



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 880 138	
Sum inntekter		5 880 138	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 201 247	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 134 887	
Sum kostnader		8 336 135	
Driftsresultat		-2 455 997	
Annen rentekostnad	4	199 649	
Sum finanskostnader		199 649	
Netto finans		-199 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 655 646	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 737 684	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 962	1 225
Årsresultat	6	-917 962	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 962	1 225
Totalresultat		-917 962	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-917 962	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 225
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-917 962	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	585 468	1 225
Sum immaterielle eiendeler		585 468	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 238 098	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	925 202	
Sum varige driftsmidler		111 163 300	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		111 748 768	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 321 647	
Andre kortsiktige fordringer	4	40 463	
Sum fordringer		1 362 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 410	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 410	30 000
Sum omløpsmidler		1 776 520	30 000
SUM EIENDELER		113 525 288	31 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	29 993 768	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 088 198	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 225
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 225
Sum egenkapital		30 088 198	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 516 461	
Sum annen langsiktig gjeld		80 516 461	
Sum langsiktig gjeld		80 516 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 583 899	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 336 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 920 629	5 570
Sum gjeld		83 437 090	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 525 288	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341086

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 728
HOSPITALGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	5 880 138	
Sum inntekter		5 880 138	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 201 247	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 134 887	
Sum kostnader		8 336 135	
Driftsresultat		-2 455 997	
Annen rentekostnad	4	199 649	
Sum finanskostnader		199 649	
Netto finans		-199 649	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 655 646	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 737 684	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 962	1 225
Årsresultat	6	-917 962	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 962	1 225
Totalresultat		-917 962	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-917 962	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 225
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-917 962	1 225



Organisasjonsnr: 925 851 728
HOSPITALGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	585 468	1 225
Sum immaterielle eiendeler		585 468	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 238 098	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	925 202	
Sum varige driftsmidler		111 163 300	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		111 748 768	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 321 647	
Andre kortsiktige fordringer	4	40 463	
Sum fordringer		1 362 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 410	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 410	30 000
Sum omløpsmidler		1 776 520	30 000
SUM EIENDELER		113 525 288	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	29 993 768	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 088 198	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 225
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			1 225
Sum egenkapital		30 088 198	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 516 461	
Sum annen langsiktig gjeld		80 516 461	
Sum langsiktig gjeld		80 516 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 583 899	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 336 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 920 629	5 570
Sum gjeld		83 437 090	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 525 288	31 225



Organisasjonsnr: 925 851 728
HOSPITALGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hospitalgata 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hospitalgata 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 917 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hospitalgata 6 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.04.2022 12.44.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Hospitalgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 728

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



Resultatregnskap

Hospitalgata 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	5 880 138	0
Sum driftsinntekter		5 880 138	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 201 247	0
Annen driftskostnad	2	5 134 887	0
Sum driftskostnader		8 336 135	0
Driftsresultat		-2 455 997	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	199 649	0
Resultat av finansposter		-199 649	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 655 646	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 737 684	-1 225
Ordinært resultat		-917 962	1 225
Årsresultat	6	-917 962	1 225
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 225
Overført til udekket tap	6	917 962	0
Sum overføringer		-917 962	1 225



Balanse

Hospitalgata 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	585 468	1 225
Sum immaterielle eiendeler		585 468	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	110 238 098	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	925 202	0
Sum varige driftsmidler		111 163 300	0
Sum anleggsmidler		111 748 768	1 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 321 647	0
Andre kortsiktige fordringer	4	40 463	0
Sum fordringer		1 362 109	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 410	30 000
Sum omløpsmidler		1 776 520	30 000
Sum eiendeler		113 525 288	31 225



Balanse

Hospitalgata 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	29 993 768	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 088 198	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	1 225
Sum opptjent egenkapital		0	1 225
Sum egenkapital		30 088 198	25 655
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 516 461	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 516 461	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 583 899	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 336 730	5 570
Sum kortsiktig gjeld		2 920 629	5 570
Sum gjeld		83 437 090	5 570
Sum egenkapital og gjeld		113 525 288	31 225

Stavanger, 30.03.2022

Styret i Hospitalgata 6 AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Christian Bethuelsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Hospitalgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 33 142.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietakertilpasninger	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 171 012	12 197 538		25 256 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 839 871	8 591 006	2 531 545	24 400
Anskaffelseskost 31.12.21	67 010 883	20 788 544	2 531 545	25 280 694
Av- og nedskrivninger pr.	2 348 247	2 598 624		
Årets ordinære avskrivninger	1 225 067	1 649 408	168 998	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 573 314	4 248 032	168 998	0
Bokført verdi 31.12.21	63 437 569	16 540 512	2 362 547	25 280 694

Økonomisk levetid 50 år 10 år 4-9 år Avskrives ikke

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	305 210	29 730		90 959 784
Tilgang kjøpte driftsmidler	836 983		2 616 776	28 440 581
Anskaffelseskost 31.12.21	1 142 193	29 730	2 616 776	119 400 365
Av- og nedskrivninger pr.	88 947			5 035 818
Årets ordinære avskrivninger	157 774			3 201 247
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	246 721	0	0	8 237 065
Bokført verdi 31.12.21	895 472	29 730	2 616 776	111 163 300

Økonomisk levetid 5 år Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	40 463	0
Sum	40 463	0

Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Retail Office Stavanger AS	80 516 461	0
Sum	80 516 461	0



Leverandørgjeld		
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	765 185	0
Annen leverandørgjeld	818 714	0
Sum	1 583 899	0

Annen kortsiktig gjeld gjeld		
Gjeld til Sølvberget Eiendom AS	519 868	5 570
Periodisering inntekter	687 569	0
Annen kortsiktig gjeld	129 293	0
Sum	1 336 730	5 570

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 199 649.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Hospitalsgata 6. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2021 er kr. 110 238 098.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalgata 6 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	1 225	25 655
Fisjon*	0	0	0	1 225	1 225
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-5 570	2 450	26 880
Gjeldskonvertering	70 000	30 909 280	0	0	30 979 280
Årets resultat	0	0	0	-917 962	-917 962
Til dekning av tap	0	-915 512	0	915 512	0
Pr 31.12.2021	100 000	29 993 768	-5 570	0	30 088 198

*) Selskapet har vært overtakende part i en fisjonfusjon hvor eiendommen Hospitalgata 6 i Stavanger kommune først er utfisjonert fra Retail Office Stavanger AS til Hospitalgata 6 II AS, før den videre er fusjonert inn i selskapet fra Hospitalgata 6 II AS. Selskapets morselskap Retail Office Stavanger AS har vært vederlagsutstedende part i fusjonen.

Fisjonfusjonen er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 8. desember 2021.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Effekt av fisjon/fusjon*	-1 153 442	0
Endring i utsatt skattefordel	-584 242	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-1 737 684	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 655 646	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 498 133	0
Skattepliktig inntekt	-4 153 779	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 498 133	1 405 881	-92 252
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fordringer	0	-1 405 881	-1 405 881
Sum	1 498 133	0	-1 498 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 159 349	-5 570	4 153 779
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 661 216	-5 570	2 655 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-585 468	-1 225	584 242

*) Skatteeffekt av resultatandel for perioden 01.01.2020 til 31.08.2020 som inngikk i fusjonsgjelden som er konvertert til egenkapital i 2021.