



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirils Malinovskis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 255 069
Annen driftsinntekt		0	121 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 376 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 118	16 336 482
Varekostnad		0	160 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		38 027	70 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 145</b>	<b>16 567 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 145</b>	<b>808 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 108	439 802
Annen finanskostnad		71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 179</b>	<b>439 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 679</b>	<b>-439 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 823</b>	<b>369 164</b>
Skattekostnad	3	0	30 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-230 824</b>	<b>338 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 823</b>	<b>338 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 328	230 068
Annen egenkapital		-108 495	108 495



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-230 823	338 563



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 800 000	280 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	493 500	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 293 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		285 350	0
<b>Sum varer</b>		<b>285 350</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 938	162 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 938</b>	<b>162 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		446 288	162 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 788</b>	<b>612 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 192</b>	<b>43 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	108 495
Udekket tap	7	122 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 328</b>	<b>108 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 136</b>	<b>151 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 813 627	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 627</b>	<b>25 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 627</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 297	322 348
Betalbar skatt	3	0	30 601
Annen kortsiktig gjeld		0	83 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 297</b>	<b>436 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 924</b>	<b>461 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 788</b>	<b>612 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Postvegen 15  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirils Malinovskis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 320 160  
KIKÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 255 069
Annen driftsinntekt		0	121 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 376 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		32 118	16 336 482
Varekostnad		0	160 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		38 027	70 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 145</b>	<b>16 567 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 145</b>	<b>808 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		184 108	439 802
Annen finanskostnad		71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 179</b>	<b>439 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 679</b>	<b>-439 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-230 823	369 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>30 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 823</b>	<b>338 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 328	230 068
Annen egenkapital		-108 495	108 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-230 823</b>	<b>338 563</b>



Organisasjonsnr: 922 320 160  
KIKÅ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 800 000	280 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	493 500	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 293 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		285 350	0
<b>Sum varer</b>		<b>285 350</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 938	162 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 938</b>	<b>162 823</b>



Sum omløpsmidler		446 288	162 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 788</b>	<b>612 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 192</b>	<b>43 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	108 495
Udekket tap	7	122 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 328</b>	<b>108 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 136</b>	<b>151 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 813 627	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 627</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 627</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 297	322 348
Betalbar skatt	3	0	30 601
Annen kortsiktig gjeld		0	83 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 297</b>	<b>436 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 924</b>	<b>461 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 788</b>	<b>612 823</b>



Organisasjonsnr: 922 320 160  
KIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	280000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2520000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
493500.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3813627.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
493500.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Er gjeld til kredittinstitusjon, eiendom(tomt) ikke pantsatt, men krav mot annet selskap, er pantsatt som enkelt krav.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	17 255 069
Annen driftsinntekt		0	121 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>17 376 319</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-32 118	-16 336 482
Varekostnad		0	-160 071
Annen driftskostnad		-38 027	-70 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 145</b>	<b>-16 567 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 145</b>	<b>808 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-184 108	-439 802
Annen finanskostnad		-71	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-184 179</b>	<b>-439 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 679</b>	<b>-439 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-230 823</b>	<b>369 164</b>
Skattekostnad	3	0	-30 601
<b>Årsresultat</b>		<b>-230 823</b>	<b>338 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-108 495	108 495
Udekket tap		-122 328	230 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>-230 823</b>	<b>338 563</b>



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 800 000	280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 800 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	493 500	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>493 500</b>	<b>170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 293 500</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		285 350	0
<b>Sum varer</b>		<b>285 350</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 938	162 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 938</b>	<b>162 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 288</b>	<b>162 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 788</b>	<b>612 823</b>



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	-6 808	-6 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 193</b>	<b>43 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	108 495
Udekket tap	7	-122 328	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-122 328</b>	<b>108 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 136</b>	<b>151 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 813 627	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	25 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 813 627</b>	<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 297	322 348
Betalbar skatt	3	0	30 601
Annen kortsiktig gjeld		0	83 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 297</b>	<b>436 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 818 924</b>	<b>461 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 788</b>	<b>612 823</b>

Ålesund, 31.05.2023

\_\_\_\_\_  
Kirils Malinovskis  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per Harald Sørensen  
styremedlem



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Note 1 - Manuell note

Selskapets egenkapital er negativ, og styret har derfor tatt opp særskilt til vurdering forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har lite forpliktelser utover ekstern lån til bank, og bokførte verdier av anleggsmidler regnes for å være betydelig lavere enn virkelig verdi. Videre arbeider selskapet med utvikling av et tomteområde, og resultatet av dette vil først vise seg ved ferdigstilling. Av den grunn vurderes grunnlaget for fortsatt drift å være til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	280 000
Tilgang i året	2 520 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 800 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 800 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-230 823	0
Permanente forskjeller	71	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-230 752</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	493 500
---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50 000	1 000	50 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamo Eiendom AS	25 000	50	Ord. aksjer
Kirils Malinovskis	25 000	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100</b>	



KIKA EIENDOM AS  
922 320 160

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-6 808	108 495	0	151 688
Årsresultat	0	0	-108 495	-122 328	-230 823
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-6 808	0	-122 328	-79 136

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

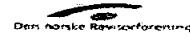
	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 813 627
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	493 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Er gjeld til kredittinstitusjon, eiendom(tomt) ikke pantsatt, men krav mot annet selskap, er pantsatt som enkelt krav.



## LERSTAD REVISJON



# Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kika Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Jeg har revidert Kika Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 230 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### **Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

*Alesund, den 31. mai 2023*

Per Chr. Koppang  
statsautorisert revisor