



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 712 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948712431

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 478	2 480 200
Sum inntekter		3 194 478	2 480 200
Kostnader			
Lønnskostnad		184 295	175 257
Annen driftskostnad		5 876 229	6 534 907
Sum kostnader		6 060 524	6 710 164
Driftsresultat		-2 866 046	-4 229 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 399	43 115
Sum finansinntekter		30 399	43 115
Annen finanskostnad		455 405	136 119
Sum finanskostnader		455 405	136 119
Netto finans		-425 006	-93 004
Resultat før skattekostnad		-3 291 052	-4 322 968
Årsresultat		-3 291 052	-4 322 968
Totalresultat		-3 291 052	-4 322 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 291 052	-4 322 968
Sum overføringer og disponeringer		-3 291 052	-4 322 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 706 016	3 706 016
Sum varige driftsmidler		3 706 016	3 706 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5	5
Andre fordringer		90 513	76 944
Sum finansielle anleggsmidler		90 518	76 949
Sum anleggsmidler		3 796 534	3 782 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 624	244 985
Sum fordringer		5 624	244 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 692	952 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 692	952 943
Sum omløpsmidler		1 022 316	1 197 928
SUM EIENDELER		4 818 850	4 980 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 274 858	1 983 806
Sum opptjent egenkapital		-5 274 858	-1 983 806
Sum egenkapital		-5 269 858	-1 978 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 668 569	3 472 621
Øvrig langsiktig gjeld		408 701	398 046
Sum annen langsiktig gjeld		10 077 270	3 870 667
Sum langsiktig gjeld		10 077 270	3 870 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 059	21 991
Leverandørgjeld		2 081	1 300 396
Skyldige offentlige avgifter		778	3 046
Annen kortsiktig gjeld		5 520	1 763 600
Sum kortsiktig gjeld		11 438	3 089 032
Sum gjeld		10 088 708	6 959 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 850	4 980 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441437

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 712 431
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBYSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 948 712 431
VESTBYSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 194 478	2 480 200
Sum inntekter		3 194 478	2 480 200
Kostnader			
Lønnskostnad		184 295	175 257
Annen driftskostnad		5 876 229	6 534 907
Sum kostnader		6 060 524	6 710 164
Driftsresultat		-2 866 046	-4 229 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 399	43 115
Sum finansinntekter		30 399	43 115
Annen finanskostnad		455 405	136 119
Sum finanskostnader		455 405	136 119
Netto finans		-425 006	-93 004
Resultat før skattekostnad		-3 291 052	-4 322 968
Årsresultat		-3 291 052	-4 322 968
Totalresultat		-3 291 052	-4 322 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 291 052	-4 322 968
Sum overføringer og disponeringer		-3 291 052	-4 322 968



Organisasjonsnr: 948 712 431
VESTBYSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 706 016	3 706 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5	5
Andre fordringer		90 513	76 944
Sum finansielle anleggsmidler		90 518	76 949
Sum anleggsmidler		3 796 534	3 782 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		5 624	244 985
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 016 692	952 943
Sum omløpsmidler		1 022 316	1 197 928
SUM EIENDELER		4 818 850	4 980 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 274 858	1 983 806
Sum opptjent egenkapital	-5 274 858	-1 983 806
Sum egenkapital	-5 269 858	-1 978 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 668 569	3 472 621
Øvrig langsiktig gjeld	408 701	398 046
Sum annen langsiktig gjeld	10 077 270	3 870 667
Sum langsiktig gjeld	10 077 270	3 870 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 059	21 991
Leverandørgjeld	2 081	1 300 396
Skyldige offentlige avgifter	778	3 046
Annen kortsiktig gjeld	5 520	1 763 600
Sum kortsiktig gjeld	11 438	3 089 032
Sum gjeld	10 088 708	6 959 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 818 850	4 980 893



Organisasjonsnr: 948 712 431
VESTBYSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 114
VESTBYSLETTA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i VESTBYSLETTA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, Groruddalen Skole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Andre Honorarer
8. Beboerparkering i Vestbyveien
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
11. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i VESTBYSLETTA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Kristin Moseby, OBOS, som møteleder.

Forslag til vedtak

Kristin Moseby er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kristin Moseby, OBOS, foreslått. Som protokollvitne ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat dekkes av egenkapital.

Styrets innstilling
Styret foreslår at årsrapport og årsregnskap godkjennes og at årets resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport for 2024.pdf
2. Styrets arbeid 2024.pdf
3. Kommentarer for årsregnskap 2024 og budsjett 2025.pdf
4. 0114 Vestbysletta Borettslag.pdf
5. 0114 Årsregnskap 2024 Vestbysletta Borettslag.pdf
6. Annen informasjon om borettslaget.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 89 000 iht budsjett 2025.



Styrets innstilling

Styret foreslår at styrets honorar settes til kr 89 000 iht budsjett 2025.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 89 000.

Sak 7

Andre Honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Andre honorarer settes til kr 25 000 iht budsjett 2025 og er et tilleggshonorar i forbindelse med rehabilitering av tak.

Styrets innstilling

Styret foreslår at andre honorarer settes til kr 25 000 som kompensasjon for arbeid med rehabilitering av tak.

Forslag til vedtak

Andre honorarer settes til kr 25 000.

Sak 8

Beboerparkering i Vestbyveien

Forslag fremmet av:

Jonas Røgeberg, Vestbyveien 19A

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I Vestbyveien, hovedsakelig fra krysset Vestbyveien-Bekkensteneveien til Vestbyveien-Dagmarbakken, parkeres det mye lastebiler, minibusser og andre nyttekjøretøy. Flere av disse har stått urørt siden i lengre perioder. Det står også en campingvogn som har stått urørt siden tidlig høst. Dette er en gate i småhusområde, med skole og lekeplass langs Vestbyveien.

Det observeres at personer ankommer på morgenen i personbil (som de parkerer i gaten) og drar av gårde med tung lastebil, for å returnere med lastebilen på ettermiddagen. Dette skjer sannsynlig for å spare bompenger/drivstoff.

Det observeres også personbiler som ankommer om morgenen, der personen tar buss eller tog videre i retning sentrum. Disse personene kunne benyttet seg av pendlerparkering på Grorud Stasjon.



Jeg vil også nevne at beboerne i borettslaget (og området for øvrig) stort sett har standplass eller garasje til egne biler. Jeg synes det er urimelig at Vestbyveien brukes som gratis pendlerparkering, helgeparkering og til hensetting av lastebiler og andre kjøretøy, spesielt når dette utføres av personer som ikke bor i området.

Denne type parkering kan også føre til trafikkfarlige situasjoner som involverer barn (som har dette som skolevei). På vinteren blir det også ganske trangt når det er brøytekanter på begge sider av veien, og eier/sjåfør av hensatte lastebiler ikke graver frem bilen sin. Dette kan påvirke fremkommelighet for nødetaer, spesielt brannvesenet.

En løsning kunne vært å innføre beboerparkering i områder. Med beboerparkering vil det da koste penger å parkere i området, noe som forhåpentligvis vil føre til færre biler parkert i gaten.

Styrets innstilling

Styret foreslår at arbeidsgruppen som jobber med dette, ev. tar saken videre med kommunen. Saken diskuteres på årsmøtet.

Forslag til vedtak

Styret tar kontakt med bymiljøetat eller bydel i den hensikt å få etablert beboerparkering i Vestbyveien.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling:

A) Som leder 1 år foreslås Frank Grønvold Vestbysvingen 12.

Styremedlemmer som ikke står på valg:

Asbjørn Ellingsen Vestbyveien 17 A

Synnøve Paulsen Vestbysvingen 7 B

B) Som styremedlemmer 2år foreslås:

Styremedlem Anders Samnøy Vestbysvingen 20

Styremedlem Stein Are Olausen Vestbysvingen 7 B

C) Som varamedlemmer foreslås:

Varamedlem Marita Marsby Johnsen Vestbysvingen 14

Varamedlem Ann-Kristhin Skjølberg Vestbyveien 18 A

Varamedlem Randi Stølen Vestbysvingen 8

D) Som delegert med vara til OBOS' generalforsamling innstilles Frank Grønvold, med Stein Are Olausen som vara.

E) Som valgkomiteen innstilles:

Øystein Dahl Johansen Vestbysvingen 22 (som leder)

Anne Galand Vestbysvingen 14



Daniel Marcus Elmgren

Vestbyveien 14

Oslo, 20. april

I valgkomitéen

Øystein Dahl Johansen, Anna Galand og Vibeke Hauge

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Frank Grønli

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anders Samnøy
- Stein Are Olausen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ann-Kristhin Skjølberg
- Marita Marsby Johnsen
- Randi Stølen

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Frank Grønvold

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Are Olausen



Sak 11

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Anne Galand
- Daniel Marcus Elmgren

Valg av 1 leder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som leder:

- Øystein Dahl Johansen



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Frank Grønvold	Vestbysvingen 12
Nestleder	Asbjørn Ellingsen	Vestbyveien 17 A
Styremedlem	Berte Bjørg Moen	Vestbysvingen 16
Styremedlem	Stein Are Olausen	Vestbysvingen 7
Styremedlem	Synnøve Paulsen	Vestbysvingen 22
Varamedlem	Daniel Marcus Elmgren	Vestbyveien 14
Varamedlem	Marita Marsby Johnsen	Vestbysvingen 14
Varamedlem	Ann-Kristhin Skjølberg	Vestbyveien 18 A
Varamedlem	Randi Stølen	Vestbysvingen 8

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert Frank Grønvold	Vestbysvingen 12
Varadelegert Asbjørn Ellingsen	Vestbyveien 17 A

Valgkomiteen

Anne Galand	Vestbysvingen 14
Vibeke Hauge	Vestbysvingen 20 A
Øystein Dahl Johansen	Vestbysvingen 22 B

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på post@vestbysletta.no.

Se Vestbysletta Borettslags hjemmeside på vibbo.no/vestbysletta for ytterligere informasjon.

Vibbo Du finner informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg på Vibbo.no. Du finner oversikt over din bolig, felleskostnader og annen informasjon.

Generelle opplysninger om Vestbysletta Borettslag

Borettslaget består av 50 andelsleiligheter. Vestbysletta Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948712431, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune.

Gårds- og bruksnummer: 94/ 340. Første innflytting skjedde i 1948. Tomten ble kjøpt i 1985.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Vestbysletta Borettslag har 2 ansatte på timelister for mindre oppgaver som gressklipping og rydding.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styres arbeid 2024

- Det er byttet 9 tak i 2024
- Styret (Asbjørn) har jobbet med å rette om adresser i borettslaget
- Fult opp byggeprosessen i Vestbyveien 20
- Byttet alle brannslukkere
- Brann og redningsetaten har inspisert piper
- Byttet til Viken fiber
- Slutføring av utearealer i Vestbysvingen 9
- Komprimatorbil vår og høst
- Engasjert sommervikarer for klipping og ryddig
- Avholdt 12 styremøter i 2024



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er ca. 397 000 kr høyere enn budsjettert som skyldes i innkreving egenandel ved utskiftning av tak (se note 3) samt innkreving av eiendomsskatt (som også fremgår som avvik under kostnader, kommunale avgifter.)

Driftskostnadene er samlet ca. kr 3,8 mill. høyere enn budsjettert som skyldes i hovedsak avvik på drift og vedlikehold. Dette gjelder rehabilitering av tak og noen kostnader knyttet til drenering og etterarbeid av dette.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslagets styre har utarbeidet et budsjett som vil gi positive disponible midler i 2025. Budsjettet innebærer økning av felleskostnader på 4% fra 01.01.2025.. Borettslaget har refinansiert lån i 2024 og det gjenstår delopptak av lån på ca. 1,7 mill.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2025".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det ikke lagt inn i budsjett mht videre framdrift av rehabilitering av tak, som lånefinansieres.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2025 lagt til grunn en økning på 4% for renovasjon, 18% for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Vi antar at energikostnadene vil ligge omtrent på samme kostnadsnivå som i 2024.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger 3,6% fra 1. januar, samt bl.a. forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestbysletta Borettslag.

Lån

Vestbysletta Borettslag har lån i OBOS-banken. Lånet har månedlige avdrag, flytende rente på 5,64% per 30.04.2025 og vil være nedbetalt 30.08.54.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 4% iht. informasjon til styret av 30.11.2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2025.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 4% av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vestbysletta Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbysletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 4 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 014 Vestbysletta Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



VESTBYSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 948 712 431, KUNDENR. 114

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		-1 891 104	-1 039 128
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-3 291 052	-4 322 968
Tillegg for nye langsiktige lån	16	14 205 495	3 500 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-8 009 547	-27 379
Innsk. øremerk. bankkto		-2 914	-1 630
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		2 901 982	-851 977
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 010 878	-1 891 104
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		1 022 316	1 197 928
Kortsiktig gjeld		-11 438	-3 089 032
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 010 878	-1 891 104



VESTBYSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 948 712 431, KUNDENR. 114

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 821 752	2 480 200	2 798 000	3 070 000
Andre inntekter	3	372 726	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 194 478	2 480 200	2 798 000	3 070 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-74 295	-55 257	-55 300	-106 000
Styrehonorar	5	-85 000	-80 000	-85 000	-89 000
Revisjonshonorar	6	-13 438	-20 500	-15 000	-16 000
Andre honorarer		-25 000	-40 000	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-99 505	-94 495	-99 200	-104 000
Konsulenthonorar	7	-80 909	-320 223	-420 000	-40 000
Kontingenter		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-4 163 717	-2 808 131	-50 000	-50 000
Forsikringer		-394 639	-318 936	-384 650	-462 000
Kommunale avgifter	9	-796 592	-710 664	-766 300	-867 384
Energi/fyring		-17 337	-19 662	-20 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-223 594	-216 825	-239 000	-180 000
Andre driftskostnader	10	-76 499	-2 015 470	-106 500	-107 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-6 060 524	-6 710 164	-2 275 950	-2 076 384
DRIFTSRESULTAT		-2 866 046	-4 229 964	522 050	993 616
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	30 399	43 115	0	0
Finanskostnader	12	-455 405	-136 119	-486 000	-654 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-425 006	-93 004	-486 000	-654 000
ÅRSRESULTAT		-3 291 052	-4 322 968	36 050	339 616
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-2 339 162		
Udekket tap		-3 291 052	-1 983 806		



VESTBYSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 948 712 431, KUNDENR. 114

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 309 298	2 309 298
Tomt		1 396 718	1 396 718
Aksjer og andeler	14	5	5
Miljøbankkonto, øremerket		90 513	76 944
SUM ANLEGGSMIDLER		3 796 534	3 782 965
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		5 624	244 985
Driftskonto OBOS-banken		541 622	554 163
Sparekonto OBOS-banken		475 070	398 780
SUM OMLØPSMIDLER		1 022 316	1 197 928
SUM EIENDELER		4 818 850	4 980 893
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 50 * 100		5 000	5 000
Udekket tap	15	-5 274 858	-1 983 806
SUM EGENKAPITAL		-5 269 858	-1 978 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 668 569	3 472 621
Borettsinnskudd	17	323 000	323 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	85 701	75 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 077 270	3 870 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 081	1 300 396
Skyldige offentlige avgifter	19	778	3 046
Påløpte renter		3 059	18 133
Påløpte avdrag		0	3 858
Annen kortsiktig gjeld	20	5 520	1 763 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 438	3 089 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 850	4 980 893



Pantstillelse	21	11 823 150	8 323 150
Garantiansvar		0	0

Oslo, 31.03.2025
Styret i Vestbysletta Borettslag

Frank Grønvold/s/

Stein Are Olausen/s/

Synnøve Paulsen/s/

Asbjørn Ellingsen/s/

Berte Bjørg Moen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 595 160
Leietillegg for påbygg	196 144
Eiendomsskatt	23 476
Forsikr.premie påbygg	6 972
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 821 752

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Andel av takutskifting	372 726
SUM ANDRE INNETEKTER	372 726

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-46 000
Påløpte feriepenger	-5 520
Arbeidsgiveravgift	-22 775
SUM PERSONALKOSTNADER	-74 295

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 438.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-58 875
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 034
SUM KONSULENTHONORAR	-80 909

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør Blikkenslager Breen AS	-3 152 881
Endringer	-16 793
Hovedentreprenør II, Byggmester Christensens Eff. AS	-972 786
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-4 142 459
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 258
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-4 163 717

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-23 507
Vann- og avløpsavgift	-502 172
Feieavgift	-2 176
Renovasjonsavgift	-268 736
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-796 592

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-808
Container	-43 868
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 778
Andre fremmede tjenester	-1 106
Trykksaker	-14
Andre kontorkostnader	-1 412
Porto	-75
Bank- og kortgebyr	-2 437
Velferdskostnader	-5 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-76 499

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 415
Renter av sparekonto i OBOS-banken	27 984
SUM FINANSINNTEKTER	30 399

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-274 672
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-180 665
Renter på leverandørgjeld	-68
SUM FINANSKOSTNADER	-455 405

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1949	2 244 600
Tilgang 2020 snøfangere	64 698
SUM BYGNINGER	2 309 298

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.94/bnr.340

NOTE: 14**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Grorud Samfunnshus. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 1 stk. Pålydende: kr 5 Balanseført verdi: kr 5

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023 -3 500 000

Økning i år -4 500 000

Nedbetalt tidligere 27 379

Nedbetalt i år 7 972 621

0

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2024 -9 705 495

Nedbetalt i år 36 926

-9 668 569

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -9 668 569**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1949 -323 000

SUM BORETTSINNSKUDD -323 000**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -85 701

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -85 701**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift -778

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -778**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -5 520

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -5 520

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	323 000
Pantelån	9 668 569
TOTALT	9 991 569

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 309 298
Tomt	1 396 718
TOTALT	3 706 016



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598335. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2024	Etterarbeid drenering	Vestbysvingen 9
2024	Utskiftning tak	Vestbysvingen /Vestbyveien
2023	Drenering 1 hus	Vestbysvingen 9
2023	Utskiftning 6 tak	Vestbyveien 10 og 12, Vestbysvingen 2,4, 6 og 8.
2022	Utskiftning 4 tak	Vestbysvingen 1b + c og 3, Vestbyveien 16 og 18
2021	Utskiftning 2 tak	Vestbysvingen 14 og Vestbyveien 14
2021	Overvannssikring	Vestbysvingen 9
2020	Forprosjekt tak	
2020	Stoppekraner_ utvendig rør?	
2019	Maling av hus	
2018	Utskiftning takstein og rengjøring tak	
2018	Maling av yttervegger	
2017	Rensing av takrenner	
2016	Utskifting/reparasjon av 6 feieluker	
2012	Reparasjon av 20 piper	Skiftet alle feieluker



2012	Nye røykvarslere / brannslukningsapparat	
2011	Reparasjon 18 piper	
2010	Maling av 13 hus.	
2009	Maling av 12 hus	
2007	Drenering rundt 2 hus	
2006	Drenering rundt 3 hus	
2004 - 2005	Ny drenering rundt 5 hus	
2003	Beiset 11 hus og skiftet vindskier, drenert 1 hus	
2002	Skiftet pulverapparater og røykvarslere	
2002	Beiset og skiftet vindskier på 14 hus.	Drenering rundt 1 hus.
2002	Sjekket samtlige inntakssikringer og skiftet fire	
2001	Drenert rundt 8 hus	
1999	Drenert rundt 5 hus	
1996	Opparbeidet postverkstomta	
1995	Beising og maling av husene	
1994	Verandaer i horisontaldelte hus	
1993	Avløpsnett	
1989	Tak og piper	
1986 - 1988	Etterisolert og skiftet panel	



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 114 Selskapsnavn: VESTBYSLETTA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.