



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERHEIM AS  
Forretningsadresse: Dyngelandseidet 37  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Soldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 083	
Annen driftskostnad	2	26 713	
Sum kostnader		34 796	0
Driftsresultat		-34 796	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 796	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 796	0
Årsresultat		-34 796	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 796	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 796	
Sum overføringer og disponeringer		-34 796	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 872	641 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>641 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>641 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 962</b>	<b>671 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 366</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 336 072	641 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 072</b>	<b>641 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 072</b>	<b>641 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 256	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 256</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 342 328</b>	<b>647 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 962</b>	<b>671 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERHEIM AS  
Forretningsadresse: Dyngelandseidet 37  
5226 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Soldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 235 262  
SOMMERHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 083	
Annen driftskostnad	2	26 713	
Sum kostnader		34 796	0
Driftsresultat		-34 796	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 796	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 796	0
Årsresultat		-34 796	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 796	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 796	
Sum overføringer og disponeringer		-34 796	



Organisasjonsnr: 928 235 262  
SOMMERHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 872	641 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>641 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>641 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 962</b>	<b>671 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	34 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 366</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 336 072	641 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 072</b>	<b>641 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 072</b>	<b>641 502</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 256	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 256</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 342 328</b>	<b>647 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 331 962</b>	<b>671 502</b>



Organisasjonsnr: 928 235 262  
SOMMERHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sommerheim AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivninger av driftsmidler kan vises slik:

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	641 502	641 502
+ Tilgang	404 126	294 326	698 452
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>404 126</b>	<b>935 828</b>	<b>1 339 954</b>

Noter for Sommerheim AS

Organisasjonsnr. 928235262



Sommerheim AS

**Noter 2022**

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
<b>+ Ordinære avskrivninger</b>	<b>8 083</b>	<b>0</b>	<b>8 083</b>
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 083	0	8 083
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>396 043</b>	<b>935 828</b>	<b>1 331 871</b>
Levetid	25	100	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt vekk revisjon.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-34 796
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 082
<b>= Inntekt</b>	<b>-26 713</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 082	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 283	5 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-40 366</b>	<b>-5 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	40 366	5 570

Noter for Sommerheim AS

Organisasjonsnr. 928235262



## Sommerheim AS

### Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>40 366</b>	<b>5 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 880</b>	<b>1 225</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	40 366	5 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>8 880</b>	<b>1 225</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel (22% av grunnlag)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Selskapskapital og eierinformasjon

Aksjekapitalen er kr 30 000 fordelt på 30 000 aksjer à kr 1. Selskapet har én aksjeklasse, og eies av følgende:

Navn	Antall aksjer	Andel
Evil Investment Corp AS	15 000	50 %
Byhollund AS	15 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Arild Soldal, representant for Evil Investment Corp AS er styrets leder.

#### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	24 430
-Til årets resultat		-34 796	-34 796
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 366</b>	<b>-10 366</b>

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra aksjonærer ifm kjøp, og utvikling av eiendom. Lånet er rentefritt.

#### Note 7 - Hendelser etter balansedag og fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, selv om hele aksjekapitalen er tapt. Selskapet har kjøpt en tomt for omregulering og salg. I møte med kommunen ble man oppfordret til å gjenoppføre et mindre falleferdig bygg for å stille sterkere i søknadsprosessen. Regnskapet for 2022 viser at selskapet har investert mye i både bygg og tomt, og håper at dette skal gi avkastning på sikt. Finansiering er gjort ved lån fra aksjonærer.



Sommerheim AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 083	0
Annen driftskostnad	2	26 713	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 796</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(34 796)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(34 796)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 796)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 796)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(34 796)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 796)</b>	<b>0</b>



Sommerheim AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 331 872	641 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>641 502</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 331 872</b>	<b>641 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>91</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 331 962</b>	<b>671 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(34 796)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(34 796)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(10 366)</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 336 072	641 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 336 072</b>	<b>641 502</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 336 072</b>	<b>641 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 256	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 256</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 342 328</b>	<b>647 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 331 962</b>	<b>671 502</b>

Bergen, 29. juni 2023

Arild Soldal  
Styrets leder

Elisabeth Hollund  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Sommerheim AS**

Organisasjonsnr. 928235262