



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 528	11 960
Sum kostnader		18 528	11 960
Driftsresultat		-18 528	-11 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	640 000	
Annen renteinntekt			4 995
Sum finansinntekter		640 000	4 995
Annen rentekostnad		623 068	
Sum finanskostnader		623 068	
Netto finans		16 932	4 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 596	-6 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 596	-6 965
Årsresultat		-1 596	-6 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 596	-6 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 596	-6 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 596	-6 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	7	10 289 780	11 059 966
Sum finansielle anleggsmidler		21 593 801	22 363 987
Sum anleggsmidler		21 593 801	22 363 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	640 000	
Sum fordringer		640 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	70 530	349 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 530	349 556
Sum omløpsmidler		710 530	349 556
SUM EIENDELER		22 304 331	22 713 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	30 000
Overkurs		5 430 000	
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5,10	8 561	6 965
Sum opptjent egenkapital		-8 561	-6 965
Sum egenkapital		5 521 439	23 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 180 351	16 590 508
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 780 351	22 690 508
Sum langsiktig gjeld		16 780 351	22 690 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Sum kortsiktig gjeld		2 541	
Sum gjeld		16 782 892	22 690 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 304 331	22 713 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602041

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 528	11 960
Sum kostnader		18 528	11 960
Driftsresultat		-18 528	-11 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	640 000	
Annen renteinntekt			4 995
Sum finansinntekter		640 000	4 995
Annen rentekostnad		623 068	
Sum finanskostnader		623 068	
Netto finans		16 932	4 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 596	-6 965
Årsresultat		-1 596	-6 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 596	-6 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 596	-6 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 596	-6 965



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 13		11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	7	10 289 780	11 059 966
Sum finansielle anleggsmidler		21 593 801	22 363 987
Sum anleggsmidler		21 593 801	22 363 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	640 000	
Sum fordringer		640 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,8	70 530	349 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 530	349 556
Sum omløpsmidler		710 530	349 556

SUM EIENDELER 22 304 331 22 713 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	30 000
Overkurs		5 430 000	
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,10	8 561	6 965
Sum opptjent egenkapital		-8 561	-6 965

Sum egenkapital 5 521 439 23 035

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 180 351	16 590 508
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 780 351	22 690 508
Sum langsiktig gjeld		16 780 351	22 690 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	
Sum kortsiktig gjeld		2 541	
Sum gjeld		16 782 892	22 690 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 304 331	22 713 543



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Saru Eiendom AS

Foretaksnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	18 528	11 960
Sum driftskostnader		18 528	11 960
DRIFTSRESULTAT		(18 528)	(11 960)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	12	640 000	0
Annen renteinntekt		0	4 995
Sum finansinntekter		640 000	4 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		623 068	0
Sum finanskostnader		623 068	0
NETTO FINANSPOSTER		16 932	4 995
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 596)	(6 965)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 596)	(6 965)
ÅRSRESULTAT		(1 596)	(6 965)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(1 596)	(6 965)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 596)	(6 965)



Saru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	13	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	7	10 289 780	11 059 966
Sum finansielle anleggsmidler		21 593 801	22 363 987
SUM ANLEGGSMIDLER		21 593 801	22 363 987
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	640 000	0
Sum fordringer		640 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	70 530	349 556
SUM OMLØPSMIDLER		710 530	349 556
SUM EIENDELER		22 304 331	22 713 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	30 000
Overkurs		5 430 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,10	(8 561)	(6 965)
Sum opptjent egenkapital		(8 561)	(6 965)
SUM EGENKAPITAL		5 521 439	23 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 180 351	16 590 508
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 780 351	22 690 508
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 780 351	22 690 508
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 541	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 541	0
SUM GJELD		16 782 892	22 690 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 304 331	22 713 543

Styre i Saru Eiendom AS

Omer Suqlain Raja
Styreleder
(Sign)

Sarfraz Akbar
Styremedlem
(Sign)



Saru Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Saru Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt styrehonorar til styreleder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 596
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 596
+/- Permanente forskjeller	-640 000
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	640 000
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 596
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 596
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
----------------------------------	---

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 4 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 561	6 965
= Grunnlag utsatt skatt	-8 561	-6 965
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 561	6 965
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 561	6 965
Utsatt skattefordel	1 883	1 532
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 561	6 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 883	1 532
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 965	23 035
-Til årets resultat			-1 596	-1 596
+/-Andre transaksjoner:	70 000	5 430 000	0	5 500 000
Pr 31.12.	100 000	5 430 000	-8 561	5 521 439

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 596
Skattekostnad	0
Årets resultat	-1 596

Overføringer

Udekket tap til fremføring	1 596
Til disposisjon	0

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer 2021	Gjeld 2021
Alvi Invest AS	0	300 000
Parge Invest AS	0	300 000
Saru Invest AS	10 289 780	0

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parge Invest AS	814 361 772	50 000	50,00 %
Alvi Invest AS	992 807 814	50 000	50,00 %

Note 10 - Fortsatt drift og konsern regnskap

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon i forbindelse med eiendommene på kr 16.180.351,-. Eiendommene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



Saru Eiendom AS

Noter 2021

Note 12 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Mor selskapet kr 640.000 før skatt.

Note 13 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Saru Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris.