



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 67  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 373	12 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 373</b>	<b>12 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 627</b>	<b>167 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 208	33 801
Annen renteinntekt		118	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 326</b>	<b>33 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 216	125 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 216</b>	<b>125 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 890</b>	<b>-92 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 737</b>	<b>75 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 417	16 668
<b>Årsresultat</b>	4	<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 320	59 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 277 288	2 170 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 277 288</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 277 288</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		866 634	786 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 634</b>	<b>786 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422	2 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 422</b>	<b>2 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 057</b>	<b>788 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 344</b>	<b>2 958 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 669	266 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 669</b>	<b>266 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 669</b>	<b>296 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 013	1 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 013</b>	<b>1 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013</b>	<b>1 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		16 161
Kortsiktig konserngjeld		2 844 663	2 644 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 663</b>	<b>2 660 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 676</b>	<b>2 662 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 344</b>	<b>2 958 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lone lier 67  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		15 373	12 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 373</b>	<b>12 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 627</b>	<b>167 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 208	33 801
Annen renteinntekt		118	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 326</b>	<b>33 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 216	125 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 216</b>	<b>125 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 890</b>	<b>-92 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 737</b>	<b>75 770</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 417	16 668
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 320	59 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 277 288	2 170 350
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 277 288</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 277 288</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		866 634	786 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 634</b>	<b>786 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 422	2 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 422</b>	<b>2 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 057</b>	<b>788 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 344</b>	<b>2 958 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	271 669	266 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 669</b>	<b>266 491</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>301 669</b>	<b>296 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 013	1 585
Sum avsetninger for forpliktelse		3 013	1 585
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013</b>	<b>1 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		16 161
Kortsiktig konserngjeld		2 844 663	2 644 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844 663</b>	<b>2 660 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 676</b>	<b>2 662 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 344</b>	<b>2 958 552</b>



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Lohnelier 71 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 58 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. januar 2025*

## Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 281 413



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen driftskostnad		15 373	12 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 373</b>	<b>12 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 627</b>	<b>167 883</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 208	33 801
Annen renteinntekt		118	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 216	125 920
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 890</b>	<b>-92 113</b>
Resultat før skattekostnad		74 737	75 770
Skattekostnad på resultat	3	16 417	16 668
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>58 320</b>	<b>59 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 320	59 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 320</b>	<b>59 102</b>



### BALANSE

#### ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 277 288	2 170 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 277 288</b>	<b>2 170 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 277 288</b>	<b>2 170 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		866 634	786 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>866 634</b>	<b>786 172</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422	2 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 057</b>	<b>788 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 149 344</b>	<b>2 958 552</b>



## BALANSE

### ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	271 669	266 491
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>271 669</strong>	<strong>266 491</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>301 669</strong>	<strong>296 491</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	3 013	1 585
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>3 013</strong>	<strong>1 585</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	0	16 161
Konserngjeld		2 844 663	2 644 315
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 844 663</strong>	<strong>2 660 476</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 847 676</strong>	<strong>2 662 061</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 149 344</strong>	<strong>2 958 552</strong>

Søgne, 29.01.2025  
Styret i Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Kristian Vingen  
styreleder/daglig leder



ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

ORG.NR: 919 281 413

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østre Lohnelier 71 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 170 350	2 170 350
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	106 938	106 938
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 277 288	2 277 288
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24	2 277 288	2 277 288

ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

SIDE 5



ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

ORG.NR: 919 281 413

Avskrivninger på bygget under oppføring starter når bygget er ferdigstilt.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 989	16 161
Endring i utsatt skattefordel	1 428	507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 417</b>	<b>16 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 737	75 770
Permanente forskjeller	-116	-5
Endring i midlertidige forskjeller	-6 489	-2 304
Avgitt konsernbidrag	-68 132	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>73 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 989	16 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 989	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>16 161</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 693	7 204	-6 489
<b>Sum</b>	<b>13 693</b>	<b>7 204</b>	<b>-6 489</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 693</b>	<b>7 204</b>	<b>-6 489</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 013</b>	<b>1 585</b>	<b>-1 428</b>

ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

SIDE 6



ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

ORG.NR: 919 281 413

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	266 491	296 491
Årets resultat		58 320	58 320
Konsernbidrag avgitt		-53 143	-53 143
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>271 669</b>	<b>301 669</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MKV HOLDING AS	30	100,0	100,0

ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

SIDE 7