



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 005 362
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TRYSNES MARINA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Tømmervigodden 10A
4641 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 755	3 500 861
Annen driftsinntekt	3	12 117 234	2 353 470
Sum inntekter		12 547 989	5 854 330
Kostnader			
Varekostnad		230 145	509 933
Lønnskostnad	2	270 830	1 663 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		823 391
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 676 276	2 099 792
Sum kostnader		3 177 251	5 096 993
Driftsresultat		9 370 738	757 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 395	105
Annen finansinntekt	8	40 909	69 500
Sum finansinntekter		46 304	69 604
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	314 028	
Annen rentekostnad		193 581	414 072
Annen finanskostnad	8	332 265	359 207
Sum finanskostnader		839 874	773 278
Netto finans		-793 569	-703 674
Ordinært resultat før skattekostnad		8 577 169	53 663
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 577 169	53 663
Årsresultat		8 577 169	53 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 577 169	53 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		8 577 169	53 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	8 577 169	53 663
Sum overføringer og disponeringer		8 577 169	53 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		14 932 344
Maskiner og anlegg	3		266 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		133 000
Sum varige driftsmidler			15 332 337
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8, 11		
Sum finansielle anleggsmidler			112 000
Sum anleggsmidler		0	15 444 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 12		11 000
Fordringer			
Kundefordringer			71 463
Andre fordringer		274 367	2 079
Sum fordringer		274 367	73 542
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 431 647	70 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 431 647	70 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		8 706 014	155 017
SUM EIENDELER		8 706 014	15 599 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4, 5	-16 443 047	-16 443 047
Sum innskutt egenkapital		-16 443 047	-16 443 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 630 832	53 663
Sum opptjent egenkapital		8 630 832	53 663
Sum egenkapital		-7 812 215	-16 389 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 106 220	20 629 957
Sum annen langsiktig gjeld		16 106 220	20 629 957
Sum langsiktig gjeld		16 106 220	20 629 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 066 381
Leverandørgjeld		44 775	419 450
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		60 647	177 123
Annen kortsiktig gjeld	7	306 588	3 695 827
Sum kortsiktig gjeld		412 009	11 358 781
Sum gjeld		16 518 229	31 988 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 706 014	15 599 354



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trysnes Marina Eiendom DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysnes Marina Eiendom DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 577 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trysnes Marina Eiendom DA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 22. mai 2019
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Trysnes Marina Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 887 005 362



Trysnes Marina Eiendom DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Salgsinntekt	430 755	3 500 861
3	Annen driftsinntekt	12 117 234	2 353 470
	Sum driftsinntekter	12 547 989	5 854 330
	Varekostnad	230 145	509 933
2	Lønnskostnad	270 830	1 663 877
3	Ordinær avskrivning	0	823 391
2	Annen driftskostnad	2 676 276	2 099 792
	Sum driftskostnader	3 177 251	5 096 993
	Driftsresultat	9 370 738	757 337
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 395	105
8	Annen finansinntekt	40 909	69 500
7	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-314 028	0
	Annen rentekostnad	-193 581	-414 072
8	Annen finanskostnad	-332 265	-359 207
	Netto finansresultat	-793 569	-703 674
	Ordinært resultat før skattekostnad	8 577 169	53 663
	Ordinært resultat	8 577 169	53 663
	ÅRSRESULTAT	8 577 169	53 663
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	8 577 169	53 663
	Sum overføringer	8 577 169	53 663



Trysnes Marina Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	14 932 344
3	Båter	0	266 993
3	Driftsløsøre for øvrig	0	133 000
	Sum varige driftsmidler	0	15 332 337
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	0	112 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	112 000
	Sum anleggsmidler	0	15 444 337
	Omløpsmidler		
1, 12	Varer	0	11 000
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	71 463
	Andre kortsiktige fordringer	274 367	2 079
	Sum fordringer	274 367	73 542
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 431 647	70 475
	Sum omløpsmidler	8 706 014	155 017
	SUM EIENDELER	8 706 014	15 599 354



Trysnes Marina Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2018	2017
	Egenkapital		
4, 5	Egenkapital pr 1.1.	-16 443 047	-16 443 047
	Sum innskutt egenkapital	-16 443 047	-16 443 047
5	Egenkapital endringer i året	8 630 832	53 663
	Sum opptjent egenkapital	8 630 832	53 663
	Sum egenkapital	-7 812 215	-16 389 384
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Øvrig langsiktig gjeld	16 106 220	20 629 957
	Sum annen langsiktig gjeld	16 106 220	20 629 957
	Kortsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 066 381
	Leverandørgjeld	44 775	419 450
	Skyldige offentlige avgifter	60 647	177 123
7	Annen kortsiktig gjeld	306 588	3 695 827
	Sum kortsiktig gjeld	412 009	11 358 781
	Sum gjeld	16 518 229	31 988 738
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 706 014	15 599 354

Trysnes, 22. mai 2019

Styret i Trysnes Marina Eiendom DA

Robert Berentsen

styreleder/daglig leder



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er behandlet etter kostmetoden i regnskapet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2018	2017
Lønn	170 753	1 422 498
Arbeidsgiveravgift	74 979	214 302
Pensjon	4 769	22 656
Andre ytelser	20 329	4 421
Sum	270 830	1 663 877

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	3
--------------------------------	---	---

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordninger i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik pensjonsordning er opprettet, og selskapet oppfyller pr d.d. lovkravene.



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2018

Ytelser til ledende personer	daglig leder	Styret
Lønn	187 500	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjons-relaterte tjenester utgjør i 2017 kr. 37.600 eks. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 154.670 eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har i 2018 solgt samtlige driftsmidler. Samlet hadde driftsmidlene en bokført verdi på salgstidspunktet på kr. 15 677 187 fordelt på følgende driftsmiddelgrupper:

Fast eiendom, bygg o.l med kr.	15 245 344
Båter med kr.	266 933
Driftsløsøre for øvrig med kr.	164 850

Samlet salgssum for samtlige driftsmidler var kr. 28 133 241. Regnskapsmessig har salget av driftsmidlene i 2018 medført en samlet gevinst på kr. 12 456 054 som er bokført som annen driftsinntekt i regnskapet.

Det er i 2018 bokført tilganger på til sammen kr. 344 850. Det er ikke bokført avskrivninger på driftsmidler i 2018.

Note 4 Eierforhold

Eierfordelingen i selskapet var pr 31.12. som følger:

Eier	Indirekte eier	Eierandel
Trysnes Holding AS	Robert Berentsen	78 %
Vaktheia Holding AS	Robert Berentsen	22 %
Sum		100 %

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1.1.	-16 389 384
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	8 577 169
Egenkapital 31.12.	-7 812 215



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatteposisjoner

Skattegrunnlag

Arsresultat	8 577 169
Permanente forskjeller	321 129
Endring midlertidige forskjeller	-3 785 587
Skattegrunnlag til fordeling på eiere	5 112 712

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	Fordel	Forpliktelse	Netto
Driftsmidler	0	382 203	382 203
Varelager	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	36 679 668	36 679 668
Sum	0	37 061 871	37 061 871

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig	2018	2017
Gjeld til Trysnes Holding AS v/ Raymond Berentsen	-13 093 008	-14 069 696
Gjeld til Vaktheia Holding AS v/ Robert Berentsen	-490 430	-3 460 585
Gjeld til Tømmervigodden Tomteutvikling 2 AS	-2 522 783	-3 099 676
Kortsiktig	2018	2017
Mellomregning Raymond Berentsen	0	-2 830 190
Mellomregning Robert Berentsen	-41 775	-21 186
Annen kortsiktig fordring Trysnes Holding AS	0	0
Annen kortsiktig fordring Vaktheia Holding AS	0	0
Annen kortsiktig fordring Tømmervigodden Tomteutvikling AS	0	0
Annen kortsiktig gjeld Trysnes Båtutleie AS	0	-111 694
Annen kortsiktig fordring Sjøkanten Pub & Restaurant AS	0	0
Netto mellomværende	-16 147 996	-23 593 027

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Fordring på Sjøkanten Pub & Restaurant AS på kr. 1 931 429 er gjeldskonvertert i 2018. Ved årets begynnelse var fordringen nedskrevet til kr. 0. med kr. 1 617 401.



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Investering i datterselskap

Trysnes Marina Eiendom DA eide ved årets inngang 100% av aksjene i Sjøkanten Pub og Restaurant AS og Trysnes Båttutleie AS. I 2018 er Trysnes Båttutleie AS avviklet og samtlige aksjer i Sjøkanten Pub og restaurant AS er solgt i 2019.

Aksjene i Trysnes Båttutleie AS var på salgstidspunktet bokført til TNOK 112. Avviklingen av selskapet medførte et regnskapsmessig tap på kr. 77 102.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 066 380
Sum	0	25 854 591

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	15 692 903
Båter	0	345 625
Varelager	0	11 000
Driftsløsøre for øvrig	0	262 050
Totalt	0	16 311 578

All pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i 2018.

Garantier:

Selskapet har stilt innenlandsgarantier på totalt kr 436.250 for tre privatpersoner.

Note 10 Bundne midler

I posten inngår skattetreksmidler med kr. 34 335.

Note 11 Fortsatt drift

Den finansielle situasjonen, herunder likviditetssituasjonen i Trysnes Marina Eiendom DA har de siste årene vært krevende. I 2018 har selskapet solgt alle sine driftsmidler for å frigjøre kapital til å nedbetale gjeld, da fortrinnsvis nedbetaling av gjeld til eksterne parter i form av gjeld til kredittinstitusjoner og leverandører. Realisasjonen av driftsmidlene gav et betydelig overskudd mot bokførte verdier, noe som har resultert i at selskapet har gjort opp all ekstern gjeld i tillegg til å ha solid gjenværende likviditet pr 31.12.2018.

Selskapet har pr 2018 fremdeles betydelige gjeldsposter til konserninterne selskaper.

I sum medfører dette at selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2018. Hensyntatt det faktum at selskapets gjenværende gjeld i all vesentlighet er konsernintern har styret lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Trysnes Marina Eiendom DA

Noter til regnskapet 2018

Note 12 Varelager

	2018	2017
Kostpris varelager	0	11 000
Ukurans	0	0
Bokført verdi	0	11 000