



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGSPARK UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: Teglverkveien 15  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 560	118 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 560</b>	<b>118 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	83 380	112 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 380</b>	<b>112 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 180</b>	<b>5 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 205	133 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 205</b>	<b>133 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 135</b>	<b>-133 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 955</b>	<b>-128 288</b>
Skattekostnad på resultat	3	-24 190	-28 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-85 765	-100 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 069 436	6 069 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	109 955	128 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 955</b>	<b>128 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	196 368	466 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 368</b>	<b>466 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 323</b>	<b>594 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 375 758</b>	<b>6 664 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	893 420	893 420
Annen innskutt egenkapital	4	6 582	6 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 349 409	5 636 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 409</b>	<b>5 636 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 409</b>	<b>5 636 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 243	27 741
Annen kortsiktig gjeld		3 105	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 348</b>	<b>27 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 757</b>	<b>5 664 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 375 758</b>	<b>6 664 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS  
Forretningsadresse: Teglværkveien 15  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 998 476 720  
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 560	118 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 560</b>	<b>118 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	83 380	112 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 380</b>	<b>112 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 180</b>	<b>5 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>35</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 205	133 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 205</b>	<b>133 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 135</b>	<b>-133 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-24 190	-28 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-85 765	-100 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 765</b>	<b>-100 065</b>



Organisasjonsnr: 998 476 720  
BODØ NÆRINGSPARK UTVIKLING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 069 436	6 069 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 069 436</b>	<b>6 069 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	109 955	128 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 955</b>	<b>128 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	196 368	466 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 368</b>	<b>466 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 323</b>	<b>594 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 375 758</b>	<b>6 664 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	893 420	893 420
Annen innskutt egenkapital	4	6 582	6 582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 002</b>	<b>1 000 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 349 409	5 636 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 409</b>	<b>5 636 204</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 349 409</b>	<b>5 636 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 243	27 741
Annen kortsiktig gjeld		3 105	90
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 348</b>	<b>27 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 375 757</b>	<b>5 664 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 375 758</b>	<b>6 664 036</b>



Organisasjonsnr: 998 476 720  
BODØ NÆRINGS-PARK UTVIKLING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

**Årsregnskap  
2022**

**Bodø Næringspark Utvikling I AS**



**BODØ NÆRINGS-PARK**  
engros handel service





<b>Resultatregnskap</b>			
Bodø Næringspark Utvikling I AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		186 560	118 109
Sum driftsinntekter		<u>186 560</u>	<u>118 109</u>
Annen driftskostnad	2	83 380	112 544
Sum driftskostnader		<u>83 380</u>	<u>112 544</u>
Driftsresultat		<u>103 180</u>	<u>5 565</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 205	133 888
Resultat av finansposter		<u>-213 135</u>	<u>-133 853</u>
Resultat før skattekostnad		-109 955	-128 288
Skattekostnad på resultat	3	-24 190	-28 223
Resultat		<u>-85 765</u>	<u>-100 065</u>
Årsresultat		<u>-85 765</u>	<u>-100 065</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-85 765	-100 065
Sum overføringer		<u>-85 765</u>	<u>-100 065</u>

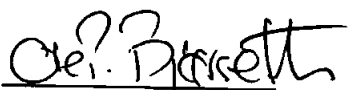
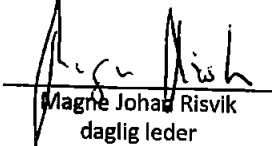


<b>Balanse</b>			
Bodø Næringspark Utvikling I AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 069 436	6 069 436
Sum varige driftsmidler		<u>6 069 436</u>	<u>6 069 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 069 436</u>	<u>6 069 436</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	109 955	128 288
Sum fordringer		<u>109 955</u>	<u>128 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	196 368	466 313
Sum omløpsmidler		<u>306 323</u>	<u>594 601</u>
Sum eiendeler		<u>6 375 758</u>	<u>6 664 036</u>



<b>Balanse</b>			
Bodø Næringspark Utvikling I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	4	893 420	893 420
Annen innskutt egenkapital	4	6 582	6 582
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
Sum egenkapital		<u>1 000 002</u>	<u>1 000 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 349 409	5 636 204
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 349 409</u>	<u>5 636 204</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 243	27 741
Annen kortsiktig gjeld		3 105	90
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 348</u>	<u>27 831</u>
Sum gjeld		<u>5 375 757</u>	<u>5 664 035</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 375 758</u>	<u>6 664 036</u>

Bodø, 21.03.2023  
Styret i Bodø Næringspark Utvikling I AS

 Ole Petter Bjørseth styreleder	 Magne Johan Risvik daglig leder
--	--



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Konsern

Bodø Næringspark Utvikling I AS er heleid datterselskap av Bodø Næringspark AS, som igjen er eid 58,29% av R. Kjeldsberg AS. R. Kjeldsberg AS er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 15 175,- inkl. mva. Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2022.

#### Note 3 Skatekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Endring i utsatt skattefordel	-24 190	-28 223
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 190</b>	<b>-28 223</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-109 955	-128 288
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 955	128 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-24 190	-28 223
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 190	28 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	100 000	893 420	6 582	0	1 000 002
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Mottatt konsernbidrag				85 765	85 765
Årets resultat				-85 765	-85 765
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>893 420</b>	<b>6 582</b>	<b>0</b>	<b>1 000 002</b>



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 149 398	920 038	6 069 436
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 149 398	920 038	6 069 436
Akk. avsk. og nedsk. 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 149 398</b>	<b>920 038</b>	<b>6 069 436</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	109 955	128 288
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109 955</b>	<b>128 288</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 555	2 491	5 349 409	5 636 204
<b>Sum</b>	<b>3 555</b>	<b>2 491</b>	<b>5 349 409</b>	<b>5 636 204</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



## Bodø Næringspark Utvikling I AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Næringspark AS	1 000	100%	100%



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Næringspark Utvikling I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Næringspark Utvikling I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DDVTH-K5JZL-AMN78-2QK57-A7X85-5GK7X



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bodø Næringspark Utvikling I AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. april 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DDVTH-K5JZL-AMN78-2QK57-A7X85-5GK7X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-20 08:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDVTH-K5JL-AMN78-2QK57-A7X85-5GK7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>