



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALLA PHARMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gruveveien 1  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 250 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 250 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	30 000	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 280 585</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	10 005 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 005 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 005 570</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	250 585	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 585</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 155</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 280 585</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 458 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALLA PHARMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gruveveien 1  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 458 381  
PALLA PHARMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	5	0	0



Organisasjonsnr: 932 458 381  
PALLA PHARMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 250 585	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler	1	10 250 585	
-------------------------	---	------------	--

Sum anleggsmidler		10 250 585	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	30 000	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer	3	30 000	
----------------	---	--------	--

Sum omløpsmidler		30 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		10 280 585	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	5	24 430	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	10 005 570	
-------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		10 005 570	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		10 005 570	0
----------------------	--	------------	---

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	2	250 585	
------------------------	---	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		250 585	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	10 256 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 280 585	0



Organisasjonsnr: 932 458 381  
PALLA PHARMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Palla Pharma Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 458 381



**RESULTATREGNSKAP**

PALLA PHARMA EIENDOM AS



## BALANSE

### PALLA PHARMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 250 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 250 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 250 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Konsernfordringer	2	30 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 280 585</b>



## BALANSE

### PALLA PHARMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	10 005 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 005 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2	250 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 280 585</b>

Kragerø, 30.06.2024  
Styret i Palla Pharma Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Andresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrew Howatson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Halvor Weider  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Markus Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben René Hjallum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 250 585	10 250 585
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 250 585</b>	<b>10 250 585</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 250 585</b>	<b>10 250 585</b>
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Konsernfordring og konserngjeld

	2023	2022
Fordring på Palla Pharma Norway Holding AS	24 430	0
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>24 430</b>	<b>0</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Palla Pharma Norway AS	-10 250 585	0
<b>Sum kortsiktige konserngjeld</b>	<b>-10 250 585</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PALLA PHARMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Palla Pharma Norway Holding AS	3 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>24 430</b>

### Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-410 023	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-415 593</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	410 023	0	-410 023
<b>Sum</b>	<b>410 023</b>	<b>0</b>	<b>-410 023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 593	0	415 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 570	0	-5 570
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.