970 | 114 329 903 |
| Sum egenkapital | | 152 781 970 | 124 329 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 635 607 061 | 642 158 659 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348694

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 630 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 337 246 | 1 380 706 |
| Sum kostnader | | 1 337 246 | 1 380 706 |
| Driftsresultat | | -1 337 246 | -1 380 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 8 870 495 | 17 751 500 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 11 540 200 | 5 336 864 |
| Annen renteinntekt | | 17 142 | 24 497 |
| Sum finansinntekter | | 20 427 837 | 23 112 861 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | -28 750 500 | 28 043 099 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 30 732 305 | 23 557 327 |
| Sum finanskostnader | | 1 981 805 | 51 600 426 |
| Netto finans | | 18 446 032 | -28 487 565 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 108 787 | -29 868 270 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 347 973 | -1 865 585 |
| Årsresultat | | 22 456 760 | -28 002 685 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 456 760 | -28 002 685 |
| Totalresultat | | 22 456 760 | -28 002 685 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -5 995 308 | -6 614 345 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 452 068 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -21 388 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 456 760 | -28 002 685 |



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 656 988 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 656 988 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 340 322 370 | 316 659 230 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 5 165 287 | 5 145 287 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 267 596 833 | 283 934 133 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 900 000 | 8 000 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 275 675 | 275 675 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 615 260 165 | 614 014 325 |
| Sum anleggsmidler | | 618 917 153 | 614 014 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 212 | |
| Konsernfordringer | 4 | 15 612 411 | 26 414 430 |
| Sum fordringer | | 15 620 623 | 26 414 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 069 286 | 1 729 904 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 069 286 | 1 729 904 |
| Sum omløpsmidler | | 16 689 909 | 28 144 334 |
| SUM EIENDELER | | 635 607 061 | 642 158 659 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 142 781 970 | 114 329 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 142 781 970 | 114 329 903 |
| Sum egenkapital | | 152 781 970 | 124 329 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 635 607 061 | 642 158 659 |



Organisasjonsnr: 988 630 985
HOTVEDTMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| Hotvedtmoen AS | | Regnskap 2025 | |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Resultat | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 337 246 | 1 380 706 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 337 246</u> | <u>1 380 706</u> |
| Driftsresultat | | -1 337 246 | -1 380 706 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 8 870 495 | 17 751 500 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3 | 11 540 200 | 5 336 864 |
| Annen renteinntekt | | 17 142 | 24 497 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 3 | 0 | -28 043 099 |
| Reversering av nedskr. finansielle anleggsmidler | 3 | 28 750 500 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -30 732 305 | -23 557 327 |
| Resultat av finansposter | | <u>18 446 032</u> | <u>-28 487 565</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 108 787 | -29 868 270 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 5 347 972 | 1 865 585 |
| Ordinært resultat | | <u>22 456 759</u> | <u>-28 002 685</u> |
| Årsresultat | | 22 456 759 | -28 002 685 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag etter skatt | 6 | -5 995 309 | -6 614 345 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 28 452 068 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | -21 388 340 |
| Sum overføringer | | <u>22 456 759</u> | <u>-28 002 685</u> |



Hotvedtmoen AS Regnskap 2025

| Balanse | Note | 31.12.25 | 31.12.24 |
|----------------------------------|------|-------------|-------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 656 988 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 656 988 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 361 256 504 | 337 543 363 |
| Investering i tilknyttet selskap | 3 | 246 662 699 | 263 050 000 |
| Fordring på konsernselskap | 4 | 5 165 287 | 5 145 287 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 175 675 | 8 275 675 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 615 260 165 | 614 014 325 |
| Sum anleggsmidler | | 618 917 153 | 614 014 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 212 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 15 612 411 | 26 414 430 |
| Sum fordringer | | 15 620 623 | 26 414 430 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 069 286 | 1 729 904 |
| Sum omløpsmidler | | 16 689 909 | 28 144 334 |
| Sum eiendeler | | 635 607 061 | 642 158 659 |



Hotvedtmoen AS Regnskap 2025

| Balanse | | Note | 31.12.25 | 31.12.24 |
|-------------------------------|---|-------------|-------------|----------|
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| Aksjekapital | 6 | 10 000 000 | 10 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 142 781 970 | 114 329 903 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 142 781 970 | 114 329 903 | |
| Sum egenkapital | | 152 781 970 | 124 329 903 | |
| Gjeld | | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 482 825 091 | 517 828 756 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 | |
| Korstiktig gjeld | | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 | |
| Sum gjeld | | 482 825 091 | 517 828 756 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 635 607 061 | 642 158 659 | |

Sandefjord, 19. mars 2026
I styret for Hotvedtmoen AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen AS da det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Hjertnes Eiendom AS.



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2025

Note 2 Skatt

| <i>Betalbar skatt</i> | 31.12.25 | 31.12.24 | | |
|--|------------|------------|------------|--|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 17 108 787 | 29 868 270 | - | |
| Permanente forskjeller | 40 740 752 | 20 711 341 | - | |
| Endring midlertidige forskjeller | 805 164 | 677 000 | - | |
| Mottatt konsernbidrag | 7 686 293 | 8 479 930 | - | |
| Endring i fremførbart underskudd | 15 140 509 | - | - | |
| Grunnlag skatt ordinært resultat | 1 | - | - | |
| Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % | - | - | - | |
| <i>Årets skattekostnad</i> | 31.12.25 | 31.12.24 | | |
| Betalbar skatt | - | - | - | |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 1 690 984 | 1 865 585 | - | |
| Endring utsatt skatt | 3 656 988 | - | - | |
| Årets totale skattekostnad | 5 347 972 | 1 865 585 | - | |
| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | 31.12.25 | 31.12.24 | | |
| Betalbar skatt av ordinært resultat | 1 690 984 | 1 865 585 | - | |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 1 690 984 | 1 865 585 | - | |
| Sum betalbar skatt | - | - | - | |
| <i>Midlertidige forskjeller</i> | 31.12.25 | 31.12.24 | Endring | |
| Fordringer | 1 482 164 | 677 000 | 805 164 | |
| Underskudd til fremføring | 15 140 509 | - | 15 140 509 | |
| Sum midlertidige forskjeller | 16 622 673 | 677 000 | 15 945 673 | |
| Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres | - | 677 000 | 677 000 | |
| Grunnlag utsatt skatt | 16 622 673 | - | 16 622 673 | |
| Utsatt skatt 22 % / 22 % | 3 656 988 | - | 3 656 988 | |



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2025

Note 3 Aksjer

| <i>Investering i datterselskap</i> | Forretnings- kontor | Eierandel | Bokført verdi |
|------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------|
| Byparken AS | Sandefjord | 100,00 % | 490 000 |
| Carlsen Kvartalet AS | Sandefjord | 100,00 % | 50 001 |
| Fokserødsenteret AS | Sandefjord | 100,00 % | 24 889 000 |
| HE-Byparken AS | Sandefjord | 100,00 % | 33 302 737 |
| HE-Gleditschgården AS | Sandefjord | 100,00 % | 20 884 133 |
| HE-Hangarveien AS | Sandefjord | 100,00 % | 22 486 332 |
| HE-Hinderveien AS | Sandefjord | 100,00 % | 210 000 |
| HE-Hjertnespromenaden AS | Sandefjord | 100,00 % | 1 000 000 |
| HE-Origo AS | Sandefjord | 100,00 % | 200 000 |
| Hjertnes Bolig II AS | Sandefjord | 100,00 % | 100 000 |
| Hjertnes Eiendomsdrift AS | Sandefjord | 100,00 % | 452 800 |
| Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS | Sandefjord | 100,00 % | 39 044 953 |
| Kullerød Eiendomsinvest AS | Sandefjord | 100,00 % | 30 828 945 |
| Leif Weldings vei 14 AS | Sandefjord | 100,00 % | 21 504 124 |
| Leif Weldings vei 16 AS | Sandefjord | 100,00 % | 24 571 481 |
| Leif Weldings vei 18-20 AS | Sandefjord | 100,00 % | 87 372 681 |
| Rambergåsen AS | Sandefjord | 100,00 % | - |
| Stub Brygger AS | Sandefjord | 100,00 % | 5 448 632 |
| Waterfront AS | Sandefjord | 100,00 % | 44 410 683 |
| Bueråsen AS | Sandefjord | 90,02 % | 2 340 520 |
| Hjertnes Bolig I AS | Sandefjord | 90,02 % | 909 202 |
| Nygårdsveien 53 AS | Sandefjord | 90,02 % | 760 280 |
| Sum aksjer i datterselskap | | | 361 256 504 |

| <i>Investering i tilknyttet selskap</i> | Forretnings- kontor | Eierandel | Bokført verdi |
|---|------------------------|-----------|--------------------|
| Berganmoen Eiendom AS | Sandefjord | 50,00 % | 7 496 818 |
| HH-Eiendom AS | Sandefjord | 50,00 % | 1 039 100 |
| Kiserød Eiendom AS | Sandefjord | 50,00 % | 50 000 |
| Storgaten 4 Sandefjord AS | Sandefjord | 50,00 % | 8 657 948 |
| Tønsberg Kontoreiendom AS | Sandefjord | 50,00 % | 142 900 000 |
| Hystadåsen AS | Sandefjord | 47,00 % | 1 |
| Kombieiendom Sandefjord AS | Sandefjord | 25,00 % | 21 224 132 |
| Larvik Eiendomsinvest AS | Sandefjord | 25,00 % | 29 447 000 |
| Silver Retail AS | Oslo | 25,00 % | 17 015 000 |
| Tønsberg Eiendomsinvest AS | Sandefjord | 25,00 % | 11 913 600 |
| Fokserødsenteret Nord AS | Sandefjord | 22,50 % | 6 919 100 |
| Sum aksjer i tilknyttede selskap | | | 246 662 699 |



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2025

Note 4 Mellomværende

| <i>Langsiktige fordringer</i> | 31.12.25 | 31.12.24 |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| Bueråsen AS | 2 965 287 | 2 945 287 |
| Kiserød Eiendom AS | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Storgaten 4 Sandefjord AS | 1 900 000 | 8 000 000 |
| Fryd Eiendom AS | 275 675 | 275 675 |
| Sum langsiktige fordringer | 7 340 962 | 13 420 962 |

| <i>Kortsiktige fordringer</i> | 31.12.25 | 31.12.24 |
|---|-------------------|-------------------|
| Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag | 15 612 411 | 24 581 430 |
| Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS | - | - |
| Hystadåsen AS | - | 1 833 000 |
| Sum kortsiktige fordringer | 15 612 411 | 26 414 430 |

| <i>Langsiktig gjeld</i> | 31.12.25 | 31.12.24 |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Hjertnes Eiendom AS | 482 825 091 | 517 828 756 |
| Kullerød Eiendomsinvest AS | - | - |
| Sum langsiktig gjeld | 482 825 091 | 517 828 756 |

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,28 %.

| | 31.12.25 | 31.12.24 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen | 482 825 091 | 517 828 756 |

Note 5 Bankinnskudd og kassekreditt

| | 31.12.25 | 31.12.24 |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Ubenyttet andel av kassekreditt | - | 2 000 000 |
| Limit kassekreditt | - | 2 000 000 |



Hotvedtmoen AS

Regnskap 2025

Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

| <i>Eierstruktur</i> | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|---------------|-----------|-------------|
| Hjertnes Eiendom AS | 1 000 | 100,0 % | 100,0 % |

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.25 | 10 000 000 | 114 329 903 | 124 329 903 |
| Mottatt konsernbidrag etter skatt | - | 5 995 309 | 5 995 309 |
| Årets resultat | - | 22 456 759 | 22 456 759 |
| Egenkapital 31.12.25 | 10 000 000 | 142 781 970 | 152 781 970 |

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 20:07:02 UTC+01:00

Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - 694454d1-7ff0-4880-9ee9-97064241c4b7



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.