



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 900 000	
Annen driftsinntekt		67 432	
Sum inntekter		8 967 432	
Kostnader			
Varekostnad		7 187 767	
Lønnskostnad	2	378 221	
Annen driftskostnad	2	479 271	9 559
Sum kostnader		8 045 259	9 559
Driftsresultat		922 173	-9 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 565	87 041
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			193 508
Sum finansinntekter		6 565	280 549
Annen finanskostnad		118 783	97 770
Sum finanskostnader		118 783	97 770
Netto finans		-112 218	182 779
Ordinært resultat før skattekostnad		809 955	173 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 190	-1 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 765	175 158
Årsresultat		631 765	175 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	31 765	175 158
Sum overføringer og disponeringer		631 765	175 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 435
Sum immaterielle eiendeler			3 435
Sum anleggsmidler		0	3 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 777	97 811
Sum omløpsmidler		368 777	97 811
SUM EIENDELER		368 777	101 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 973	20 208
Sum opptjent egenkapital		51 973	20 208
Sum egenkapital		81 973	50 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410	3 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	174 755	
Skyldige offentlige avgifter		74 861	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	35 778	47 652
Sum kortsiktig gjeld		286 804	51 038
Sum gjeld		286 804	51 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 777	101 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326204

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kampe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 900 000	
Annen driftsinntekt		67 432	
Sum inntekter		8 967 432	
Kostnader			
Varekostnad		7 187 767	
Lønnskostnad	2	378 221	
Annen driftskostnad	2	479 271	9 559
Sum kostnader		8 045 259	9 559
Driftsresultat		922 173	-9 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 565	87 041
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			193 508
Sum finansinntekter		6 565	280 549
Annen finanskostnad		118 783	97 770
Sum finanskostnader		118 783	97 770
Netto finans		-112 218	182 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	178 190	-1 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 765	175 158
Årsresultat		631 765	175 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	31 765	175 158
Sum overføringer og disponeringer		631 765	175 158



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 435
Sum immaterielle eiendeler			3 435
Sum anleggsmidler		0	3 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 777	97 811
Sum omløpsmidler		368 777	97 811
SUM EIENDELER		368 777	101 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 973	20 208
Sum opptjent egenkapital		51 973	20 208
Sum egenkapital		81 973	50 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 410	3 386
Betalbar skatt	3	174 755	
Skyldige offentlige avgifter		74 861	
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	35 778	47 652
Sum kortsiktig gjeld		286 804	51 038
Sum gjeld		286 804	51 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 777	101 246



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kero Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Leb Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330600.00	

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46615.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	378221.00	

Selskapet er revisjonspliktig fra 2023, men hadde ingen kostnader til dette i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	330 600	0
Arbeidsgiveravgift	46 615	0
Annen personalkostnad	1 006	0



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Sum	378 221	0
-----	---------	---

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet er revisjonspliktig fra 2023, men hadde ingen kostnader til dette i 2023.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	174 755	0
Endring utsatt skatt	3 435	-1 938
Årets totale skattekostnad	178 190	-1 938

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	809 954	173 220
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	97 770
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	752
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-25 069
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-193 508
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-61 972
Alminnelig inntekt	809 954	-8 807
Anvendt fremførbart underskudd	-15 613	0
Årets skattegrunnlag	794 341	-8 807
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	174 755	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-15 613
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-15 613
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-3 435

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	178 190
Beregnet skattekostnad	178 190

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	20 207	50 207
Årsresultat	0	631 764	631 764
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	51 971	81 971

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kero Invest AS	15	50 %	50 %
Leb Holding AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Mellomværende eierselskap og nærtstående</i>	2023	2022
Mellomregning Roy Kämpe (gjeld)	5 179	5 179
Tilgode Kero Invest AS (50%)	-300 000	42 474
Tilgode LEB Holding AS (50%)	-300 000	0
Sum	<u>-594 821</u>	<u>47 653</u>

Mellomværende med eierselskap blir gjort opp med utbytte, avsatt kr 600.000.