



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		362 278	391 663
Sum inntekter		362 278	391 663
Kostnader			
Varekostnad			93 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 563	145 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 040 450
Annen driftskostnad	2	202 869	167 917
Sum kostnader		348 432	1 446 933
Driftsresultat		13 846	-1 055 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 052	
Sum finansinntekter		49 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	452 678	516 617
Annen rentekostnad		4 392	
Sum finanskostnader		457 070	516 617
Netto finans		-408 018	-516 617
Resultat før skattekostnad		-394 173	-1 571 886
Skattekostnad på resultat		-116 383	-150 060
Årsresultat	4	-277 790	-1 421 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 790	-1 421 826
Totalresultat		-277 790	-1 421 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 790	-1 421 826
Sum overføringer og disponeringer		-277 790	-1 421 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 273 717	5 419 280
Sum varige driftsmidler		5 273 717	5 419 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	738 092	
Sum finansielle anleggsmidler		738 092	
Sum anleggsmidler		6 011 809	5 419 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 826	
Andre kortsiktige fordringer		9 149	
Konsernfordringer	3	529 013	726 492
Sum fordringer		576 988	726 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 375	614 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 375	614 610
Sum omløpsmidler		656 363	1 341 102
SUM EIENDELER		6 668 172	6 760 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 392 681	5 392 681
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 492 681	5 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 598 921	4 733 761
Sum opptjent egenkapital		-4 598 921	-4 733 761
Sum egenkapital		893 760	758 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 765 263	5 831 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 263	5 831 476
Sum langsiktig gjeld		5 765 263	5 831 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		169 985
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		9 149	
Sum kortsiktig gjeld		9 149	169 986
Sum gjeld		5 774 412	6 001 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 172	6 760 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449944

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		362 278	391 663
Sum inntekter		362 278	391 663
Kostnader			
Varekostnad			93 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 563	145 563
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 040 450
Annen driftskostnad	2	202 869	167 917
Sum kostnader		348 432	1 446 933
Driftsresultat		13 846	-1 055 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 052	
Sum finansinntekter		49 052	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	452 678	516 617
Annen rentekostnad		4 392	
Sum finanskostnader		457 070	516 617
Netto finans		-408 018	-516 617
Resultat før skattekostnad		-394 173	-1 571 886
Skattekostnad på resultat		-116 383	-150 060
Årsresultat	4	-277 790	-1 421 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 790	-1 421 826
Totalresultat		-277 790	-1 421 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 790	-1 421 826
Sum overføringer og disponeringer		-277 790	-1 421 826



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 273 717

5 419 280

Sum varige driftsmidler

5 273 717

5 419 280

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

738 092

Sum finansielle

anleggsmidler

738 092

Sum anleggsmidler

6 011 809

5 419 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 826

Andre kortsiktige

fordringer

9 149

Konsernfordringer

3

529 013

726 492

Sum fordringer

576 988

726 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

79 375

614 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

79 375

614 610

Sum omløpsmidler

656 363

1 341 102

SUM EIENDELER

6 668 172

6 760 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4

5 392 681

5 392 681

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

5 492 681

5 492 681



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 598 921	4 733 761
Sum opptjent egenkapital		-4 598 921	-4 733 761
Sum egenkapital		893 760	758 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 765 263	5 831 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 263	5 831 476
Sum langsiktig gjeld		5 765 263	5 831 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		169 985
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		9 149	
Sum kortsiktig gjeld		9 149	169 986
Sum gjeld		5 774 412	6 001 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 668 172	6 760 381



Organisasjonsnr: 820 248 872
MARVIKA SENTER BUTIKK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Marvika Senter Butikk 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 248 872



Resultatregnskap Marvika Senter Butikk 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		362 278	391 663
Sum driftsinntekter		362 278	391 663
Varekostnad		0	93 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 563	145 563
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 040 450
Annen driftskostnad	2	202 869	167 917
Sum driftskostnader		348 432	1 446 933
Driftsresultat		13 846	-1 055 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	49 052	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	452 678	516 617
Annen rentekostnad		4 392	0
Resultat av finansposter		-408 018	-516 617
Resultat før skattekostnad		-394 173	-1 571 886
Skattekostnad på resultat		-116 383	-150 060
Resultat		-277 790	-1 421 826
Årsresultat	4	-277 790	-1 421 826
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 790	1 421 826
Sum overføringer		-277 790	-1 421 826



Balanse
Marvika Senter Butikk 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 273 717	5 419 280
Sum varige driftsmidler		5 273 717	5 419 280
Lån til foretak i samme konsern	3	738 092	0
Sum finansielle anleggsmidler		738 092	0
Sum anleggsmidler		6 011 809	5 419 280
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 826	0
Andre kortsiktige fordringer		9 149	0
Konsernfordringer	3	529 013	726 492
Sum fordringer		576 988	726 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 375	614 610
Sum omløpsmidler		656 363	1 341 102
Sum eiendeler		6 668 172	6 760 381



Balanse

Marvika Senter Butikk 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	5 392 681	5 392 681
Sum innskutt egenkapital		5 492 681	5 492 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 598 921	-4 733 761
Sum opptjent egenkapital		-4 598 921	-4 733 761
Sum egenkapital		893 760	758 920
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 765 263	5 831 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 765 263	5 831 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	169 985
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		9 149	0
Sum kortsiktig gjeld		9 149	169 986
Sum gjeld		5 774 412	6 001 462
Sum egenkapital og gjeld		6 668 172	6 760 381

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Marvika Senter Butikk 3 AS


Jan Omli Larsen
Styreleder



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Felleskostnader faktureres akonto gjennom året. Inntekter fra akontofakturert felleskostnad blir inntektsført i perioden det gjelder, endelig oppgjør skjer i påfølgende år eventuelle differanser mellom akontobeløp og endelig beløp resultatføres. Felleskostnader presenteres netto under Varekostnad i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto for 2024. Sammenligningstall er i henhold til NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak ikke omarbeidet.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/Parkering	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 964 415	6 078 298	1 424 968	304 587	10 772 267
Tilgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 964 415	6 078 298	1 424 968	304 587	10 772 267
Akkumulerte avskrivninger		241 345	141 445	40 310	423 101
Akkumulert nedskrivninger	563 108	3 962 404	452 661	97 277	5 075 449
Bokført verdi per 31.12.2024	2 401 307	1 874 549	830 861	167 000	5 273 716
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær - 50 år	Lineær - 20 år	Lineær - 15 år	Sum
Årets avskrivninger	0	83 127	48 615	13 821	145 563
Årets nedskrivning	0				0

Selskapets anleggsmidler består av et butikklokale med tilhørende parkering som ble ferdigstilt i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2024 NOK 93 600. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	529 013	726 492
Sum	0	0	529 013	726 492

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	19 327	5 765 263	5 831 476
Sum	0	19 327	5 765 263	5 831 476

Konsernfordringer gjelder i sin helhet fordring på mva ifbm fellesregistrering og årets konsernbidrag.

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt

Side 6



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Rentekostnaden utgjorde kr. 452 678 i 2024.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 392 681	-4 733 761	758 920
Årets resultat	0	0	-277 790	-277 790
Mottatt konsernbidrag	0	0	412 630	412 630
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 392 681	-4 598 921	893 760

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	0%
Sum	100	0%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 3 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 3 AS

820 248 872

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 608 071	-4 733 762	-125 691
Fordringer	9 149	0	-9 149
Sum	-4 598 922	-4 733 762	-134 840
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 598 922	-4 733 762	-134 840
Utsatt skattefordel (22%)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-394 173	-1 571 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 840	889 797
Mottatt konsernbidrag	529 013	682 090
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-116 383	-150 060
Skattekostnad ordinært resultat	-116 383	-150 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 383	-150 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 383	150 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	0