



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELFI BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 79  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niko Tomatsidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 577	39 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 577</b>	<b>39 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 349	24 512
Lønnskostnad	1	76 675	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 669	1 750
Annen driftskostnad	1	51 054	29 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 748</b>	<b>55 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 171</b>	<b>-16 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	6 303
Annen finansinntekt		3 507	-59
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		175 719	97 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 561</b>	<b>103 328</b>
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad		7 738	373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 738</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 822</b>	<b>102 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 651</b>	<b>86 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 947	-2 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		115 598	88 988



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		115 598	88 988



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 450	10 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	23 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>23 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 774 574	1 096 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 774 574</b>	<b>1 096 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 792	900 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 792</b>	<b>900 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 366</b>	<b>2 019 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		761 345	761 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 761 345</b>	<b>1 761 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 586	88 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 586</b>	<b>88 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 931</b>	<b>1 850 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	42 976	60 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 828	239
Betalbar skatt	3		10 010
Skyldig offentlige avgifter		5 107	7 718
Annen kortsiktig gjeld	8	14 630	101 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 909</b>	<b>119 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 885</b>	<b>180 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 893 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELFI BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjerdrumsveien 79  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niko Tomatsidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 989 893 440  
DELFI BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 577	39 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 577</b>	<b>39 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		134 349	24 512
Lønnskostnad	1	76 675	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 669	1 750
Annen driftskostnad	1	51 054	29 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 748</b>	<b>55 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 171</b>	<b>-16 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		335	6 303
Annen finansinntekt		3 507	-59
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		175 719	97 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 561</b>	<b>103 328</b>
Annen rentekostnad			9
Annen finanskostnad		7 738	373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 738</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 822</b>	<b>102 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 947	-2 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		115 598	88 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>



Organisasjonsnr: 989 893 440  
DELFI BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 450	10 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	23 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>23 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 4		1 774 574	1 096 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 774 574</b>	<b>1 096 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 792	900 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 792</b>	<b>900 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 001 366</b>	<b>2 019 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		761 345	761 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 761 345</b>	<b>1 761 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 586	88 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 586</b>	<b>88 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 965 931</b>	<b>1 850 333</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	42 976	60 923
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 828	239
Betalbar skatt	3		10 010
Skyldig offentlige avgifter		5 107	7 718
Annen kortsiktig gjeld	8	14 630	101 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 909</b>	<b>119 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 885</b>	<b>180 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>



Organisasjonsnr: 989 893 440  
DELFI BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisor:  Arve Dypaune  
2022-05-02  
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5  
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Delfi Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Delfi Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rune Dypaune  
93 08 31 96  
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune  
90 97 19 93  
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Revisorforeningen



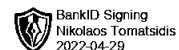
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 02.05.2022  
Revisorpartnere AS

Arve Dypaune  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsoppgjør 2021  
for  
Delfi Bygg & Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989893440**



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 577	39 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 577</b>	<b>39 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		134 349	24 512
Lønnskostnad	1	76 675	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 669	1 750
Annen driftskostnad	1	51 054	29 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 748</b>	<b>55 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 171)</b>	<b>(16 222)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		175 719	97 084
Annen renteinntekt		335	6 303
Annen finansinntekt		3 507	(59)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 561</b>	<b>103 328</b>
<b>Finansinvesteringer</b>			
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		7 738	373
<b>Sum finansinvesteringer</b>		<b>7 738</b>	<b>382</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>171 822</b>	<b>102 946</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 651</b>	<b>86 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 947)	(2 264)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		115 598	88 988
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>



## Delfi Bygg &amp; Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 450	10 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	23 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>23 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 774 574	1 096 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 774 574</b>	<b>1 096 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 792	900 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 001 366</b>	<b>2 019 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		761 345	761 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 761 345</b>	<b>1 761 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 586	88 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 586</b>	<b>88 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 965 931</b>	<b>1 850 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	42 976	60 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 828)	239
Betalbar skatt	3	0	10 010
Skyldig offentlige avgifter		5 107	7 718
Annen kortsiktig gjeld	8	14 630	101 180
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 909</b>	<b>119 147</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 885</b>	<b>180 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

SKEDSMOKORSET den, 29. Mars 2022

Niko Tomatsidis



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer månedlig ihht avtale.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Delfi Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	60 000
Styremedlemmer	60 000
Revisjonshonorar	19 400
Annen godtgjørelse til revisor	0

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 255
+ Tilgang	17 369
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 505
+ Ordinære avskrivninger	7 669
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 174
Balanseført verdi pr 31/12	20 450
Prosentats for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	97 651
+ Permanente og andre forskjeller	-179 226
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 430
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 145</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 947
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 947</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Delfi Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner

	I Ar	I Fjor
1830 Markedsbaserte obligasjoner, no	1 499 033	999 033
1835 Verdiendring markedsbaserte obl	275 541	97 084
<b>Sum Markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>1 774 574</b>	<b>1 096 117</b>

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i fond og obligasjoner.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nikolaos Tomatsidis, daglig leder, styreleder	10 000

### Note 6 - Selskapskapital

#### Korona pandemi:

Selskapet aktivitet har vært marginal i 2021, men ledelsen mener at korona pandemien kan ha hatt en negativ effekt på antall oppdrag i 2021. Ledelsen ser fremover og forventer økt aktivitet i året som kommer.

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 555	10 750
+ Gevinst- og tapskonto	212 938	266 173
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 145	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>195 348</b>	<b>276 923</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 976</b>	<b>60 923</b>

Noter for Delfi Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Skatt av utbytte	0	79 200
Gjeld til Niko	(309)	(309)
Gjeld til H. Tomatsidis privat	0	1 500
Skyldig Feriepenger	7 200	0
Forskudd kunder	0	20 789
Påløpt Forvaltningshonorar	7 738	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 630</b>	<b>101 180</b>



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer månedlig ihht avtale.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Delfi Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	60 000
Styremedlemmer	60 000
Revisjonshonorar	19 400
Annen godtgjørelse til revisor	0

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 255
+ Tilgang	17 369
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	62 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 505
+ Ordinære avskrivninger	7 669
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	42 174
Balanseført verdi pr 31/12	20 450
Prosentstans for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	97 651
+ Permanente og andre forskjeller	-179 226
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 430
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 145</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 947
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 947</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Delfi Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

### Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner

	I År	I Fjor
1830 Markedsbaserte obligasjoner, no	1 499 033	999 033
1835 Verdiendring markedsbaserte obl	275 541	97 084
<b>Sum Markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>1 774 574</b>	<b>1 096 117</b>

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i fond og obligasjoner.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nikolaos Tomatsidis, daglig leder, styreleder	10 000

### Note 6 - Selskapskapital

#### Korona pandemi:

Selskapet aktivitet har vært marginal i 2021, men ledelsen mener at korona pandemien kan ha hatt en negativ effekt på antall oppdrag i 2021. Ledelsen ser fremover og forventer økt aktivitet i året som kommer.

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 555	10 750
+ Gevinst- og tapskonto	212 938	266 173
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 145	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>195 348</b>	<b>276 923</b>

Noter for Delfi Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
---------------------	---------------	---------------

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Skatt av utbytte	0	79 200
Gjeld til Niko	(309)	(309)
Gjeld til H. Tomatsidis privat	0	1 500
Skyldig Feriepenger	7 200	0
Forskudd kunder	0	20 789
Påløpt Forvaltningshonorar	7 738	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 630</b>	<b>101 180</b>



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		195 577	39 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 577</b>	<b>39 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		134 349	24 512
Lønnskostnad	1	76 675	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 669	1 750
Annen driftskostnad	1	51 054	29 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 748</b>	<b>55 462</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(74 171)</b>	<b>(16 222)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		175 719	97 084
Annen renteinntekt		335	6 303
Annen finansinntekt		3 507	(59)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 561</b>	<b>103 328</b>
<b>Finansinvesteringer</b>			
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		7 738	373
<b>Sum finansinvesteringer</b>		<b>7 738</b>	<b>382</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>171 822</b>	<b>102 946</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>97 651</b>	<b>86 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 947)	(2 264)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		115 598	88 988
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>115 598</b>	<b>88 988</b>



Delfi Bygg &amp; Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 450	10 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 450</b>	<b>10 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	23 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>23 239</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 774 574	1 096 117
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 774 574</b>	<b>1 096 117</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 792	900 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 001 366</b>	<b>2 019 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		761 345	761 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 761 345</b>	<b>1 761 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 586	88 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 586</b>	<b>88 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 965 931</b>	<b>1 850 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	42 976	60 923
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>42 976</b>	<b>60 923</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 828)	239
Betalbar skatt	3	0	10 010
Skyldig offentlige avgifter		5 107	7 718
Annen kortsiktig gjeld	8	14 630	101 180
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 909</b>	<b>119 147</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 885</b>	<b>180 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 021 816</b>	<b>2 030 403</b>

SKEDSMOKORSET den, 29. Mars 2022

Niko Tomatsidis

Årsregnskap for Delfi Bygg &amp; Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989893440



Delfi Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2021**  
**for**  
**Delfi Bygg & Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989893440**