



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM
Forretningsadresse: Nittedalsgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 408	584 344
Sum inntekter		619 408	584 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 504	4 202
Annen driftskostnad	2	132 975	143 608
Sum kostnader		137 479	147 809
Driftsresultat		481 929	436 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Sum finansinntekter		173	
Annen rentekostnad		49	3
Sum finanskostnader		49	3
Netto finans		124	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		482 053	436 532
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 062	100 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 991	335 819
Årsresultat		375 991	335 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 991	335 819
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	370 000	335 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 991	819
Sum overføringer og disponeringer		375 991	335 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 813	6 813
Sum immaterielle eiendeler		6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
Sum varige driftsmidler		183 938	183 938
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 250	4 100
Sum fordringer		4 250	4 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 024	441 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 024	441 069
Sum omløpsmidler		488 274	445 169
SUM EIENDELER		679 026	635 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	14 792	8 801
Sum opptjent egenkapital		14 792	8 801
Sum egenkapital		116 792	110 801
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 773	5 531
Betalbar skatt	3	106 062	100 403
Skyldig offentlige avgifter		49 524	46 310
Utbytte	4	370 000	335 000
Annen kortsiktig gjeld		29 875	37 875
Sum kortsiktig gjeld		562 234	525 119
Sum gjeld		562 234	525 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 026	635 920



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Tomter bygning og annen fast e	
Anskaffelseskost pr. 1/1	309.090
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	309.090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125.152
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125.152
Balanseført verdi pr 31/12	183.938
Procentsats for ord.avskr	0-2



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2019

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder i 2019, det er utbetalt skattepliktig kjøregodtgjørelse med kr. 4 504,- inkl. aga.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven, siden det kun er eierne som driver selskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	482 053
+ Permanente og andre forskjeller	49
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	482 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 062
= Sum betalbar skatt	106 062
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	106 062
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 062
= Betalbar skatt i balansen	106 062

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler	-30 970	-30 970
= Grunnlag utsatt skatt	-30 970	-30 970
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 970	30 970
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 970	30 970
Utsatt skattefordel	6 813	6 813



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Noter 2019

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	102.000	8.801	110.801
+Tilført fra årets resultat	0	375.991	375.991
- Foreslått utbytte	0	-370.000	-370.000
Egenkapital pr 31.12.	102.000	14.792	116.792

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000,00.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Verv:	Eierandel:
Hans Kristian Bjørnstad	51	Styreleder og daglig leder	50 %
Bjørn Harald Bjørnstad	51	Styremedlem	50 %

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		619 408	584 344
Sum driftsinntekter		619 408	584 344
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 504	4 202
Annen driftskostnad	2	132 975	143 608
Sum driftskostnader		137 479	147 809
DRIFTSRESULTAT		481 929	436 535
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	0
Sum finansinntekter		173	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49	3
Sum finanskostnader		49	3
NETTO FINANSPOSTER		124	(3)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		482 053	436 532
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 062	100 713
ORDINÆRT RESULTAT		375 991	335 819
ÅRSRESULTAT		375 991	335 819
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	370 000	335 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 991	819
SUM OVERFØRINGER		375 991	335 819



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 813	6 813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	183 938	183 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		190 751	190 751
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	4 250	4 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 024	441 069
Sum omløpsmidler		488 274	445 169
SUM EIENDELER		679 026	635 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 792	8 801
Sum opptjent egenkapital		14 792	8 801
Sum egenkapital		116 792	110 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 773	5 531
Betalbar skatt	3	106 062	100 403
Skyldig offentlige avgifter		49 524	46 310
Utbytte	4	370 000	335 000
Annen kortsiktig gjeld		29 875	37 875
Sum kortsiktig gjeld		562 234	525 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 026	635 920

Lillestrøm, 25.02.2020

Hans Kristian Bjørnstad
Styrets lederBjørn Harald Bjørnstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS
LILLESTRØM**

Organisasjonsnr. 941192068

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642