



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 500	181 155
Sum inntekter		190 500	181 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 590	49 839
Sum kostnader		52 590	49 839
Driftsresultat		137 910	131 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	926
Sum finansinntekter		4 795	926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 025	6 193
Annen rentekostnad		107	940
Sum finanskostnader		29 132	7 132
Netto finans		-24 337	-6 206
Ordinært resultat før skattekostnad		113 573	125 110
Skattekostnad på resultat	3	24 986	27 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 587	97 586
Årsresultat		88 587	97 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 587	97 586
Totalresultat		88 587	97 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 587	97 586
Sum overføringer og disponeringer		88 587	97 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 753 069	2 753 069
Sum varige driftsmidler		2 753 069	2 753 069
Sum anleggsmidler		2 753 069	2 753 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 635	360 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 635	360 705
Sum omløpsmidler		509 635	360 705
SUM EIENDELER		3 262 704	3 113 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 052	1 052
Sum opptjent egenkapital		1 052	1 052
Sum egenkapital		2 001 052	2 001 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 213 320	1 070 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 320	1 070 721
Sum langsiktig gjeld		1 213 320	1 070 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 332	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		48 332	42 000
Sum gjeld		1 261 651	1 112 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 704	3 113 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465243

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 509 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDENVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 107
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 500	181 155
Sum inntekter		190 500	181 155
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 590	49 839
Sum kostnader		52 590	49 839
Driftsresultat		137 910	131 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	926
Sum finansinntekter		4 795	926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 025	6 193
Annen rentekostnad		107	940
Sum finanskostnader		29 132	7 132
Netto finans		-24 337	-6 206
Ordinært resultat før skattekostnad		113 573	125 110
Skattekostnad på resultat	3	24 986	27 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 587	97 586
Årsresultat		88 587	97 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 587	97 586
Totalresultat		88 587	97 586
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 587	97 586
Sum overføringer og disponeringer		88 587	97 586



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 753 069	2 753 069
Sum varige driftsmidler		2 753 069	2 753 069
Sum anleggsmidler		2 753 069	2 753 069
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		509 635	360 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 635	360 705
Sum omløpsmidler		509 635	360 705
SUM EIENDELER		3 262 704	3 113 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 052	1 052
Sum opptjent egenkapital		1 052	1 052
Sum egenkapital		2 001 052	2 001 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	1 213 320	1 070 721
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 320	1 070 721
Sum langsiktig gjeld		1 213 320	1 070 721



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 332	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		48 332	42 000
Sum gjeld		1 261 651	1 112 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 704	3 113 774



Organisasjonsnr: 916 509 235
HALDENVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2022

Haldenveien 8 AS
Org nr. 916 509 235



Resultatregnskap			
Haldenveien 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		190 500	181 155
Sum driftsinntekter		190 500	181 155
Annen driftskostnad	2	52 590	49 839
Sum driftskostnader		52 590	49 839
Driftsresultat		137 910	131 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 025	6 193
Annen rentekostnad		107	940
Resultat av finansposter		-24 337	-6 206
Resultat før skattekostnad		113 573	125 110
Skattekostnad på resultat	3	24 986	27 524
Resultat		88 587	97 586
Årsresultat		88 587	97 586
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 587	97 586
Sum overføringer		88 587	97 586



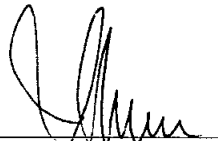


Balanse			
Haldenveien 8 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>2 753 069</u>	<u>2 753 069</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 753 069</u>	<u>2 753 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 753 069</u>	<u>2 753 069</u>
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>509 635</u>	<u>360 705</u>
Sum betalingsmidler		<u>509 635</u>	<u>360 705</u>
Sum omløpsmidler		<u>509 635</u>	<u>360 705</u>
Sum eiendeler		<u>3 262 704</u>	<u>3 113 774</u>

**Balanse**

Haldenveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 052	1 052
Sum opptjent egenkapital		<u>1 052</u>	<u>1 052</u>
Sum egenkapital		<u>2 001 052</u>	<u>2 001 052</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 213 320	1 070 721
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 213 320</u>	<u>1 070 721</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 332	0
Annen kortsiktig gjeld		42 000	42 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 332</u>	<u>42 000</u>
Sum gjeld		<u>1 261 651</u>	<u>1 112 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 262 704</u>	<u>3 113 774</u>

Oslo, 30.03.2023
Styret i Haldenveien 8 AS

 Jon Arge Sørensen styreleder	 Sigrid Tveiten styremedlem	 Vibeke Skar Sørensen styremedlem
--	--	--

Haldenveien 8 AS Side 4



Haldenveien 8 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Haldenveien 8 AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr.8 200 for revisjonstjenester og kr. 7 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 986	27 524
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 986	27 524
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 573	125 110
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-113 573	-125 110
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 986	27 524
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 986	-27 524
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 753 069	2 753 069
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 753 069	2 753 069
= Bokført verdi 31.12.22	2 753 069	2 753 069



Haldenveien 8 AS

Noter 2022

Note 5 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser :

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskapet Jotne Eiendom AS har tatt opp.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haldenveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	2 000 000	1 052	2 001 052
Avgitt konsernbidrag		-88 587	-88 587
Årets resultat		88 587	88 587
Pr 31.12.2022	2 000 000	1 052	2 001 052

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	1 213 320	1 070 721	0	0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Haldenveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haldenveien 8 AS som viser et overskudd på kr 88 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.mars 2023

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor