



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: Lenamælen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 312	154 416
Sum inntekter		177 312	154 416
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 370	5 370
Annen driftskostnad		137 242	167 689
Sum kostnader		148 317	178 764
Driftsresultat		28 995	-24 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 722	4 953
Annen finansinntekt		1 561	1 468
Sum finansinntekter		9 283	6 421
Annen rentekostnad			1 069
Sum finanskostnader		0	1 069
Netto finans		9 283	5 351
Resultat før skattekostnad		38 278	-18 997
Årsresultat		38 278	-18 997
Totalresultat		38 278	-18 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 278	-18 997
Sum overføringer og disponeringer		38 278	-18 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 430	35 800
Sum varige driftsmidler		30 430	35 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 430	35 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 180	13 258
Sum fordringer		15 180	13 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 702	136 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 702	136 557
Sum omløpsmidler		202 882	149 815
SUM EIENDELER		233 312	185 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 442	113 164
Sum opptjent egenkapital		151 442	113 164
Sum egenkapital		151 442	113 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 746
Annen kortsiktig gjeld		11 870	5 705
Sum kortsiktig gjeld		11 870	22 451
Sum gjeld		81 870	72 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 312	185 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709293

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2
Forretningsadresse: Lenamølen 11
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 312	154 416
Sum inntekter		177 312	154 416
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 370	5 370
Annen driftskostnad		137 242	167 689
Sum kostnader		148 317	178 764
Driftsresultat		28 995	-24 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 722	4 953
Annen finansinntekt		1 561	1 468
Sum finansinntekter		9 283	6 421
Annen rentekostnad			1 069
Sum finanskostnader		0	1 069
Netto finans		9 283	5 351
Resultat før skattekostnad		38 278	-18 997
Årsresultat		38 278	-18 997
Totalresultat		38 278	-18 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 278	-18 997
Sum overføringer og disponeringer		38 278	-18 997



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 430	35 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 430	35 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 180	13 258
Sum fordringer		15 180	13 258
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 702	136 557
Sum omløpsmidler		202 882	149 815
SUM EIENDELER		233 312	185 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 442	113 164



Sum opptjent egenkapital	151 442	113 164
Sum egenkapital	151 442	113 164
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	70 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser	70 000	50 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 746
Annen kortsiktig gjeld	11 870	5 705
Sum kortsiktig gjeld	11 870	22 451
Sum gjeld	81 870	72 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 312	185 615



Organisasjonsnr: 998 076 641
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Kuhaugen Trinn 2 Org.nr. 998076641
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		138 288	118 632	138 305	139 345
Felleskostnader lik fordeling		39 024	35 784	39 050	39 550
Sum inntekter		177 312	154 416	177 355	178 895
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	5 705	5 705	5 705	5 705
Drifts- og serviceavtaler	2	11 000	13 315	11 000	11 550
Forretningsførsel	3	32 975	31 460	33 000	34 600
Forsikring		17 933	16 164	16 000	19 000
Eiendomsavgifter		9 187	11 897	13 200	10 000
Renovasjon		26 137	25 500	28 050	28 000
Vedlikehold	4	6 362	35 282	35 000	35 000
Vedlikeholdsavsetning		20 000	20 000	20 000	20 000
Kontorkostnader		6 292	4 524	7 900	7 040
Andre kostnader	5	7 357	9 548	7 500	8 000
Avskrivinger		5 370	5 370	0	0
Sum kostnader		148 317	178 764	177 355	178 895
Driftsresultat		28 995	-24 348	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		9 283	6 421	0	0
Rentekostnader		0	1 069	0	0
Sum finans	6	9 283	5 351	0	0
Resultat	12	38 278	-18 997	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		38 278	-18 997	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Terrasser		30 430	35 800
Sum anleggsmidler	7	30 430	35 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		15 180	13 258
Sum fordringer	8	15 180	13 258
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	187 702	136 557
Sum omløpsmidler		202 882	149 815
Sum eiendeler		233 312	185 615

Balanserapport 2024 for Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		113 164	132 161
Årets resultat		38 278	-18 997
Sum opptjent egenkapital		151 442	113 164
Sum egenkapital		151 442	113 164
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	10	70 000	50 000
Sum avsetninger		70 000	50 000
Leverandørgjeld		0	16 746
Påløpte kostnader	11	11 870	5 705
Sum kortsiktig gjeld		11 870	22 451
Sum egenkapital og gjeld		233 312	185 615

Melhus __/__/2025,
Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Fredrik Skånø Havdal
Styreleder

Kevin Størseth
Styremedlem

Mirwais Ahmadi
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kuhaugen Trinn 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	705	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 705	0	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	5 705	5 705	5 705	5 705

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 5 705 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	11 000	10 375	11 000	11 550
Annen fremmed tjeneste	0	2 940	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	11 000	13 315	11 000	11 550

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	32 975	31 460	33 000	34 600
Sum forvaltningshonorar	32 975	31 460	33 000	34 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	598	0	0
Vedlikehold bygning	6 362	5 803	35 000	35 000
Utomhus	0	28 881	0	0
Sum vedlikehold	6 362	35 282	35 000	35 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 275	7 638	5 000	5 500
Bankgebyrer	2 082	1 910	2 500	2 500
Sum andre kostnader	7 357	9 548	7 500	8 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	9 283	6 421	0	0
Sum rentekostnader	0	1 069	0	0
Sum finans	9 283	5 351	0	0

*Herav utbytte Gjensidige kr. 1 561.

Note 7 Anleggsmidler

	Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01	53 700
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	53 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 370
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 270
Bokført verdi pr.31.12	30 430
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalt forsikring	15 180	13 258
Sum andre fordringer	15 180	13 258
Sum fordringer	15 180	13 258

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, kortkonto og skattetrekskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	50 000	30 000
Årets avsetning	20 000	20 000
Sum avsetning	70 000	50 000

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	460	0
Avsetning styrehonorar*	11 410	5 705
Sum påløpte kostnader	11 870	5 705

*Det er avsatt styrehonorar for årene 2023 og 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	127 364	120 991
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	38 278	-18 997
Årets avskrivninger	5 370	5 370
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
B. Årets endring i disponible midler	63 648	6 373
C. Disponible midler 31.12	191 012	127 364

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



186 Årsregnskap...

Name Date
Størseth, Kevin With 2025-02-24

Identification

 bankID™ Størseth, Kevin With

Name Date
Havdal, Fredrik Skånø 2025-03-11

Identification

 bankID™ Havdal, Fredrik Skånø

Name Date
Ahmadi, Mirwais 2025-02-24

Identification

 bankID™ Ahmadi, Mirwais



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))