



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 191 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING PANORAMA AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 17A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andreas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	30 829	
Sum kostnader		30 829	
Driftsresultat		-30 829	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad		359 809	
Sum finanskostnader		359 809	
Netto finans		-359 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 605	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 605	0
Årsresultat		-390 605	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-390 605	
Sum overføringer og disponeringer		-390 605	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 355 611	
Sum varer		11 355 611	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 561	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 561	
Sum omløpsmidler		11 391 171	0
SUM EIENDELER		11 391 171	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5, 6, 7, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-10 195	
Sum innskutt egenkapital		19 805	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	390 605	
Sum opptjent egenkapital		-390 605	
Sum egenkapital	7	-370 800	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 249 848	
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 599 848	
Sum langsiktig gjeld		3 599 848	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 896 675	
Leverandørgjeld		265 448	
Sum kortsiktig gjeld		8 162 123	
Sum gjeld		11 761 971	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 391 171	0



Noter 2019

GJEVING PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(390 605)	
+/- Permanente forskjeller	(10 195)	
Årets skattegrunnlag	(400 800)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(400 800)	400 800
Netto forskjeller	0	(400 800)	400 800
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	400 800	(400 800)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88 176

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BOLIG GRUPPEN AS	150	50,00%
ECK INVEST HOLDING AS	150	50,00%
Sum	300	100,00%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(10 195)
Årets resultat		(390 605)	(390 605)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(390 605)	(370 800)

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Pantelån	3 249 848	
Byggelån	7 896 675	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	11 146 823	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 355 611	
Sum	11 355 611	

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 10 - Aksjeinnehav

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Daglig leder	ECK Invest Holding AS v/Kevin Glørstad	150
Styrets leder	Bolig Gruppen AS v/John Andreas Brekke	150

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets resultat pr 31.12.2019 viser et underskudd på kr 390 605,-.

Det gjøres oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Pr 31.12.2019 er det en negativ egenkapital på kr 370 800,-. Selskapets eiere har lånt inn kroner kr 350 000,- til selskapet.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Årsoppgjøret gir etter vår oppfatning en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.