



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	28 941 054	
Salgsinntekter		1 508 784	
Sum inntekter		30 449 838	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 823 164	
Annen driftskostnad	5	2 912 245	
Sum kostnader		8 735 409	
Driftsresultat		21 714 429	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 752	
Annen finansinntekt		790	
Sum finansinntekter		294 542	
Netto finans		294 542	
Resultat før skattekostnad		22 008 971	0
Skattekostnad	6	4 841 974	
Årsresultat		17 166 997	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 646 330	
Overført til annen egenkapital		5 445 413	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 924 745	
Sum overføringer og disponeringer		17 166 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	189 274 119	
Sum varige driftsmidler		189 274 119	
Sum anleggsmidler		189 274 119	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 654	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 654	
Sum omløpsmidler		227 654	0
SUM EIENDELER		189 501 773	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 267 870	
Overkurs	10	74 235 559	
Annen innskutt egenkapital	10	86 075 255	
Sum innskutt egenkapital		161 578 684	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 166 997	
Sum opptjent egenkapital		17 166 997	
Sum egenkapital		178 745 681	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 739 531	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 739 531	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 739 531	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		15 455	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 988 606	
Sum kortsiktig gjeld		2 016 561	
Sum gjeld		10 756 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 501 773	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660894

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 162 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	28 941 054	
Salgsinntekter		1 508 784	
Sum inntekter		30 449 838	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 823 164	
Annen driftskostnad	5	2 912 245	
Sum kostnader		8 735 409	
Driftsresultat		21 714 429	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293 752	
Annen finansinntekt		790	
Sum finansinntekter		294 542	
Netto finans		294 542	
Resultat før skattekostnad		22 008 971	0
Skattekostnad	6	4 841 974	
Årsresultat		17 166 997	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 646 330	
Overført til annen egenkapital		5 445 413	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-8 924 745	
Sum overføringer og disponeringer		17 166 998	



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

189 274 119
189 274 119

Sum anleggsmidler

189 274 119

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

227 654

227 654

Sum omløpsmidler

227 654

0

SUM EIENDELER

189 501 773

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10
Overkurs 10
Annen innskutt egenkapital 10
Sum innskutt egenkapital

1 267 870
74 235 559
86 075 255
161 578 684

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

17 166 997
17 166 997

Sum egenkapital

178 745 681

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

8 739 531
8 739 531



Sum langsiktig gjeld		8 739 531	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	12 500	
Skyldige offentlige avgifter		15 455	
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	1 988 606	
Sum kortsiktig gjeld		2 016 561	
Sum gjeld		10 756 092	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 501 773	0



Organisasjonsnr: 996 162 451
BONNTJENNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2024**

Bonntjennsvegen 13 AS

Org.nr.: 996 162 451

Penneo Dokumentnøkkel: 870GP-10T77-NNGED-ZHHK-W0J30-K7QZK

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo



Bonntjennsvegen 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter	3	28 941 054	27 382 252
Salgsinntekter		1 508 784	770 137
Sum driftsinntekter		30 449 838	28 152 389
Avskrivninger	4	-5 823 164	-5 758 531
Andre driftskostnader	5	-2 912 245	-2 442 086
Sum driftskostnader		-8 735 409	-8 200 617
Driftsresultat		21 714 429	19 951 772
Andre renteinntekter		293 752	198 697
Andre finansinntekter		790	3 167
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	-5 476 026
Andre finanskostnader		0	-1 004
Sum finansposter		294 542	-5 275 167
Ordinært resultat før skattekostnad		22 008 972	14 676 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 841 974	-3 228 853
Arsresultat		17 166 998	11 447 752
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-5 445 413	-2 060 893
Overført fra annen innskutt egenkapital		8 924 745	0
Avgitt konsernbidrag		-20 646 330	-7 800 000
Avsatt konsernbidrag		0	-1 586 858
Sum disponeringer / dekket		-17 166 998	-11 447 752

Penneo Dokumentnr.økkei:870GCP-10T77-NNGED-ZHHK-W0J30-K7QZK



Bonntjennsvegen 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	189 274 119	192 312 124
Sum varige driftsmidler		189 274 119	192 312 124
SUM ANLEGGSMIDLER		189 274 119	192 312 124
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 654	5 487 055
SUM OMLØPSMIDLER		227 654	5 487 055
SUM EIENDELER		189 501 773	197 799 180

Penneo Dokumentnøkkel: 870GP-10T77-NNGED-ZHHK-W0J3O-K7QZK



Bonntjennsvegen 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	9, 10	1 267 870	1 267 870
Overkurs	10	74 235 559	74 235 559
Annen innskutt egenkapital	10	86 075 255	95 000 000
Sum innskutt egenkapital		161 578 683	170 503 429
Annen egenkapital	10	17 166 997	11 721 585
Sum opptjent egenkapital		17 166 997	11 721 585
SUM EGENKAPITAL		178 745 681	182 225 014
Utsatt skatt	6	8 739 531	8 251 227
Sum avsetninger for forpliktelser		8 739 531	8 251 227
Leverandørgjeld	7	12 500	2 795 602
Skyldige offentlige avgifter		15 455	591 896
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	1 988 606	3 935 441
Sum kortsiktig gjeld		2 016 561	7 322 939
SUM GJELD		10 756 092	15 574 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 501 773	197 799 180

Oslo, 16.06.2025

Styret i Bonntjennsvegen 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnr. økkel: 870GP-10777-NIN6ED-ZHHK-W0J30-K7QZK



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til XXL Grossist Norge AS.



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	125 978 898	87 003 192	5 805 455	28 744 339	272 754	247 804 638
Tilgang	284 417	2 773 496	0	0	2 785 159	5 843 072
Avgang	0	0	0	0	-3 057 913	-3 057 913
Anskaffelseskost 31.12.2024	126 263 315	89 776 688	5 805 455	28 744 339	0	250 589 797
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-29 377 913	-28 091 965	-3 845 800	0	0	-61 315 678
Balanseført verdi 31.12.2024	96 885 402	61 684 723	1 959 655	28 744 339	0	189 274 119
Årets avskrivninger	2 523 370	3 009 594	290 200	0	0	5 823 164
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 - 50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

**Bonntjennsvegen 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2024	2023
Fast eiendom	2 219 564	39 725 142	37 505 577
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 219 564	39 725 142	37 505 577
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 219 564	39 725 142	37 505 577
Utsatt skatt / skattefordel	488 304	8 739 531	8 251 227
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	488 304	8 739 531	8 251 227

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	22 008 972	14 676 605
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	22 008 972	14 676 605
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 219 564	-2 642 171
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	19 789 407	12 034 434
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-19 789 407	-12 034 434
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	4 353 670	2 647 575
Endring i utsatt skatt / skattefordel	488 304	581 278
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 841 974	3 228 853
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	22 008 972	14 676 605
Beregnet skatt	4 841 974	3 228 853
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 841 974	3 228 853
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	4 353 670	2 647 575
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 353 670	-2 647 575
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 870GP-10T77-NV6ED-ZJHHK-W0J30-K7QZK



Bonntjennsvegen 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	0	2 034 434
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 988 606	1 901 007
Sum	1 988 606	3 935 441

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 267 870 består av 1 726 637 aksjer à kr 0,7343. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	1 726 637	100 %	100 %
Sum		1 726 637	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 267 870	74 235 559	95 000 000	11 721 585	182 225 014
Avgitt tilleggskonsernbidr. med sk.messig virk.	0	0	-3 714 153	-11 721 585	-15 435 738
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig vir	0	0	-5 210 593	0	-5 210 593
Årets resultat	0	0	0	17 166 998	17 166 998
Egenkapital 31.12.2024	1 267 870	74 235 559	86 075 255	17 166 998	178 745 681



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 08:09:18 UTC

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-06-16 10:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 870GP-10T77-NNGED-ZHHK-W0J30-K7QZK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Bonntjennsvegen 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:38:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.