



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 77
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 682	22 830
Sum kostnader		18 682	22 830
Driftsresultat		-18 682	-22 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1
Sum finansinntekter		12	1
Annen rentekostnad	6	85 197	37 971
Sum finanskostnader		85 197	37 971
Netto finans		-85 185	-37 970
Resultat før skattekostnad		-103 867	-60 800
Årsresultat		-103 867	-60 800
Totalresultat		-103 867	-60 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-103 867	-60 800
Sum overføringer og disponeringer	4	-103 867	-60 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 643 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	712 052	577 052
Sum fordringer		712 052	577 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	10 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	10 370
Sum omløpsmidler		718 752	587 422
SUM EIENDELER		3 362 042	3 230 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	623 008	726 875
Sum opptjent egenkapital		623 008	726 875
Sum egenkapital	4	756 308	860 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 338 896	2 120 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 896	2 120 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	266 838	250 000
Sum kortsiktig gjeld		266 838	250 000
Sum gjeld		2 605 734	2 370 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 042	3 230 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663547

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 682	22 830
Sum kostnader		18 682	22 830
Driftsresultat		-18 682	-22 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	1
Sum finansinntekter		12	1
Annen rentekostnad	6	85 197	37 971
Sum finanskostnader		85 197	37 971
Netto finans		-85 185	-37 970
Resultat før skattekostnad		-103 867	-60 800
Årsresultat		-103 867	-60 800
Totalresultat		-103 867	-60 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-103 867	-60 800
Sum overføringer og disponeringer	4	-103 867	-60 800



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 643 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 643 290	2 643 290

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	6	712 052	577 052
Sum fordringer		712 052	577 052

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	10 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 700	10 370
Sum omløpsmidler		718 752	587 422

SUM EIENDELER		3 362 042	3 230 712
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	623 008	726 875
Sum opptjent egenkapital		623 008	726 875
Sum egenkapital	4	756 308	860 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 338 896	2 120 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 896	2 120 537
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	266 838	250 000
Sum kortsiktig gjeld		266 838	250 000
Sum gjeld		2 605 734	2 370 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 042	3 230 712



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

TER INVEST AS
2023

TER INVEST AS Org.nr. 890538002

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c36a188-49af-430d-9f58-b8aa3fd12310>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

TER INVEST AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 682	22 830
Sum driftskostnad		18 682	22 830
Driftsresultat		-18 682	-22 830
Annen renteinntekt		12	1
Sum finansinntekter		12	1
Annen rentekostnad	6	85 197	37 971
Sum finanskostnader		85 197	37 971
Sum netto finansposter		-85 185	-37 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 867	-60 800
Ordinært resultat		-103 867	-60 800
Årsresultat		-103 867	-60 800
Overført annen egenkapital	4	-103 867	-60 800
Sum disponert	4	-103 867	-60 800

TER INVEST AS Org.nr. 890538002

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c36a188-49af-430d-9f58-b8aa3fd12310>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	2 643 290	2 643 290
Sum finansielle anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Sum anleggsmidler		2 643 290	2 643 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	712 052	577 052
Sum fordringer		712 052	577 052
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		6 700	10 370
Sum omløpsmidler		718 752	587 422
Sum eiendeler		3 362 042	3 230 712

TER INVEST AS Org.nr. 890538002

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c36a188-49af-430d-9f58-b8aa3fd12310>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	133 300	133 300
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	623 008	726 875
Sum opptjent egenkapital		623 008	726 875
Sum egenkapital	4	756 308	860 175
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 338 896	2 120 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 338 896	2 120 537
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	266 838	250 000
Sum kortsiktig gjeld		266 838	250 000
Sum gjeld		2 605 734	2 370 537
Sum egenkapital og gjeld		3 362 042	3 230 712

Kristiansand, 16.06.2024
Styret for TER INVEST AS

Tor Espen Ringøen
Styreleder

Trond Anton Ringøen
Styremedlem

TER INVEST AS Org.nr. 890538002

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c36a188-49af-430d-9f58-b8aa3fd12310>

visma sign
www.vismasign.com



TER Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og dervav ingen utgifter til revisor
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 867	-60 800
Permanente forskjeller	0	1 000
Mottatt utbytte, skattefritt	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-103 867</u>	<u>-59 800</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt som tilbakebetales iht Regjeringens krisepakke	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-102 826	-78 959
Sum	<u>-102 826</u>	<u>-78 959</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22%	-22 622	-17 371



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	133 300	726 875	860 175
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-103 867	-103 867
Kapitalendring	0	0	0
Egenkapital 31.12	133 300	623 008	756 308

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 133.300 fordelt på 1333 aksjer a kr 100,-.

Av dette er 1 aksje A-aksje og 1332 B-aksjer

Det er bare A-aksjen som har stemmerett

Navn	Verv	antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Tor Espen Ringøen	Styrets leder	1	666	50,04 %
Janne Merethe Sødal Ringøen			666	49,96 %
SUM		1	1 332	100,00 %

Note 5 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Bokført verdi
Morse AS	Kristiansand	17,00 %	765 000
Newsec AS	Kristiansand	25,00 %	1 573 000
Kirkegata 28 AS	Kristiansand	33,33 %	170 000
Mosringen AS	Kristiansand	33,33 %	100 000
Ringøen Næring AS	Kristiansand	50,00 %	21 290
Påskeberg AS	Kristiansand	33,33 %	14 000
Sum totalt			2 643 290

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Fordringer 2023	Fordringer 2022
Ringøen AS	tilknyttet selskap	421 000	216 000
Morse AS	tilknyttet selskap	200 000	
Påskeberg AS	tilknyttet selskap	90 000	360 000
Kirkegata 28	tilknyttet selskap	1 052	1 052
	Sum	<u>712 052</u>	<u>577 052</u>
		Gjeld 2023	Gjeld 2022
Largeid Eiendom AS	tilknyttet selskap	266 838	250 000
Tor Espen Ringøen	aksjonær	2 338 896	2 120 537
	Sum	<u>2 605 734</u>	<u>2 370 537</u>

Gjeld til aksjonær er renteberegnet i 2023 med kr 68.359,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tor Espen Ringøen

7c1b4d6f-44f8-4a1c-ac37-c950de07bf94 - 2024-06-19 16:28:23 UTC +03:00
BankID - 030b9841-604b-4238-b787-5f666eb53321 - NO

Trond Anton Ringøen

54bcc9e9-e7bf-442f-bd53-1140b41e4096 - 2024-06-25 13:00:56 UTC +03:00
BankID - 1216a96a-d7e2-42fb-b33a-60a1f73a040c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1c36a188-49af-430d-9f58-b8aa3fd12310>

 **visma sign**
www.vismasign.com