



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 484
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SVELVIK EIENDOM KS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 500	5 750
Sum kostnader		7 500	5 750
Driftsresultat		-7 500	-5 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-5 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-5 750
Årsresultat	3	-7 500	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 500	-5 750
Totalresultat		-7 500	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 500	-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-7 500	-5 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	152 362	159 862
Sum finansielle anleggsmidler		152 362	159 862
Sum anleggsmidler		152 362	159 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		152 362	159 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	102 362	109 862
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		102 362	109 862
Sum egenkapital	3	152 362	159 862
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 362	159 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712300

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 484
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SVELVIK EIENDOM KS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Rui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 940 529 484
SVELVIK EIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		7 500	5 750
Sum kostnader		7 500	5 750
Driftsresultat		-7 500	-5 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-5 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-5 750
Årsresultat	3	-7 500	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 500	-5 750
Totalresultat		-7 500	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 500	-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-7 500	-5 750



Organisasjonsnr: 940 529 484
SVELVIK EIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	152 362	159 862
Sum finansielle anleggsmidler		152 362	159 862
Sum anleggsmidler		152 362	159 862
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		152 362	159 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	102 362	109 862
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		102 362	109 862
Sum egenkapital	3	152 362	159 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 362	159 862



Organisasjonsnr: 940 529 484
SVELVIK EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i Svelvik Eiendom KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svelvik Eiendom KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Svelvik Eiendom KS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Svelvik Eiendom KS

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-05 15:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Svelvik Eiendom KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 529 484



Svelvik Eiendom KS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		7 500	5 750
Sum driftskostnader		7 500	5 750
Driftsresultat		-7 500	-5 750
Resultat før skattekostnad		-7 500	-5 750
Årsresultat	3	-7 500	-5 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-7 500	-5 750
Sum overføringer		-7 500	-5 750



Svelvik Eiendom KS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	152 362	159 862
Sum finansielle anleggsmidler		152 362	159 862
Sum anleggsmidler		152 362	159 862
Sum eiendeler		152 362	159 862
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	102 362	109 862
Sum opptjent egenkapital		102 362	109 862
Sum egenkapital	3	152 362	159 862
Sum egenkapital og gjeld		152 362	159 862

Arendal, 30.06.2022
Styret i Svelvik Eiendom KS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk forsmå foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

Skatt

Selskapet deltagerlignes og skattepliktig resultat og formue lignes på den enkelte deltager.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Svelvik Eiendom AS	152 362	159 862
Sum	152 362	159 862

Note 2 Deltakerinformasjon

Ved årsskiftet hadde selskapet følgende deltakere:

Selskap		Andel
Svelvik Eiendom AS	Komplementar	99%
Otterlei Group AS		1%
Sum		100%

Note 3 Egenkapital

	Kommandittist (1 %)	Komplementar (99%)	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	500	49 500	109 862	159 862
Årets resultat	0	0	-7 500	-7 500
Egenkapital 31.12.2021	500	49 500	102 362	152 362



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Svelvik Eiendom KS

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-07-05 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Svelvik Eiendom KS

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Lars Gunnar	BANKID	2022-07-05 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.