



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kalveknatten 6
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 700	247 500
Sum inntekter		281 700	247 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 068	13 835
Annen driftskostnad	2	87 247	81 051
Sum kostnader		98 315	94 886
Driftsresultat		183 385	152 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		66 458	79 227
Sum finanskostnader		66 458	79 227
Netto finans		-66 458	-79 226
Ordinært resultat før skattekostnad		116 927	73 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 927	73 388
Årsresultat		116 927	73 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 927	73 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 927	73 388
Sum overføringer og disponeringer		116 927	73 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	1	44 270	55 338
Sum varige driftsmidler		2 678 142	2 689 210
Sum anleggsmidler		2 678 142	2 689 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784	10 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 784	10 395
Sum omløpsmidler		11 784	10 395
SUM EIENDELER		2 689 926	2 699 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 602	50 602
Sum innskutt egenkapital		50 602	50 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	807 073	690 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		807 073	690 146
Sum egenkapital		857 675	740 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 668 910	1 790 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 910	1 790 282
Sum langsiktig gjeld		1 668 910	1 790 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Annen kortsiktig gjeld		163 341	158 575
Sum kortsiktig gjeld		163 341	168 575
Sum gjeld		1 832 251	1 958 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 926	2 699 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394035

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kalveknatten 6
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Einar Akland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 588
MOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 700	247 500
Sum inntekter		281 700	247 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 068	13 835
Annen driftskostnad	2	87 247	81 051
Sum kostnader		98 315	94 886
Driftsresultat		183 385	152 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		66 458	79 227
Sum finanskostnader		66 458	79 227
Netto finans		-66 458	-79 226
Ordinært resultat før skattekostnad		116 927	73 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 927	73 388
Årsresultat		116 927	73 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 927	73 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		116 927	73 388
Sum overføringer og disponeringer		116 927	73 388



Organisasjonsnr: 989 092 588
MOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	1	44 270	55 338
Sum varige driftsmidler		2 678 142	2 689 210
Sum anleggsmidler		2 678 142	2 689 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 784	10 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 784	10 395
Sum omløpsmidler		11 784	10 395
SUM EIENDELER		2 689 926	2 699 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 602	50 602
Sum innskutt egenkapital		50 602	50 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	807 073	690 146
Sum opptjent egenkapital		807 073	690 146
Sum egenkapital		857 675	740 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 668 910	1 790 282



Sum annen langsiktig gjeld	1 668 910	1 790 282
Sum langsiktig gjeld	1 668 910	1 790 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 000
Annen kortsiktig gjeld	163 341	158 575
Sum kortsiktig gjeld	163 341	168 575
Sum gjeld	1 832 251	1 958 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 689 926	2 699 605



Organisasjonsnr: 989 092 588
MOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Moen Invest AS

Foretaksnr. 989092588



Moen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 700	247 500
Sum driftsinntekter		281 700	247 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 068	13 835
Annen driftskostnad	2	87 247	81 051
Sum driftskostnader		98 315	94 886
DRIFTSRESULTAT		183 385	152 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 458	79 227
Sum finanskostnader		66 458	79 227
NETTO FINANSPOSTER		(66 458)	(79 226)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 927	73 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		116 927	73 388
ÅRSRESULTAT		116 927	73 388
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		116 927	73 388
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		116 927	73 388



Moen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 633 872	2 633 872
Maskiner og anlegg	1	44 270	55 338
Sum varige driftsmidler		2 678 142	2 689 210
SUM ANLEGGSMIDLER		2 678 142	2 689 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 784	10 395
SUM OMLØPSMIDLER		11 784	10 395
SUM EIENDELER		2 689 926	2 699 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 602	50 602
Sum innskutt egenkapital		50 602	50 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	807 073	690 146
Sum opptjent egenkapital		807 073	690 146
SUM EGENKAPITAL		857 675	740 748
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 668 910	1 790 282
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 910	1 790 282
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 668 910	1 790 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		163 341	158 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 341	168 575
SUM GJELD		1 832 251	1 958 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 926	2 699 605

Moen, 23. mai 2022

Kjell Einar Akland
Styrets leder



Moen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble med virkning fra 01.01.05 utfisjonert fra TeamTec Holding AS

Selskapets kontor ligger i Risør kommune.

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring/ kostnadsføring

Inntektsføring skjer ved leveringstidspunktet. Kostnadsføringen skjer når kostnadene påløper.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt eller netto utsatt skattefordel. Eventuell utsatt skatt eller skattefordel presenteres netto i balansen.



Moen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 897 215	86 466	28 750	3 012 431
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 897 215	86 466	28 750	3 012 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1	263 343	31 128	28 750	323 221
+ Ordinære avskrivninger	0	11 068	0	11 068
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	263 343	42 196	28 750	334 289
Balanseført verdi pr 31/12	2 633 872	44 270	0	2 678 142
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisor m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor. Selskapet er ikke pliktig til å etablere Obligatorisk Tjenestepensjonsordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	394 420	511 347
= Grunnlag utsatt skatt	-394 420	-511 347
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 420	511 347
= Grunnlag utsatt skattefordel	394 420	511 347
Utsatt skattefordel	86 772	112 496
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	394 420	511 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 772	112 496
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / Annen Sum

Noter for Moen Invest AS Organisasjonsnr. 989092588



Moen Invest AS

Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	50 602	690 146	740 748
Tilført fra årsresultat	XXXX	116 927	116 927
Pr 31.12.	50 602	807 073	857 675

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebanken Sør med pant i eiendommen på Moen. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 2 633 872,-
Restgjeld etter 31.12.26 utgjør kr 800 413